

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Bucuresti, zona bloc 804, sc.D**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere :

- referat de aprobare nr.1739/22.01.2021 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.1740/22.01.2021 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- adresa înregistrată la sediul instituției cu nr.18790/26.08.2020 a d-lui Urlan Mihaita;
- extras carte funciara nr.31605/08.01.2021 UAT Alexandria, pentru terenul intravilan situat în str.Bucuresti, zona bl.804, sc.D;
- prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Bucuresti, zona bloc 804,sc.D.

**Art.2.** Amplasamentul, profilul de activitate, suprafața, termenul închirierii și pretul de pornire al licitației sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare), anexa nr. 4 - caiet de sarcini și anexa nr. 5 - contract cadru de închiriere, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**A L E X A N D R I A**

**Nr. 22 din 29 ianuarie 2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Bucuresti, zona bloc 804, sc.D**

Prin cererea nr. 18790/26.08.2020, domnul Urlan Mihaita solicită închirierea unui teren situat în str. Bucuresti, zona bloc 804, sc.D în suprafață de 6,55 m<sup>2</sup>, având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) și lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile art. 333, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Bucuresti zona bloc 804, sc.D.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în București, zona bloc 804, sc.D**

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin cererea nr. 18790/26.08.2020, d-ul Urlan Mihaita solicită închirierea unui teren în suprafață de 6,55 m<sup>2</sup>, situat în str.București, zona bloc 804, sc.D reprezentând trecerea către spațiul comercial din str.București, nr.64, bloc 804, sc. D, parter, ap.119, având destinația - alee acces.

Prin referatul de aprobare nr.1739/22.01.2022, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. București, zona bloc 804, sc.D.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tarifal pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr.282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în str. București, zona bloc 804, sc. D și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

Terenul este intravilan situat în str.București, zona bl.804, sc.D și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-1.

### 3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

✓ prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

✓ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

✓ prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

### 4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este de **5 ani**.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Bucuresti, zona bloc 804, sc.D.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,  
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,  
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,  
Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Mihaela ALBU