

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17.191/10.08.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 17.192/10.08.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- avizul conform al ministrului educației și cercetării, nr. 9.585/01.07.2020;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, cu nr. cadastral 23027, situat în str. Libertatii, nr. 69, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora, pentru realizarea obiectivului de investiții sală de sport, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Dragoș Marian PETCU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora

Prin referatul de aprobare nr. 17.191/10.08.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora.

NECESITATEA:

Prin Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3.214/27.06.2017, s-a aprobat modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.827/2016, pentru aprobarea Listei sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Săli de sport", unde figurează la poziția 1.044 și Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționată mai sus, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în condițiile legii, a unor construcții din cadrul imobilului – Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu situat în str. Libertății, nr. 69, cu numerele cadastrale NC 23027-C3-Casă poartă, NC 23027-C4-Cantină, NC 23027-C5-Clădire administrativă, NC 23027-C6-Spălătorie, NC 23027-C7-Magazie, înscrise în C.F. nr. 23027/UAT Alexandria, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Menționăm faptul, că prin avizul conform al ministrul educației naționale, nr. 9.585/01.07.2020, s-a avizat favorabil desființarea construcțiilor mai sus menționate, iar pe terenul rămas liber după desființarea celor cinci construcții se va construi, prin C.N.I., o sală de sport, obiectiv cuprins, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E., nr. 3.214/07.06.2017, pe lista de sinteză a Subprogramului "Săli de sport", la poziția nr. 1.044.

Pentru a putea fi scoase din funcțiune, casate și valorificate construcțiile menționate mai sus, este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor ale art. 2 din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere

din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează, că: “Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”, iar “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

OPORTUNITATEA:

Trecerea construcțiilor propuse din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora, generează următoarele beneficii:

- scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea construcțiilor respective;
- realizarea obiectivului de investiții “Sală de sport” din cadrul imobilului-Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu din municipiul Alexandria, județul Teleorman;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de sport și a altor evenimente sportive, din cadrul liceului respectiv;
- creșterea calității procesului de învățământ în liceul respectiv.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- avizul conform al ministrului educației și cercetării, nr. 9.585/01.07.2020;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 1 și ale art. 2, din O.G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. “g”, ale art. 196, alin. (1), lit. “a” și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la proiectul de hotărâre privind trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora

Prin Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3.214/27.06.2017, s-a aprobat modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.827/2016, pentru aprobarea Listei sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Săli de sport", unde figurează la poziția 1.044 și Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii menționată mai sus, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în condițiile legii, a unor construcții din cadrul imobilului – Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu situat în str. Libertății, nr. 69, cu numerele cadastrale NC 23027-C3-Casă poartă, NC 23027-C4-Cantină, NC 23027-C5-Ciădire administrativă, NC 23027-C6-Spălătorie, NC 23027-C7-Magazie, înscrise în C.F. nr. 23027/UAT Alexandria, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

Menționăm faptul, că prin avizul conform al ministrul educației naționale, nr. 9.585/01.07.2020, s-a avizat favorabil desființarea construcțiilor mai sus menționate, iar pe terenul rămas liber după desființarea celor cinci construcții se va construi, prin C.N.I., o sală de sport, obiectiv cuprins, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E., nr. 3.214/07.06.2017, pe lista de sinteză a Subprogramului "Săli de sport", la poziția nr. 1.044.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a acestora.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

Victor DRĂGUȘIN

LISTĂ

cu elementele de identificare ale unor construcții din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, ce trec din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării:

