

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24001**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 25423/21.10.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 25424/21.10.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.136,alin.(1) și ale art.196,alin.(1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24001, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 286.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31982,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 5.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31983, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Silvia COBĂRLIE

**CONTRASEMNEAZA,**

**CONSILIER, SECRETAR GENERAL**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24001**

Prin referatul de aprobare nr. 25423/21.10.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 24001.

Terenul în suprafață de 291.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 24001, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / personae fizice propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 286.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31982,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 5.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31983.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24001.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**



**REFERAT DE APROBARE,**

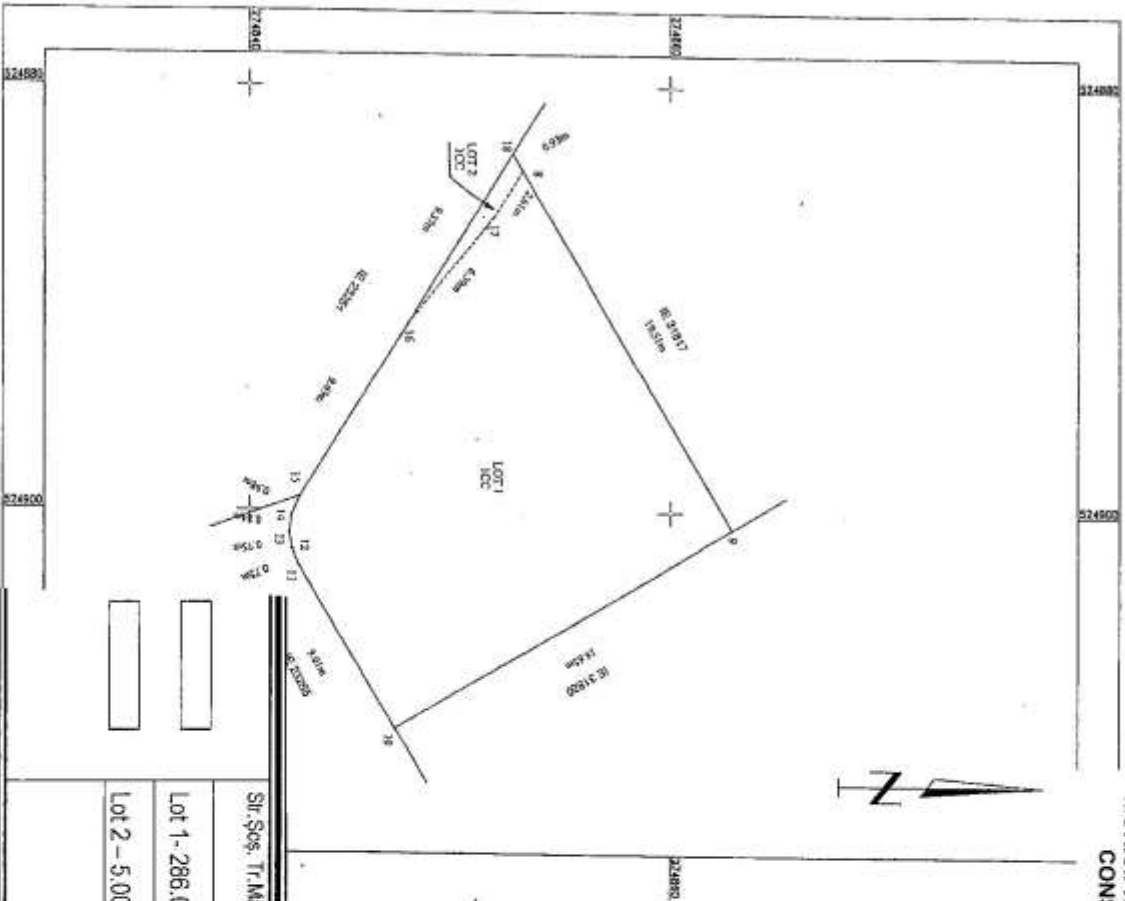
**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24001**

Terenul în suprafață de 291.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 24001, înscris în cartea funciară 24001, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462. Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 286.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4, cu nr.cadastral 31982,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 5.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 31983.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 24001, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens. Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 cu propunerea de dezbire**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Segmenta matura	Adresa imobilului
34001	381 no	MUL. ALEXANDRIA, STRADA SCOLIIA, TRAIANUZORITUL NR. 4 JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Fundata	34001	Urbanism Administrativ Teritorial (UAT)
		Alexandria

