

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 25334**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 21867/16.09.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.21868/16.09.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 25334, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 4222mp, cu nr. cadastral 31958 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2940mp, cu nr. cadastral 31959 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ioana PANAGOREȚ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 25334**

Prin referatul de aprobare nr. 21867/16.09.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 25334.

Terenul în suprafață de 7162mp, situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 25334, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M. 01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici/persoane fizice propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 4222mp, cu nr. cadastral 31958 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2940mp, cu nr. cadastral 31959 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 25334**

Terenul în suprafață de 7162mp, situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 25334, înscris în cartea funciară 25334, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M. 01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 4222mp, cu nr. cadastral 31958 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2940mp, cu nr. cadastral 31959 situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoșeaua Turnu Măgurele, nr. 4 cu nr. cadastral 25334, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

