

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Viitorului, nr.59-61 cu nr.cadastral 22910**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.24012/21.10.2020, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.24013/21.10.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- certificate de urbanism nr.290/21.09.2020;
- avizul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Viitorului nr.59-61, în 3 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 88.00mp, cu nr.cadastral 31479, situat în strada Viitorului, nr.59-61,

- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 205.00mp, cu nr.cadastral 31480, situat în strada Viitorului, nr.59-61,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 34.00mp, cu nr.cadastral 31481, situat în strada Viitorului, nr.59-61,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezentă hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezentă hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA,**

**CONSILIER,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Ioan AUGUSTINA Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr. 28 din 28 octombrie 2020**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr.24012/21.10.2020**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Viitorului, nr.59-61 cu nr. cadastral 22910

Prin referatul de aprobare nr.24012/21.10.2020, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Viitorului, nr.59-61, cu număr cadastral 22910.

#### NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 327.00mp, situat în strada Viitorului, nr.59-61, aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 22910, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.G.nr.1358/27.12.2001, privind testarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 88.00mp, cu nr.cadastral 31479, situat în strada Viitorului, nr.59-61,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 205.00mp, cu nr.cadastral 31480, situat în strada Viitorului, nr.59-61,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 34.00mp, cu nr.cadastral 31481, situat în strada Viitorului, nr.59-61,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Economică**  
**Director Executiv Director Executiv**  
**Dumitru OPREA Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial  
Director Executiv  
Postumia CHESNOIU**

**JUDEȚUL TELEORMAN**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**Nr.24012/21.10.2020**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în strada Viitorului nr.59-61 cu nr.cadastral 22910**

Terenul în suprafață de 327.00mp, situat în strada Viitorului, nr. 59-61, aparținând domeniului public de interes local, cu număr cadastral 22910, înscris în cartea funciară 22910, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.G.nr.1358/27.12.2001, privind testarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 88.00mp, cu nr.cadastral 31479, situat în strada Viitorului, nr.59-61,

- lotul nr.2, însuprafațămăsurată de 205.00mp, cu nr.cadastral 31480, situatînstradaViitorului, nr.59-61,
- lotul nr.3, însuprafațămăsurată de 34.00mp, cu nr.cadastral 31481, situatînstradaViitorului, nr.59-61,

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit., a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propunem laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoșeau Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**

**Victor DRAGUSIN**