

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr.21553/13.09.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.21555/13.09.2021, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autovehicule.

Art.2. Amplasamentul, destinația, valoarea de inventar, suprafața, durata închirierii, prețul minim al închirierii, pozițiile propuse sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice ale terenurilor propuse pentru închiriere – anexa nr.1, anexa nr.2 – plan de situație nr. 1, 2, anexa nr.3 – plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 – caiet de sarcini, anexa nr. 5 – cerere de participare, anexa nr.6 – ofertă, anexa nr.7 – contract cadru, anexa nr. 8 – fișa de date, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Perioada de utilizare a parcării este de la orele 17⁰⁰ la orele 08⁰⁰ ale zilei următoare pentru persoane fizice și de la orele 08⁰⁰ la orele 17⁰⁰ pentru persoane juridice. Autovehiculele care ocupă abuziv aceste locuri între orele menționate mai sus, vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de Primăria municipiului Alexandria, proprietarul autovehiculului suportând contravaloarea ridicării și depozitării.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOANA PANAGOREȚ

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

ALEXANDRIA
Nr.255 / 29 septembrie 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică
a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al
municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

Ca urmare a reabilitării și modernizării zona bloc 817 și zona bloc 821, s-a creat un aspect civilizat al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestora în vederea parcării autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocurilor menționate din municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a IV-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică”, organizată în conformitate cu O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona bloc 817 și zona bloc 821, în vederea parcării autovehiculelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind:închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

Prin Referatul de aprobare nr. 21553/13.09.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor.

Prin reabilitarea și modernizarea zona bloc 817 și zona bloc 821, s-a creat un aspect civilizată al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestora în vederea parcării autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocurilor menționate din municipiul Alexandria.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel căile de acces.

Potrivit dispozițiilor art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autovehicule, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, etc.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea parcării de autovehicule nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective. Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac

parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia.

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Durata închirierii este până la 31.12.2026.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situate în **zona bloc 817 si zona bloc 821.**

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Dumitru OPREA**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director executiv,
Haritina GAFENCU**

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Întocmit
Consilier,
Robert FERĂSTRĂU**