

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19.744/07.09.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 19.745/07.09.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- avizul conform al ministrului educației naționale, nr. 9.585/01.07.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 254 din 17 august 2020, privind trecerea unor construcții din cadrul imobilului-liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora;
- prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2.139 / 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din O.G. nr. 19 / 04.08.1995, privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1 / 05.01.2006, pentru modificarea și completarea art. III din Ordonanța Guvernului nr. 19 / 1995, privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sală de sport", din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, situat în str. Libertății, nr. 69, având nr. cadastral 23027 intabulat în cartea funciară CF nr. 23027/UAT Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune și casării bunurilor prevăzute în anexa nr.1 (Listă).

Art.3. Sumele rezultate din valorificarea materialelor provenite ca urmare a scoaterii din funcțiune și casării bunurilor prevăzute în anexa nr.1 (Listă), după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local al municipiului Alexandria.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Dragoș Marian PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 265 din 10 septembrie 2020**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu

Prin referatul de aprobare nr. 19.885/07.09.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, cu privire la scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu.

1. NECESITATEA:

Prin adresa Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu, nr. 909/08.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria, cu nr. 3.127 din 09 februarie 2018, acesta ne aduce la cunoștință faptul, că din cauza degradării și uzurii morale a clădirilor din curtea liceului, respectiv corpurile: C3-casă poartă, în suprafață construită la sol de 6 m.p., C4-cantină, în suprafață construită la sol de 515 m.p., C5-clădire administrativă, în suprafață construită la sol de 406,78 m.p., C6-spălătorie, în suprafață construită la sol de 191,38 m.p., C7-magazie, în suprafață construită la sol de 109,90 m.p., există riscul de accidente grave pentru elevi, profesori și personalul școlii și ca atare ne solicită aprobarea demolării clădirilor respective.

Având în vedere gradul avansat de uzură fizică și morală, riscurile și pericolele publice pe care le generează, durata normală de utilizare consumată a bunurilor respective, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se propune scoaterea din funcțiune, casarea acestor bunuri din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu și valorificarea materialelor rezultate, după caz, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul, că prin avizul conform al ministrului educației naționale, nr. 9.585/01.07.2020, s-a avizat favorabil desființarea construcțiilor mai sus menționate, iar pe terenul rămas liber după desființarea celor cinci construcții se va construi, prin C.N.I., o sală de sport, obiectiv cuprins, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E., nr. 3.214/07.06.2017, pe lista de sinteză a Subprogramului "Săli de sport", la poziția nr. 1.044.

2. OPORTUNITATEA:

În conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, respectiv prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995 - privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- avizul conform al ministrului educației și cercetării, nr. 9.585/01.07.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 254 din 17 august 2020, privind trecerea unor construcții din cadrul imobilului-liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae

Bălcescu, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotarare privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu

Prin adresa Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu, nr. 909/08.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria, cu nr. 3.127 din 09 februarie 2018, acesta ne aduce la cunoștință faptul, că din cauza degradării și uzurii morale a clădirilor din curtea liceului, respectiv corpurile: C3-casă poartă, în suprafață construită la sol de 6 m.p., C4-cantină, în suprafață construită la sol de 515 m.p., C5-clădire administrativă, în suprafață construită la sol de 406,78 m.p., C6-spălătorie, în suprafață construită la sol de 191,38 m.p., C7-magazie, în suprafață construită la sol de 109,90 m.p., există riscul de accidente grave pentru elevi, profesori și personalul școlii și ca atare ne solicită aprobarea demolării clădirilor respective.

Având în vedere gradul avansat de uzură fizică și morală, riscurile și pericolele publice pe care le generează, durata normală de utilizare consumată a bunurilor respective, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se propune scoaterea din funcțiune, casarea acestor bunuri din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu și valorificarea materialelor rezultate, după caz, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul, că prin avizul conform al ministrului educației naționale, nr. 9.585/01.07.2020, s-a avizat favorabil desființarea construcțiilor mai sus menționate, iar pe terenul rămas liber după desființarea celor cinci construcții, se va construi prin C.N.I. o sală de sport, obiectiv cuprins, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E., nr. 3.214/07.06.2017, pe lista de sinteză a Subprogramului "Săli de sport", la poziția nr. 1.044.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Comercial și Direcția Economică, a unui proiect de hotărâre cu privire la scoaterea din funcțiune, valorificarea și, după caz, casarea unor construcții aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria din cadrul imobilului situat în strada Libertății, nr. 69, în care funcționează Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN