

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12.211/10.06.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12.212/10.06.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/26.02.2015, privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- prevederile H.C.L. nr. 105/17.04.2015, privind schimbarea destinației unui imobil ce aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din imobil cu altă destinație în Sală de Culturism;
- prevederile Dispoziției primarului al municipiului Alexandria, nr. 754/19.03.2018, privind atribuirea numărului poștal 49A unui imobil din municipiul Alexandria, strada Dunării;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea unui bun imobil cu bunurile din dotare, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției

Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 192din 29 iunie 2020**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de bunuri imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, bunuri imobile care se propun a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79.

Bunul imobil-Sală de Culturism (compus din teren și construcție) cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79 aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și i s-a schimbat destinația din punct termic în imobil cu altă destinație și ulterior din imobil cu altă destinație în sală de culturism, prin H.C.L. nr. 58/26.02.2015 și prin H.C.L. nr. 105/17.04.2015.

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil cu bunurile din dotare și pentru soluționarea cererilor a unor persoane juridice, este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. “a” și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Comercial și Direcția Economică, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79

Prin referatul de aprobare nr. 12.211/10.06.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de bunuri imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, bunuri imobile care se propun a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79.

Bunul imobil-Sală de Culturism (compus din teren și construcție) cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și i s-a schimbat destinația din punct termic în imobil cu altă destinație și ulterior din imobil cu altă destinație în sală de culturism, prin H.C.L. nr. 58/26.02.2015 și prin H.C.L. nr. 105/17.04.2015.

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil cu bunurile din dotare și pentru soluționarea cererilor a unor persoane juridice, este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

OPORTUNITATEA:

Trecerea bunului imobil-Sală de Culturism (compus din teren și construcție) cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele avantaje:

- valorificarea eficientă a bunului imobil respectiv;

- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv în condițiile legii, în vederea desfășurării unei activități economice;
- se creează noi locuri de muncă;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/26.02.2015, privind schimbarea destinației unor imobile care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din puncte termice în imobile cu altă destinație;
- prevederile H.C.L. nr. 105/17.04.2015, privind schimbarea destinației unui imobil ce aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din imobil cu altă destinație în Sală de Culturism;
- prevederile Dispoziției primarului al municipiului Alexandria, nr. 754/19.03.2018, privind atribuirea numărului poștal 49A unui imobil din municipiul Alexandria, strada Dunării;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 25642, situat în strada Dunării, nr. 49A, cvartal 79, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului imobil cu bunurile din dotare, care trec din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria:

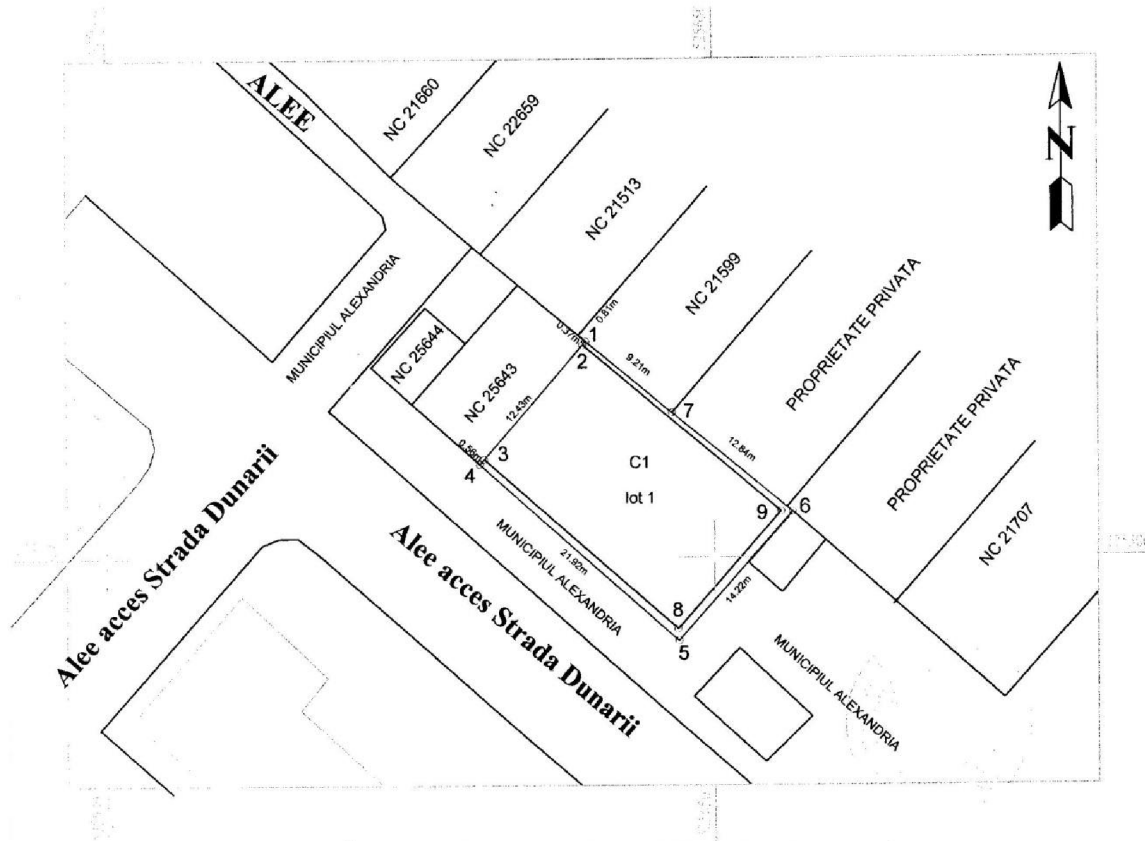
Nr. crt.	Denumirea bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	U.M.	Cantitatea	Obs.
1.	Construcție C1-Sală de Culturism-mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 49A, cvartal 79, județul Teleorman; Sc la sol=269,00 m.p.; Sc desfășurată=269,00 m.p.	Buc.	1	Nr. cadastral NC 25642-C1, cartea funciara CF 25642/UAT Alexandria
2.	Suprafață totală teren-Sală de Culturism=303,00 m.p.; mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 49 A, cvartal 79, județul Teleorman	Buc.	1	Nr. cadastral NC 25642, cartea funciară CF 25642/UAT Alexandria
3	Centrală termică murală în condensare tip Berreta Power Plus M100	Buc.	1	
4	Instalații de încălzire interioare	Buc.	1	
5	Ventilator baie	Buc.	1	
6	Ventilator baie	Buc.	1	
7	Aparat de aer condiționat	Buc.	1	
8	Aparat de aer condiționat	Buc.	1	
9	Aparat de aer condiționat	Buc.	1	
10	Aparat de aer condiționat	Buc.	1	
11	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
12	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
13	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	

14	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
15	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
16	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
17	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori	Buc.	1	
18	Panou cuier 2500x900	Buc.	1	
19	Panou cuier 2100x900	Buc.	1	
20	Comodă 800x500x900	Buc.	1	
21	Panou cuier 1200x900	Buc.	1	
22	Panou cuier 800x900	Buc.	1	
23	Dulap modulat 800x500x2000	Buc.	1	
24	Corp mobilier cu 3 uși cu încuietori 1900x500x1300	Buc.	1	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>	<p>Bun imobil-Sală de Culturism situat în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 49A, cvartal 79</p>	<p>Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 192 din 29 iunie 2020</p> <p>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE</p>
<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>	<p>Suprafață totală teren=303,00m.p., din care: Sconstruită la sol-C1 =269,00 m.p.;</p>	
	<p>Sconstruită desfășurată-C1=269,00 m.p.;</p>	
	<p> </p>	