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI CE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL -m.p.-	OBSERVAȚII
1.	CONSTRUCȚIA C3-CASĂ POARTĂ , din cadrul imobilului – LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 69, județul Teleorman	6,00	Are numărul cadastral 23027 – C3 înscris în cartea funciară CF nr. 23027/Municipiul Alexandria
2.	CONSTRUCȚIA C4-CANTINĂ , din cadrul imobilului – LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 69, județul Teleorman	515,00	Are numărul cadastral 23027 – C4 înscris în cartea funciară CF nr. 23027/Municipiul Alexandria
3.	CONSTRUCȚIA C5-CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ , din cadrul imobilului – LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 69, județul Teleorman	407,00	Are numărul cadastral 23027 – C5 înscris în cartea funciară CF nr. 23027/Municipiul Alexandria
4.	CONSTRUCȚIA C6-SPĂLĂTORIE , din cadrul imobilului – LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 69, județul Teleorman	191,00	Are numărul cadastral 23027 – C6 înscris în cartea funciară CF nr. 23027/Municipiul Alexandria

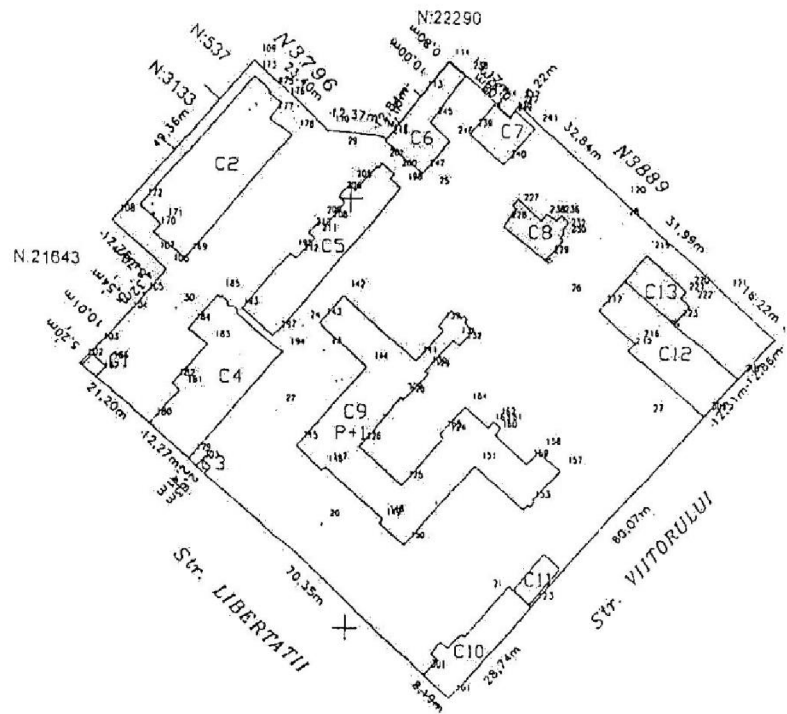
5.	CONSTRUCȚIA C7-MAGAZIE , din cadrul imobilului – LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU situat în municipiul Alexandria, strada Libertății, nr. 69, județul Teleorman	110,00	Are numărul cadastral 23027 – C7 înscris în cartea funciară CF nr. 23027/Municipiul Alexandria
----	---	--------	--

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSILIER,

Dragoș Marian PETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Dragoș Marian PETCU

Construcțiile C3-C7 din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu,
str. Libertății, nr. 69, mun. Alexandria, jud. Teleorman

Sc C3=6,00 m.p.; Sc C4=515,00 m.p.; Sc C5=407,00 m.p.; Sc C6=191,00
m.p.; Sc C7=110,00 m.p.

