

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20.053/08.09.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20.054/08.09.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 858, ale art. 863, lit. "a" și ale art. 864, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 286, alin. (1) și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Dragoș Marian PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora**

Prin referatul de aprobare nr. 20.053/08.09.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora.

### **NECESITATEA:**

Prin solicitările Școlii Postliceale Sanitare "Carol Davila", nr. 709/03.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 22.099/03.10.2019 și nr. 309/27.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 15.932/27.07.2020, aceasta ne face cunoscut că în vederea construirii scării de incendiu de la nivelul școlii, pentru a obține autorizația de funcționare de la I.S.U. Teleorman, privind securitatea pentru incendiu, este nevoie de un spațiu în suprafață de 45,10 m.p., în prezent ocupat de copertinele auto nr. 3, 4 și 5 fără contracte de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară trecerea acestor bunuri, respectiv copertine, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora

Pentru a putea fi scoase din funcțiune, casate și valorificate construcțiile menționate mai sus, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor art. 2 din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, că: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.", iar "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

## **OPORTUNITATEA:**

Trecerea construcțiilor propuse din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora, generează următoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investiții “Scară de incendiu” de către Școala Postliceală Sanitară “Carol Davila” ;
- obținerea autorizației de funcționare de la I.S.U. Teleorman, de către Școala Postliceală Sanitară “Carol Davila”.

## **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 858, ale art. 863, lit. “a” și ale art. 864, din Legea nr. 287/17.07.2009-privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, ale art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. “g”, ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, ale art. 286, alin. (1) și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. “a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

## **REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora**

Prin solicitările Școlii Postliceale Sanitare "Carol Davila", nr. 709/03.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 22.099/03.10.2019 și nr. 309/27.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 15.932/27.07.2020, aceasta ne face cunoscut că în vederea construirii scării de incendiu de la nivelul școlii, pentru a obține autorizația de funcționare de la I.S.U. Teleorman, privind securitatea pentru incendiu, este nevoie de un teren în suprafață de 45,10 m.p., în prezent ocupat de copertinele auto nr. 3, 4 și 5, fără contracte de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară trecerea acestor bunuri, respectiv copertine, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora.

Pentru a putea fi scoase din funcțiune, casate și valorificate construcțiile menționate mai sus, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor art. 2 din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, că: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.", iar "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**