

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește : declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 6 F**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25002/19.10.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 25006/19.10.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit., „c”, art. 136, alin. (1), art. 354 alin. (1), art. 355 din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Codul civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3) lit. „g” și ale art.196. alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a unui teren din Municipiul Alexandria al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenului propus a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul menționat în anexa 1 (lista cu elementele terenului propus a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**LISTA**

cu elementele terenului propus a fi declarat  
ca bun aparținând domeniului privat de interes local  
al Municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ  OBS
1	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 6 F	284	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Silvia COBĂRLIE

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind declararea ca bun aparținând  
domeniului privat de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice și art. 363, alin. (1), din O.U.G./03.07.2019, privind Codul Administrativ, a fost identificat terenul din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Propunerea declarării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196. alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestui teren din Municipiul Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 25002/19.10.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unui teren situat în Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Propunerea declarării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenul identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1- U.T.R. nr. 8, teren ocupat parțial de o construcție.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestui teren din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, și în conformitate cu prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**