

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 31820**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 25417/21.10.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 25419/21.10.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 421/21.10.2021;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din ORG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31820, în 10 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 384.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 385.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 387.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 389.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 392.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 394.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.10, în suprafață măsurată de 398.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**  
**Nr. 278 din octombrie 2021**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 31820

Prin referatul de aprobare nr.25417/21.10.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 31820.

Terenul în suprafață de 3878.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 31820, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / personae fizice propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 383.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 383.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 384.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 385.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 387.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 389.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 392.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 394.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.10, în suprafață măsurată de 398.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, nr.cadastral 31820.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Ecomomică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 31820**

Terenul în suprafață de 3878.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 31820, înscris încartea funciară 31820, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

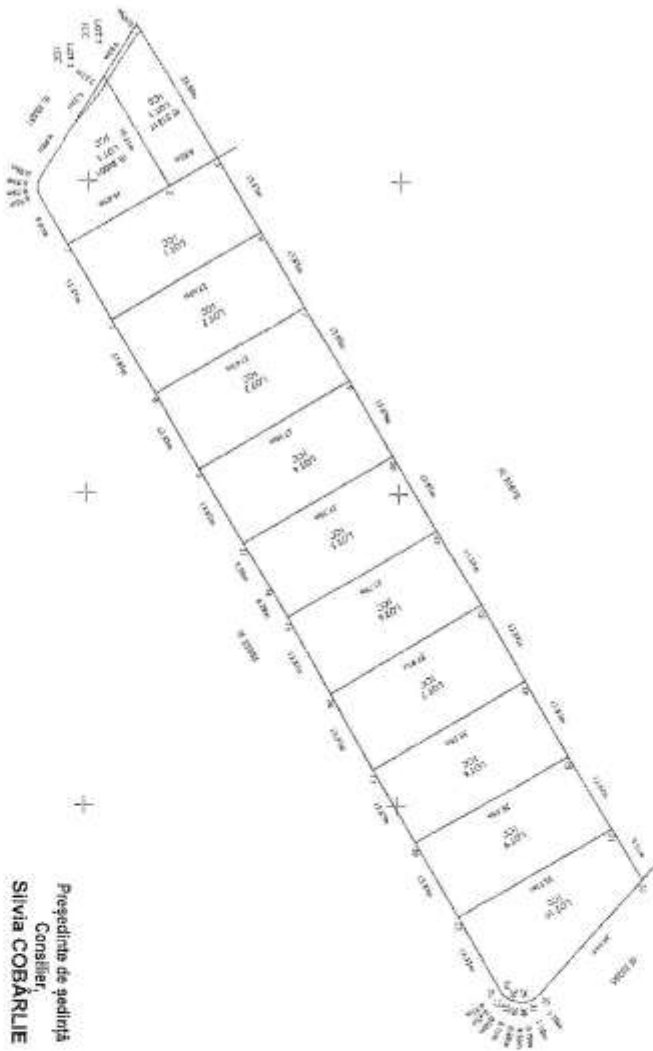
Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 383.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 384.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 385.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 387.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.7, în suprafață măsurată de 389.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.8, în suprafață măsurată de 392.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.9, în suprafață măsurată de 394.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.10, în suprafață măsurată de 398.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 31820, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens. Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

ROMANIA  
 JUDEȚUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 CONSILIUL LOCAL



Președinția de ședință  
 Consilier,  
 Silvia COBĂRILIE

Titlu de proprietate	Suprafața terenului	Scara planului	Proiectant
112/0	2013 m <sup>2</sup>	1:500	SAVANA SAHARA
Nr. Carte Funciară	312/2		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 cu înscrisurile de descriere  
 Scara 1:500

No. lot	Suprafața terenului (m <sup>2</sup> )	Proiectant	Scara planului
1	168	SAVANA SAHARA	1:500
2	168	SAVANA SAHARA	1:500
3	168	SAVANA SAHARA	1:500
4	168	SAVANA SAHARA	1:500
5	168	SAVANA SAHARA	1:500
6	168	SAVANA SAHARA	1:500
7	168	SAVANA SAHARA	1:500
8	168	SAVANA SAHARA	1:500
9	168	SAVANA SAHARA	1:500
10	168	SAVANA SAHARA	1:500
11	168	SAVANA SAHARA	1:500
12	168	SAVANA SAHARA	1:500

Str. Șos. Tr. Măgurele, nr. 4 nr. cadastrei  
 31820

ANEXA NR.1 la  
 H.C.L.  
 din \_\_\_\_\_  
 2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 propunere de dezmembrare



