

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

Priveste: aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedinta ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17369/11.08.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.17370/11.08.2020 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.235/29.07.2020 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2021 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități;
- Procesul verbal nr.17335/11.08.2020 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat;
- prevederile art.30, alin.(5) coroborat cu art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit."c", din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit."g" si alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit."a" din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria să repartizeze unitățile locative și să semneze contractul de închiriere cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe din fondul locativ de stat.

Art.3.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Petcu Marian Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021

În conformitate cu prevederile art. 30 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local."

Prin HCL nr. 235 din 29 iulie 2020 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2021 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat, a întocmit lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe din fondul locativ de stat, care, conform prevederilor art.21, alin.(2) din HG nr.1275/2000, va fi prezentată spre aprobare consiliului local.

Potrivit art.30, alin(5) coroborat cu art.21, alin (2) din HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, după aprobare listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL
Nr.17370 din 11.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021

Prin Referatul de aprobare nr.17369 din 11.08.2020 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Ținând cont de faptul că unele locuințe din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile în care se dispune evacuarea titularilor rău platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

Conform prevederilor art.30 din HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, a fost adoptată HCL nr. 235 din 29 iulie 2020 prin care s-au aprobat criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2021 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

În conformitate cu prevederile art.21 alin.(2) din HG 1275/2000, comisia constituită trebuie să analizeze până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiti să primească o locuință.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat și a încheiat Procesul-verbal nr.17335/11.08.2020 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat va fi supusa spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

După aprobare, listele vor fi date publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

2.- Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative si administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996.

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

-HCL nr. 235/29 iulie 2020 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2021 și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

-Procesul verbal nr.17335/11.08.2020 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria în anul 2021 care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director
Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director,
Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITATI IN VEDEREA REPARTIZARII
LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA IN ANUL 2021

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Punctaj
1	Toma Gina Cristina	44
2	Costache Magdalen Ionuț	35
3	Burcea Sabina	33
4	Roman Dorina	31
5	Tănase Mihail	30
6	Dințică Ionica	30
7	Ciucă Dorin Cristian	28
8	Stan Georginel Alin	28
9	Găleteanu Mariana	27
10	Budan Georgiana	26
11	Mihalache Emil Claudiu	25
12	Voinescu Mihaela Mirela	25
13	Dinu Marinela	24
14	Lincan Mihai	24
15	Iatan Alexandru Sorin	24
16	Zorilă Iulian	23
17	Anghel Floarea	22
18	Irindea Florentina	19
19	Bălan Gabriel Marius	17
20	Dumitrescu Georgeta	16
21	Bojan Mariana	11
22	Manea Sorinel Florin	11
23	Burcin Iuliana Violeta	11

NOTA : 1.- In cazul inregistrarii unor punctaje egale, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare.

2.- La data repartizarii unei locuinte din fondul locativ de stat, solicitantul are obligatia de a reactualiza dosarul cu urmatoarele documente:

- declaratie notariala din care sa rezulte ca nu detine si nu a instrainat o locuinta proprietate personala dupa ianuarie 1990;

- adeverinte recente din care sa rezulte venitul net pe membru de familie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Petcu Marian Dragoș