

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.12660/17.06.2020 a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul de specialitate nr. 12661/17.06.2020 al Direcției Patrimoniu si Direcției Juridic, Comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 219/26.06.2019 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile art.15, alin.(9) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” si alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan Augustin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

ALEXANDRIA
Nr. 205din29 iunie 2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria

Prin HCL nr. 219/26.06.2019 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Un numar de 3 unități locative tip ANL au rămas disponibile.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.12660/17.06.2020 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unităților locative tip ANL, rămase disponibile, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria a fost aprobată prin HCL nr. 219/26.06.2019.

Unitățile locative care urmează a fi repartizate au rămas disponibile ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către foștii chiriași.

Conform listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria și ținând cont de dorința acestora de a ocupa și locuințe din fondul vechi, următorii beneficiari sunt:

- Badea Cătălin de la poziția 23 cu 60 puncte;
- Florea Larisa de la poziția 24 cu 60 puncte
- Stan Ionela Gabriela de la poziția 28 cu 59 puncte.

Solicitantul de la poziția 22 a împlinit vârsta de 38 ani, solicitantul de la poziția 25 deține proprietate, iar solicitanții de la pozițiile 26 și 27 nu au actualizat dosarele în timp.

Tinând cont de cele menționate mai sus, de prevederile Hotărârii nr. 962/2001 "actualizată" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.219/26.06.2019 privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămase disponibile în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea**

**Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,
V. Ovedenie**

Nr. 205/29 iunie 2020

LISTA DE REPARTIZARE A UNOR LOCUINTE PENTRU TINERI,
DESTINATE INCHIRIERII, CONSTRUITE PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU
LOCUINTE, IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Numele si prenumele titularului de dosar	Statut fam/pers.singura	bloc	sc.	etaj	nr. ap.	tip locuinta ap/gars.	Punctaj
1	Badea Cătălin	fam.	S1	A	P	3	gars.	60
2	Florea Larisa	pers. sing	S3	B	P	1	gars.	60
3	Stan Ionela Gabriela	fam.	P3		P	4	gars.	59

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ioan Augustin**