

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria**

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 3003/28.01.2015, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.3004/28.01.2015, al Directiei Patrimoniu, Directiei Administratie Publica Locala, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Arhitectului Sef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.126/2013, privind declararea ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria a unui imobil din municipiul Alexandria;
- prevederile H.G. nr.656/2013, pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile O.G. nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea O.G. nr.25/2001 privind infiintarea companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. pe baza de protocol, a amplasamentului ( asezamant cultural si teren aferent ), situat in municipiul Alexandria si aflat in administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria, asezamant cultural in suprafata construita de 2086,00 mp, si teren aferent in suprafata de 5289,00 mp, identificat potrivit cartii funciare nr.22850, nr.topo 22850, liber de orice sarcini, in vederea reabilitarii si modernizarii, si pe perioada realizarii de catre C.N.I. a obiectivului de investitii „ Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria.

**Art. 2.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria pentru:

- lucrari de sistematizare pe verticala a amplasamentului;
- racorduri la utilitati ( electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc);
- intretinerea si exploatarea obiectivului de investitii.

**Art.3.** Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obliga sa asigure in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.4.** Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.4.** Prin grija Serviciului Cancelarie prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman, pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Administratie Publica Locala, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite si Arhitectului Sef, spre cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier**

**Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar,**

**jr. Iulian PURCARU**

**Alexandria,  
Nr. 28 din 30 ianuarie 2015**

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale  
si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.,  
a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea  
executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria**

Prin H.C.L. nr.126/2013, a fost declarat ca bun apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, imobilul „**Casa de cultura**” situat in municipiul Alexandria strada Dunarii nr.135.

Ulterior, prin H.G. nr.656/2013, pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, acest imobil a fost introdus in inventarul domeniului public al municipiului Alexandria.

Imobilul mentionat mai sus, are functiunea principala de casa de cultura, alte incaperi avand diverse functiuni: birouri, depozite, clubul pensionarilor etc.

Avand in vedere **programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare**, imobilul „Casa de cultura” va putea fi reabilitat, el fiind preluat și cuprins în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare.

Urmare celor mentionate mai sus si in conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ **Reabilitare Casa de cultura**” din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intrega documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRAGUSIN**

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Directia Patrimoniu  
Arhitect Sef  
Directia Buget Finante Taxe si Impozite  
Directia Administratie Publica Locala  
Nr. 3004/28.01.2015

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale  
si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.,  
a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea  
executarii obiectivului de investitii „, Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria**

Prin expunerea de motive nr. 3003/28.01.2015, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „, Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria

### 1. NECESITATE SI OPORTUNITATE

Imobilul „Casa de cultura” este situat in municipiul Alexandria, strada Dunarii nr.135, si apartine domeniului public de interes local , conform prevederilor H.G. nr.656/2013, pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman.

Schimbarile care au avut loc in viata sociala si economica a tarii, au determinat modificari socio-economice si asupra orasului nostru, motiv pentru care a fost necesara elaborarea unui plan de dezvoltare, preocupare a administratiei publice de orientare spre dezvoltare si progres, spre cresterea bunastarii intregii colectivitati si spre asigurarea unei stabilitati economice.

A devenit astfel oportun ca acest imobil sa fie preluat și cuprins în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare, **in vederea reabilitării** , prin programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare , imobilul „Casa de cultura” va putea fi reabilitat , el fiind preluat și cuprins în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare.

### 2. LEGALITATE

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- prevederile O.G. nr.16/19.08.2014 pentru modificarea si completarea O.G. nr.25/2001 privind infiintarea companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” si ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „ Reabilitare Casa de cultura” din municipiul Alexandria consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Sef**

**Mihail MITROI**

**Directia Administratie Publica Locala**

**Rodica BAICU**

**Directia Patrimoniu**

**Cornelia DUMITRESCU**

**Directia Buget Finante Taxe si Impozite**

**Haritina GAFENCU**