

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește:** repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.4, situată în blocul P9, str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința extraordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.15920/27.07.2020 al Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul de specialitate nr. 15921/27.07.2020 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic, Comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 209/29.06.2020 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile art.15, alin.(9) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” si alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se aprobă repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, nr.4 situată în blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, doamnei Șovărășteanu Dana Diana.

**Art. 2** - Prin grija Secretarului General Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Petcu Marian Dragoș**

**CONTRASEMNEAZA:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**Alexandria**  
**Nr. 238 din 29 iulie 2020**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.4, situată în blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Prin HCL nr. 209/29.06.2020 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Unitatea locativă tip ANL nr.4 din blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele. nr.1A a rămas disponibilă ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.4, situată în blocul P9, str. Sos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor Drăgușin**

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 15921 din 07.07.2020

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, nr.4, situata in blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.15920/27.07.2020 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.4, situata in blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

### **1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unitatilor locative tip ANL, rămase disponibile, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință si evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria a fost aprobată prin HCL nr. 209/29.06.2020.

Unitatea locativă nr.4 din blocul P9, a rămas disponibilă ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

Conform listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria și ținând cont de dorința acestora de a ocupa și locuințe din fondul vechi, beneficiar este doamna Șovărășteanu Dana Diana de la pozitia 1 cu 88 puncte.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile Hotărârii nr. 962/2001 "actualizată" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr. nr.4, situata in blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, doamnei Șovărășteanu Dana Diana.

## **2.- Legalitatea proiectului**

Susținerea din punct de vedere legal, proiectului propus, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.209/29.06.2020 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.4, situată în blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Dumitru Oprea**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,**  
**V. Ovedenie**