Situatia actuala (pe baza de clasificare)			Situatia veche (dupa clasificare)		
Nr. Cad.	Suprafata de teren (mp)	Categoria Imobiliar	Nr. CMI (m²)	Suprafata de teren (m²)	Categoria Dezire Proiect
24001	201	ICD Teren construit destinat in integralitate destinarii de loc. Alexandria, Strada Scaria Traian Migulescu, nr. 4, Jude Teleorman.	31982	209	ICD Lot 1 - Teren construit destinat in integralitate destinarii de loc. Alexandria, Strada Scaria Traian Migulescu, nr. 4, Jude. Teleorman.
			\$	\$	ICD Lot 2 - Teren construit destinat in integralitate destinarii de loc. Alexandria, Strada Scaria Traian Migulescu, nr. 4, Jude. Teleorman.
<b>TOTA</b>			<b>381</b>	<b>381</b>	<b>381</b>

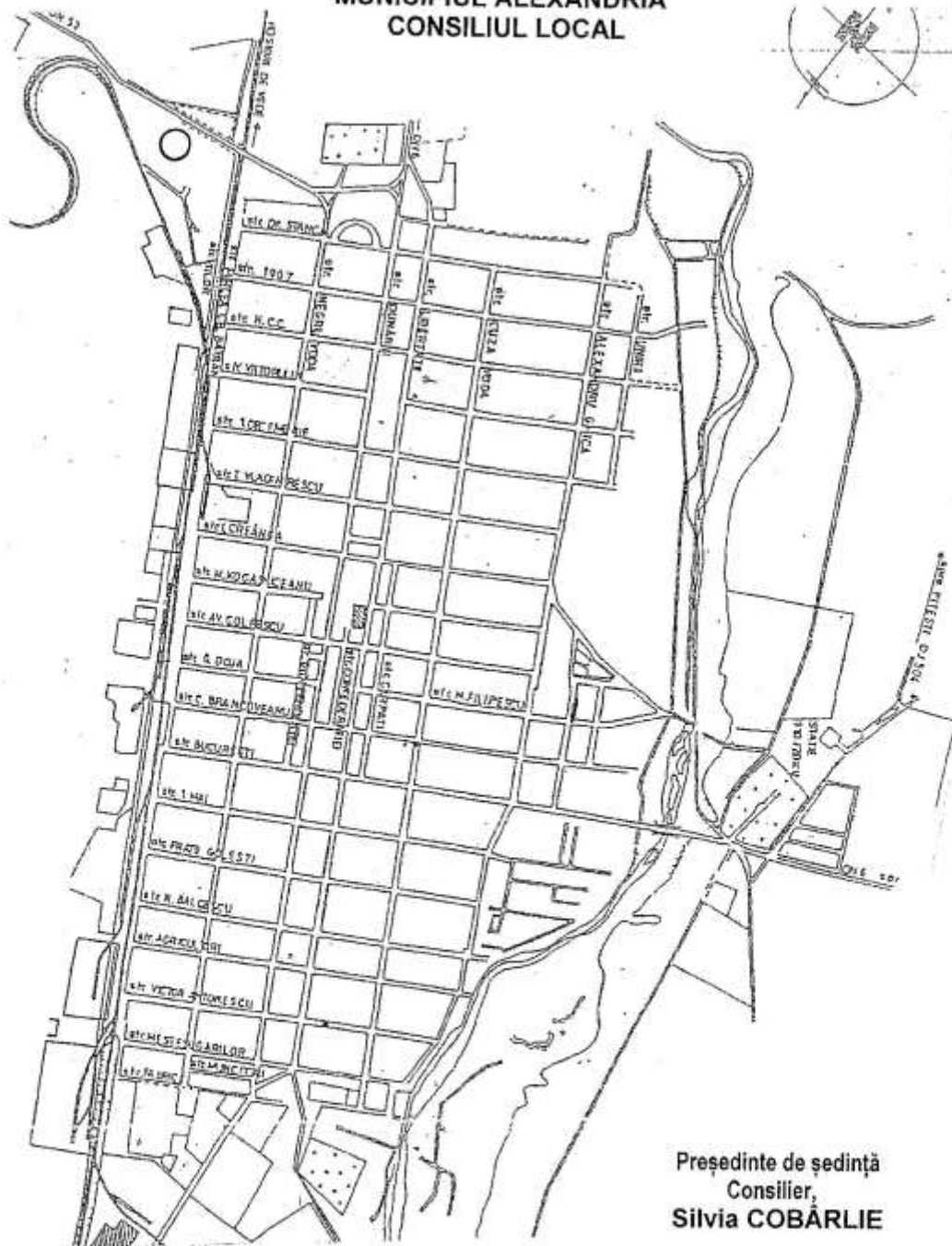


**Președinte de ședință  
 Consilier,  
 SILVIA COBĂRLIE**


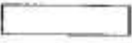


Str. Șos. Tr. Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24001  
 Lot 1 - 286,00mp  
 Lot 2 - 5,00mp

**ANEXA NR. 1 la  
 H.C.L.  
 din \_\_\_\_\_ 2021  
 Plan de amplasament și delimitare imobil cu  
 propunere de dezmembrare**

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
**Silvia COBĂRLIE**

**ANEXA NR.2\_la**  
**H.C.L.**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ **2021**  
**Plan de încadrare în teritoriu**