

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12.848/18.06.2020, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12.849/18.06.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 297/25.10.2018, privind schimbarea destinației a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrală termică de zonă în imobil cu altă destinație;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Listă), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției

Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 191 din 29 iunie 2020**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea de bunuri imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, bunuri imobile care se propun a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Bunul imobil (compus din teren și construcții) cu numărul cadastral 26291 situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și i s-a schimbat destinația din centrală termică de zonă în imobil cu altă destinație, prin H.C.L. nr. 297/25.10.2018.

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil și pentru soluționarea cererilor a unor persoane juridice, este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. “a” și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Comercial și Direcția Economică, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Prin referatul de aprobare nr. 12.848/18.06.2020, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea de bunuri imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, bunuri imobile care se propun a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A.

Bunul imobil (compus din teren și construcții) cu numărul cadastral 26291 situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și i s-a schimbat destinația din centrală termică de zonă în imobil cu altă destinație, prin H.C.L. nr. 297/25.10.2018.

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil și pentru soluționarea cererilor a unor persoane juridice, este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

OPORTUNITATEA:

Trecerea bunului imobil (compus din teren și construcții) cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele avantaje:

- valorificarea eficientă a bunului imobil respectiv;
- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv în condițiile legii, în vederea desfășurării unei activități economice;
- se creează noi locuri de muncă;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 297/25 10.2018, privind schimbarea destinației a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrală termică de zonă în imobil cu altă destinație;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 26291, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A., care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului imobil care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria:

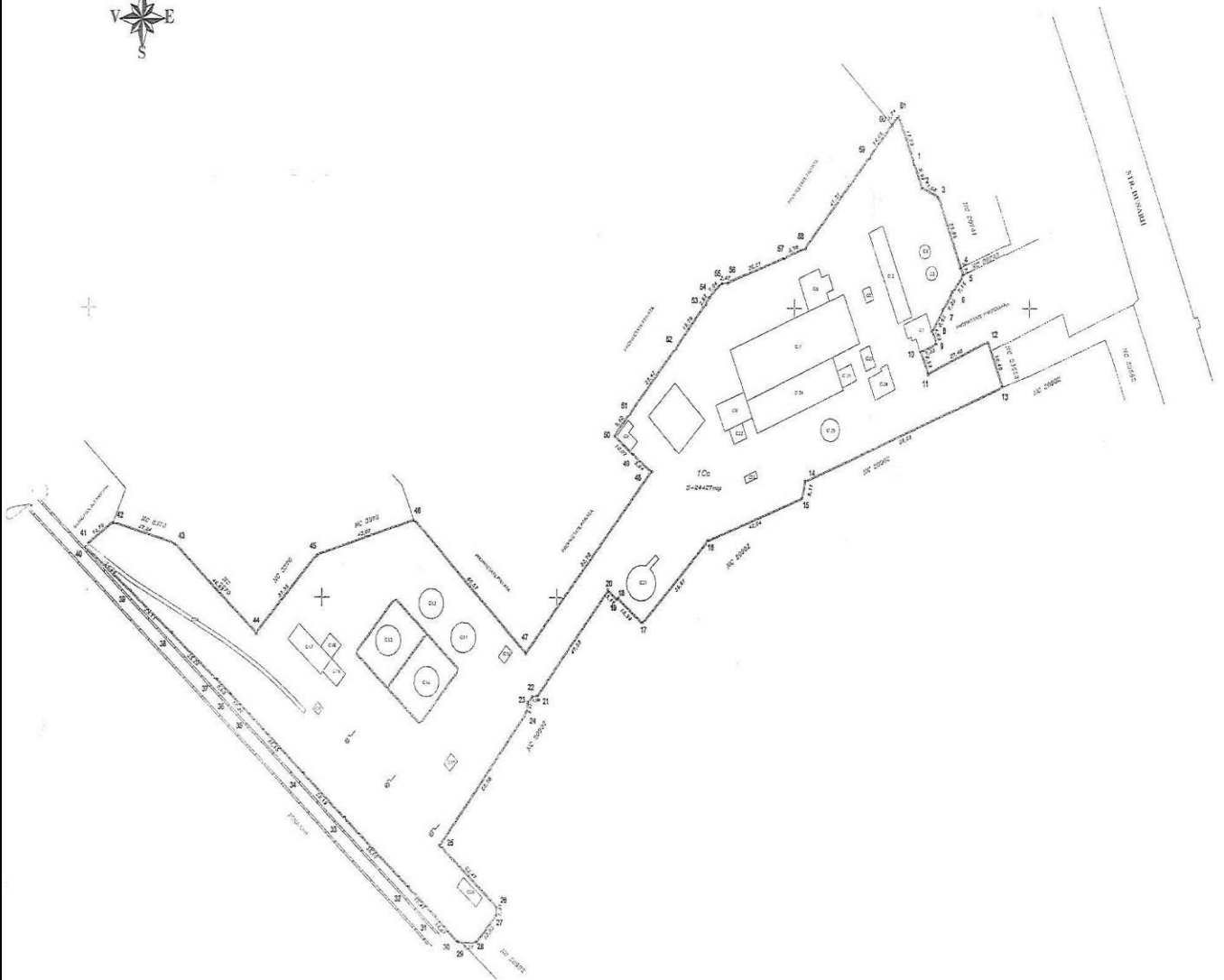
Nr. crt.	Amplasamentul bunului imobil care trece din domeniul privat în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria	Suprafață bun imobil -m.p.-	Obs.
1.	Mun. Alexandria, str. Dunării, zona I.A.I.C.A., jud. Teleorman	Suprafață totală de teren=24.427 m.p., din care suprafață totală construită la sol=3.020 m.p., compusă din construcțiile: C1-Laborator=99 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C1=99 m.p., C2-Stație tratare apă=213, nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C2=213 m.p., C3-Rezervor stocare apă=18 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C3=18 m.p., C4- Rezervor stocare apă=18 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C4=18 m.p., C5-WC=17 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C5=17 m.p., C6-Stație electrică=128 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C6=128 m.p., C7-Cazane de aburi CR9=957 m.p., nr. niveluri: 4, regim de înălțime P+2E+3E parțial, S construită desfășurată-C7=3.163 m.p., C8-Sală cazan CAF (apă fierbinte)=123 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C8=123 m.p., C9-Magazie=42 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C9=42 m.p., C10-Magazie=18 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C10=18 m.p., C11-Rezervor păcură 700 t=87 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C11=87 m.p., C13-Rezervor păcură 700 t=87 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C13=87 m.p., C14-Rezervor păcură 700 t=87 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C14=87 m.p., C15-Magazie=18 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C15=18 m.p., C16-Stație pompe descărcat păcură=46 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C16=46 m.p., C17-Stație agregate=132 m.p., nr. niveluri: 1, S construită	Bunul imobil are numărul cadastral 26291 înscris în cartea funciară CF nr. 26291/UAT Alexandria

		desfășurată-C17=132 m.p., C18-Stație electrică=39 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C18=39 m.p., C19-Haltă=10 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C19=10 m.p., C20-Garaj locomotivă=44 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C20=44 m.p., C21-Rezervor de incendiu 500 m.c.=128 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C21=128 m.p., C22-Cazan apă fierbinte=33 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C22=33 m.p., C24-Sală cazan apă fierbinte (CAF)=477 m.p., nr. niveluri: 2, regim de înălțime P+1E, S construită desfășurată-C24=954 m.p., C25-Decantor=48 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C25=48 m.p., C26-Magazie=39 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C26=39 m.p., C27-Personal=34 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C27=34 m.p., C28-Laborator=78 m.p., nr. niveluri: 1, S construită desfășurată-C28=78 m.p.; Suprafață totală construită desfășurată =5.703 m.p.	
--	--	--	--

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

Bun imobil situat în mun. Alexandria, str.
Dunării, zona I.A.I.C.A.