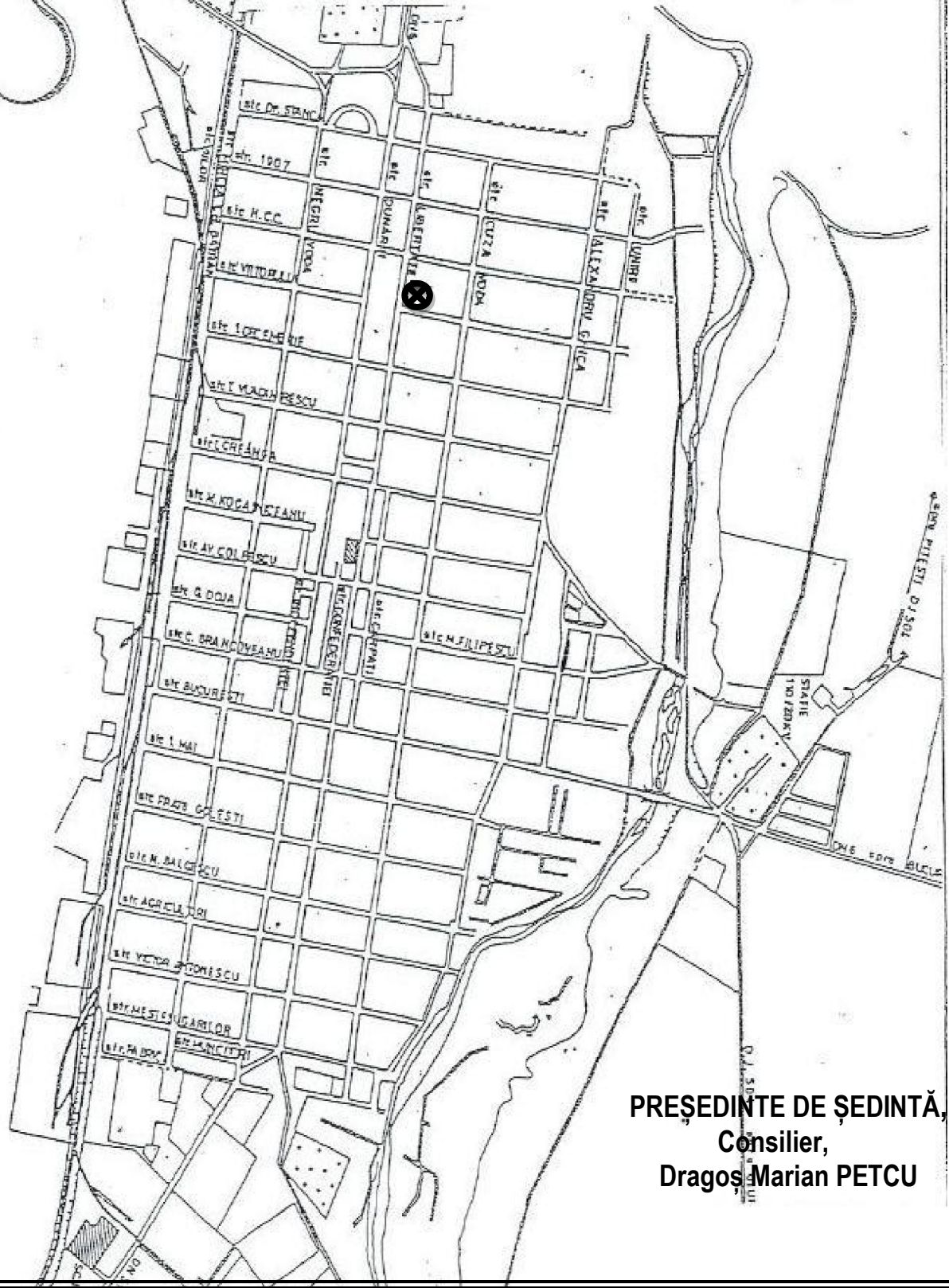
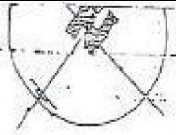
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 254 din 17 august 2020

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dragoș Marian PETCU

Construcțiile C3-C7 din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic

Nicolae Bălcescu, str. Libertății, nr. 69, mun. Alexandria, jud. Teleorman

Sc C3=6,00 m.p.; Sc C4=515,00 m.p.; Sc C5=407,00 m.p.; Sc C6=191,00 m.p.; Sc C7=110,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.254 din 17 august 2020

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN
TERITORIU



