

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 31817**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 25420/21.10.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 25421/21.10.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității mobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Întemeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31817, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 194.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31992,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr. cadastral 31993,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și de limitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31817**

Prin referatul de aprobare nr.25420/21.10.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 31817.

Terenul în suprafață de 202.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 31817, a intrat în patrimoniu municipal Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 194.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31992,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31993.

Proiectul de hotărâre supus spre probare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31817.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Economică**  
**Director Executiv Director Executiv**  
**Dumitru OPREA Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31817**

Terenul în suprafață de 202.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 31817, înscris în cartea funciară 31817, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

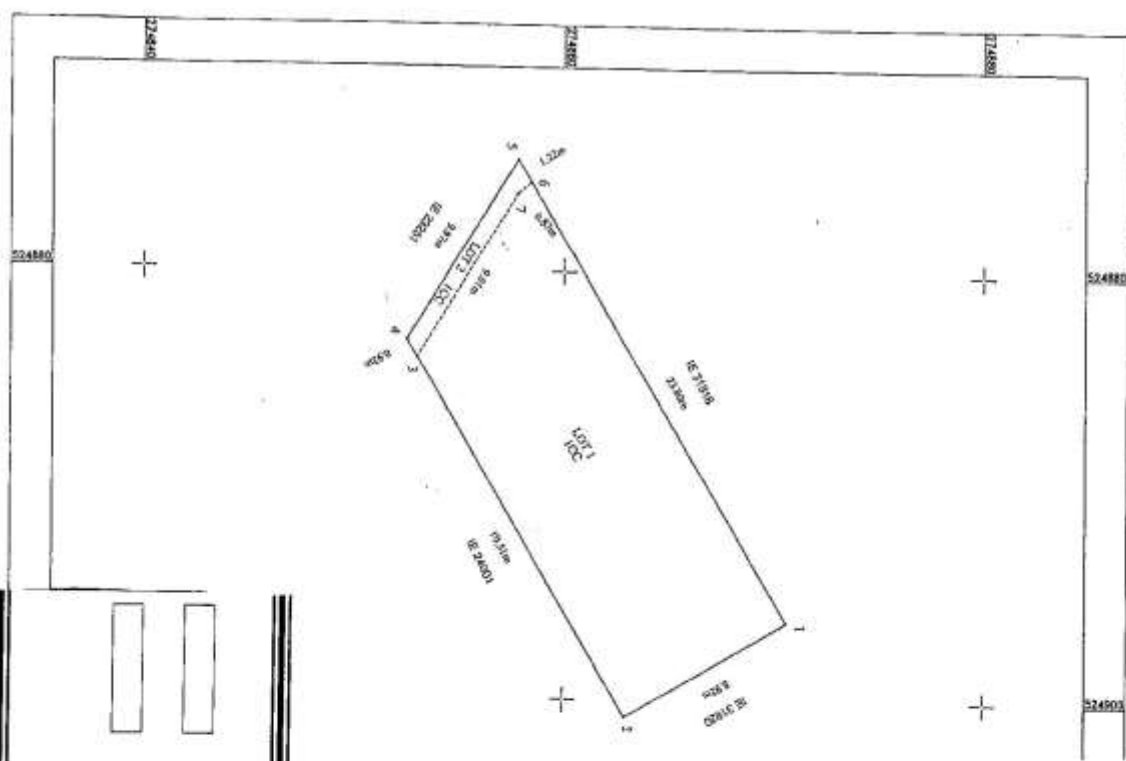
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 194.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31992,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 8.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31993.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 31817, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezfițire  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa localității
31817	202 mp	Str. ALEXANDRU, STRADA ȘOS.ȘI TR. MĂGURELE, nr. 4 JUCĂȚUL TELEORMAN
Nr. Cerșii Pădurii	31817	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Alexandria

Situția actuală (stare de fapt)		Situția nouă (după dezfițire)	
Nr. Cad. (mp)	Suprafața Categorie de teren	Nr. Cad. (mp)	Suprafața Categorie de teren
31817	202 mp NCC	31992	194 mp TCC
	Trasa spre stația de tramvai în zona imobilului este în posesia și folosința doamnei Alina Maria Ștefan, Sora Sorenia Tereza Măgurele, nr. 4, Jucățul Teleorman.	31993	8 mp TCC
			Lot 2 - Trasa spre stația de tramvai cu stația de tramvai în zona imobilului este în posesia și folosința doamnei Alina Maria Ștefan, Sora Sorenia Tereza Măgurele, nr. 4, Jucățul Teleorman.



Președinte de ședință  
Consilier,  
**SILVIA COBĂRLIE**

Str. Șos. Tr. Măgurele, nr.4, nr.cadastral 31817

Lot 1 - 202,00mp

Lot 2 - 8,00mp

ANEXA NR.1 la  
H.C.L.  
din \_\_\_\_\_ 2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
**Silvia COBĂRLIE**


**ANEXA NR.2\_ la**  
**H.C.L.**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
**Plan de încadrare în teritoriu**