

ROMANIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiunea de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24298/ 13 octombrie 2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 24300 / 13 octombrie 2021 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 23864/08.10.2021 a Primăriei municipiului Alexandria, privind realizarea obiectivului de investiții *Construire creșă mică*;
- adresa nr.44714/07.10.2021 a Companiei Naționale de Investiții -C.N.I. S.A.
- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- Prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip- " Construire creșă mare", "Construire creșă medie", "Construire creșă mică" din subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat";
- prevederile art. 129, alin.(1) ,alin.(2), lit. c),lit.d) alin.(6) lit.a), alin. (7), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României,cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) art. 300, alin. (1), lit. e) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, aflat în proprietatea privată a UAT municipiul Alexandria, în suprafață de 2.940 mp, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 31959, nr. topo/cadastral 31959, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – „*Construire creșă mică*”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al municipiului Alexandria, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului .

**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Alexandria. se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

Nr. 259 din 14 octombrie 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 24298 /13 octombrie 2021 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Prin acest proiect de hotărâre se propun următoarele:

- Predarea amplasamentului ( imobil constituit din teren) destinat construirii, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investiția;
- Amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor in vigoare;
- Angajamentul de a asigura, in condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea șantierului;
- Angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități( electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Tinand cont de argumentele prezentate mai sus, este necesara predarea de catre beneficiar pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, a amplasmentului destinat realizarii obiectivului de investitii *Construire creșă mică*, municipiul Alexandria, Str. Soseaua Turnu Magurele,nr. 4, judetul Teleorman, identificat potrivit Cartii Funciare nr.31959.

Potrivit prevederilor art.129, alin (1), alin(2) lit.c), d), si alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiative si hotărâște, in condițiile legii, in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită urmatoarele categorii de atribuții: (...) privind administrarea domeniului public si privat al municipiului ; atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale si in condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local(...).

Conform prevederilor art.4 din Anexa 3- Programul național de construcții de interes public sau social- la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI-SA", cu completările si modificările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează in cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A. acestea se predau de către beneficiari viabilizate, conform, cu documentele urbanistice si respectarea reglementărilor in vigoare.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanta Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii“C.N.I.” S.A;
- Prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip- “ Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”;
- prevederile art. 129, alin.(1) ,alin.(2), lit. c),lit.d) alin.(6) lit.a), alin. (7), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

**Directia Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Dumitru OPREA**

**Directia Economica**  
**Director executiv,**

**Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial**

**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

RED.B.D.

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre ce privește predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Alexandria cu nr.23847/08.10.2021, Compania Națională de Investiții ne-a comunicat că în conformitate cu ordinul nr. 1207/26.08.2021 aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost aprobată 138 de obiective de investiții în vederea construirii de creșe, printre acestea fiind nominalizată și localitatea Alexandria pentru realizarea unei creșe.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* este nevoie de o suprafață de teren de 2.940 mp, iar funcțiunile din amplasament sunt:

- creșa cu 4 grupe/40 copii, cu funcțiunile necesare, într-o singură clădire, având regimul de înălțime parter
- spații exterioare, amenajate pentru activități în aer liber.

Ca răspuns la adresa mai sus menționată, ținând cont că Municipiul Alexandria deține în proprietate teren care să respecte dimensiunile necesare realizării unei astfel de creșe, prin adresa nr. 23864/08.10.2021 am transmis Companiei Naționale de Investiții solicitarea pentru demararea promovării obiectivului de investiții – *Construire creșă mică*. pe terenul situat în municipiul Alexandria, str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, județul Teleorman, aflat în proprietatea privată a UAT municipiul Alexandria, în suprafață de 2.940 mp, identificat potrivit Cărtii funciare nr. 31959, nr. topo/cadastral 31959.

În vederea promovării obiectivului de investiții, este necesar să fie transmisă pe lângă alte documente, Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:

- Predarea amplasamentului (imobil constituit din teren) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investiția;
- Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului;
- Angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, este necesară predarea de către beneficiar pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, a amplasamentului destinat realizării obiectivului de investiții menționat anterior.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- Prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip- “ Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”;
- prevederile art. 129, alin.(1) ,alin.(2), lit. c),lit.d) alin.(6) lit.a), alin. (7), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții -C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire creșă mică* din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red. BD