

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12521 din 15.06.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 12522 din 15.06.2020 al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componență a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploataării sau utilizării lor.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 195,0 mp, reieșită din extrasul de carte funciară nr. 31172.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are destinația de curți construcții, fiind liber de orice sarcini.

Corpul de clădire aflat a fost executat în jurul anului 1967 cu destinația de cămin pentru muncitori. Precizăm că asupra clădirii nu s-a realizat nici o intervenție în ceea ce privește structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Clădirea a suferit impactul cutremurului major din 1977, precum și pe cele ale cutremurelor de intensitate medie din 1986, 1990 și 2004.

În urma expertizei tehnice, clădirea a fost încadrată în Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Concluzia expertizei din punct de vedere tehnico-economic și care răspunde cel mai bine cerințelor funcționale este desființarea clădirii și construirea uneia noi cu respectarea tuturor exigențelor conform Legii 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții și Legii 114/1996 - Legea locuinței.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a inițiat elaborarea documentației tehnico - economice în vederea desființării pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investiții s-au avut în vedere următoarele:

-Cartea Funciara nr. 31172 si Hotararea nr.69 din 10/08/1999 emisa de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverința nr.13106/2006 – Primăria Alexandria, conform cărora terenul pe care se află amplasat obiectivul aparține Beneficiarului;

-expertiza tehnică nr. 11 E din 14.03.2017.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 12521 din 15.06.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria.

Demolarea subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor reprezintă o componență a sistemului calității în construcții – scopul fiind acela de a soluționa problemele ridicate de construcțiile existente, amenajările din mediu construit după încetarea definitivă a exploatării sau utilizării lor.

Terenul pe care se regăsește construcția propusă pentru desființare are suprafața de 195,0 mp, reieșită din extrasul de carte funciară nr. 31172.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, are destinația de curți construcții, fiind liber de orice sarcini.

Corpul de clădire aflat a fost executat în jurul anului 1967. Precizăm că asupra clădirii nu s-a realizat nici o intervenție în ceea ce privește structura de rezistență, situație care a condus la afectarea echilibrului și stabilității acesteia.

Clădirea a suferit impactul cutremurului major din 1977, precum și pe cele ale cutremurelor de intensitate medie din 1986, 1990 și 2004.

În urma expertizei tehnice, clădirea a fost încadrată în Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Concluzia expertizei din punct de vedere tehnico-economic și care răspunde cel mai bine cerințelor funcționale este desființarea clădirii și construirea uneia noi cu respectarea tuturor exigențelor conform Legii 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții și Legii 114/1996 - Legea locuinței.

Necesitatea realizării investiției este dată de faptul că asupra clădirii nu s-a făcut nici o intervenție, situație care a condus la afectarea gravă a stabilității acesteia.

Structura de rezistență: suprastructura aflându-se într-o stare tehnică necorespunzătoare – fisuri de ziduri, la care se adaugă viciile de construcție, etc.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Construcția la care se face referire în prezenta documentație „Desființare Bloc B11”, în Municipiul Alexandria.

Caracteristici generale:

- fundații: din beton, continui sub zidurile portante;
- structura din zidărie portantă confinată cu centuri și sâmburi din beton armat;
- planșeu din beton armat;
- scări din beton monolit.

- Finisaje interioare:
- pardoseli din beton;
 - pereții și tavanele zugrăvite cu lapte de var;
 - tâmplărie: metalică, PVC și din lemn.

- Finisaje exterioare:
- pereții exteriori sunt tencuiți cu mortar de var-ciment și zugrăviți cu lapte de var.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fără TVA)	Lei TVA	Lei (cu TVA)
Valoare totală	352 328,0	66 346,0	418 674,0
Construcții montaj C+M	285 676,0	54 279,0	339 955,0

- b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni) – 2 luni.

3. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse de finanțare.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Suținerea din punct de vedere legal al investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul „**Desființare Bloc B11**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Andreea UNTEȘU**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

**Documentație tehnico – economică, faza
Proiect Tehnic „Desființare Bloc B11”,
în Municipiul Alexandria**

Str. 1 Mai, nr. 107, bl. B11, sc. A
Municipiul Alexandria
Județul Teleorman

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN**