ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Judeţul Teleorman, întrunit în şedinţa extraordinară, având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1428 din 21.01.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 1429 din 21.01.2020 al Directiei Tehnic Investitii si al Directiei Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico - economica pentru obiectivul **„Desfiintare cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii si Directiei Economica, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 18 / 29 Ianuarie 2020

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 1428/21.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Tinand cont de aceste aspecte si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale.

Astfel, pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi prin Compania Naţionala de Investiţii „C.N.I.” - S.A., o sala de sport, obiectiv cuprins conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului ,,Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

Cladirea aflata pe amplasamentul obiectivului de investitii a fost construita in anul 1930 si extinsa in anul1964.

Precizam că asupra cladirii nu s-a realizat nici o intervenţie în ceea ce priveste structura de rezistenţă, situaţie care a condus la afectarea echilibrului şi stabilităţii acesteia.

In prezent suprastructura este grav afectata, aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare, fisuri ale straturilor vizibile si a zidariei, la care se adauga viciile de constructie, invelitoarea fiind partial cazuta.

Prin solicitarea Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu nr. 909/08.02.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3127/09.02.2018, aceasta ne face cunoscut faptul ca in cadrul sedintei Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu,din data de 07.02.2018 a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – casa poarta, C4 – cantina, C5 – cladire administrativa, C6 – spalatorie si C7 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea realizarii obiectivului de investitii **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

-Cartea Funciara nr. 23027 si Hotararea nr.69 din 10/08/1999 emisa de Consiliul Local

Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverinta nr.13106/2006 – primaria Alexandria, conform carora terenul pe care se afla amplasat obiectivul apartine Beneficiarului;
- Ordinul MDRAPFE nr.3214/07.06.2017 prin care a fost cuprinsa construirea de catre Compania Naţionala de Investiţii „C.N.I.” - S.A. a unei sali de sport, obiectiv inclus pe lista de sinteza a Subprogramului ,,Sali de Sport”, la pozitia nr.1044;

-Hotararea nr.98/28.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria de aprobare a propunerii de schimbarea destinatiei a unor constructii din cadrul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu;

Mentionam ca restul imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 23027 Alexandria va ramane cu aceeasi destinatie, si anume spatiu de invatamant.

Astfel, in urma intocmirii documentatiei tehnico-economice, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica in vederea aprobarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**.

PRIMAR,
Victor DRĂGUŞIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 1429/21.01.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 1428 din 21.01.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemuluui calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Tinand cont de aceste aspecte, si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale.

Astfel pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi prin Compania Naţionala de Investiţii „C.N.I.” - S.A., o sala de sport, obiectiv cuprins, conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

Cladirea aflata pe amplasamentul obiectivului de investitii a fost construita in anul 1930 si extinsa in anul1964, in prezent suprastructura este grav afectata, aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare, fisuri ale straturilor vizibile si a zidariei la care se adauga viciile de constructie, invelitoarea fiind partial cazuta.

Prin solicitarea Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu nr. 909/08.02.2018, inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 3127/09.02.2018, aceasta ne face cunoscut faptul ca in

cadrul sedintei Consiliului de administratie al Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, din data de 07.02.2018 a fost aprobata demolarea urmatoarelor corpuri de cladire aflate in administrarea unitatii scolare: C3 – casa poarta, C4 – cantina, C5 – cladire administrativa, C6 – spalatorie si C7 – magazie.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria.

Necesitatea realizarii investitiei este data de faptul ca asupra cladirii nu s-a facut nici o interventie, indeosebi in ceea ce priveste structura de rezistenta, situatie care a condus la afectarea echilibrului si stabilitatii acesteia.

- Structura de rezistenta: suprastructura este grav afectata aflandu-se intr-o stare tehnica necorespunzatoare (fisuri de ziduri, surpari, inclinari), la care se adauga viciile contructiei.
- Finisajele interioare/exterioare: sunt deteriorate pe mai mult de 90% din suprafata, prezentand numeroase exfolieri, crapaturi, burdusiri;
- Tamplaria: este neetansa, cu ochiuri mobile nefunctionale, grad de afectare >90%;
- Invelitoarea: tip sarpanta lemn pe scaune, este cazuta pe mai mult de 60% din suprafaţă.

Oportunitatea este data de admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale: pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi prin Compania Naţionala de Investiţii „C.N.I.” - S.A., o sala de sport, obiectiv cuprins conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Constructia la care se face referire in prezenta documentatie privind **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria

Caracteristici generale:

-numar de niveluri: parter ;

-suprafata desfasurata = 110,0 mp.

Solutia constructiva:

- fundatii din beton;
- pereti portanti din zidarie de caramida, fara centuri din beton, cu grinzi din lemn;
- acoperis tip sarpanta, din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica;
- faţade: ferestre si usi din lemn si metal.

Finisaje interioare:

-pereţi zugraveli lavabile, culoare alba pe tencuieli var-ciment obisnuite;

-pardoseli din ciment;

-tamplarie vopsitorii in ulei, culoare maro.

Finisaje exterioare:

-zugraveli in culori de apa, pigment alb, aplicate pe tencuieli var - ciment cu amprenta „smulse” fond fatada.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totala	29 870,0	5 452,0	35 322,0
Constructii montaj C+M	16 044,0	3 048,0	19 092,0

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 1 luna

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finantare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- In temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul **„Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

SEF BIROU INVESTITII FONDURI CU FINANTARE INTERNA
Andreea UNTESU

DIRECTOR D.E.
Haritina GAFENCU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
HCL nr.18/ 29Ianuarie 2020

Documentatie tehnico economica „Desfiintare Cladire C7 – Magazie de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA