

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul  
Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 25.090/19.10.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 25.091/19.10.2021, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b) și art. 289, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan din municipiul Alexandria, ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare teren), anexa nr. 3 (plan de situație) și anexa nr. 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul menționat în anexa nr. 1, Lista, va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria , prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## LISTA

cu elementele de identificare ale terenului declarat  
ca bun aparținând domeniului public de interes local  
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Amplasamentul terenului intravilan declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria	Suprafață teren mp	Categorია de folosință
1	Municipiul Alexandria, str. Cuza Vodă, bloc 223, sc. A	4,52	CC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a următorului teren intravilan din municipiul Alexandria:

- suprafața de 4,52 m.p. – Str. Cuza Vodă, bloc 223, sc. A .

Necesitatea declarării acestui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Cuza Vodă**

Prin referatul de aprobare nr. 25.090/19.10.2021 și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop aprobarea declarării ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A .

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de declarare ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A, este motivat de completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și de intabularea terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat posibilitatea însușirii activității de declarare a următorului teren intravilan din municipiul Alexandria:

- suprafața de 4,52 mp – Str. Cuza Vodă, bloc 223, sc. A

Proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A, generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunul respectiv;
- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunului respectiv;
- accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;
- valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea declarării ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în strada Cuza Vodă, bl. 223, sc. A .

**Direcția Patrimoniu,**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**