Suprafață totală teren=24.427 m.p., din care:
S totală construită la sol=3.020 m.p.;

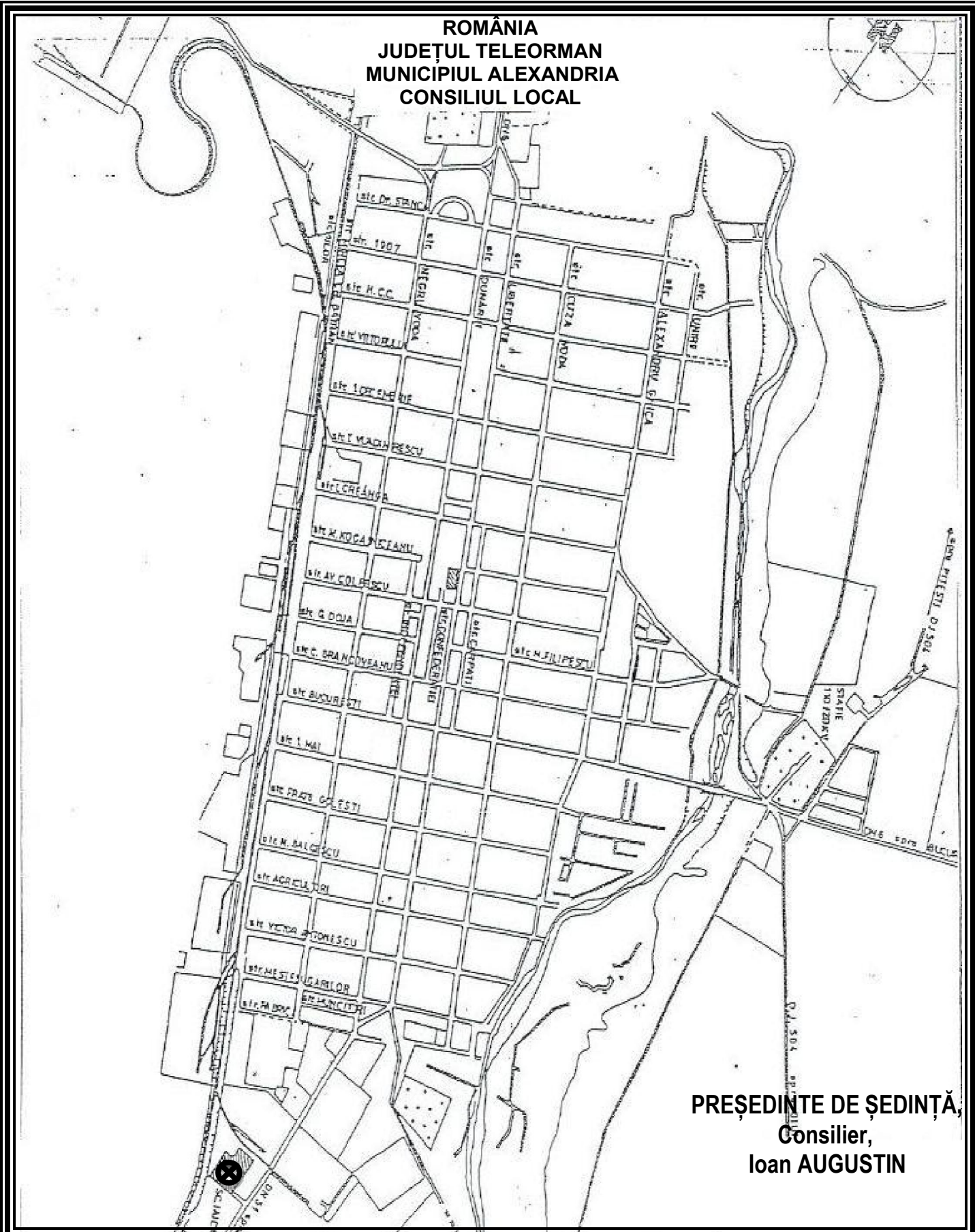
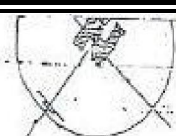
S totală construită desfășurată=5.703 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

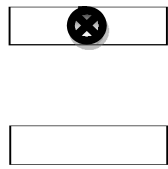
Nr.191 din 29 iunie 2020

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan AUGUSTIN



Bun imobil situat în mun. Alexandria, str. Dunării, zona I.A.I.C.A., jud. Teleorman

Stotală teren=24.427 m.p., din care: Sconstruită la sol=3.020 m.p.; Sconstruită desfasurată=5.703 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.191din 29 iunie 2020
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

