

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12526 /15.06.2020 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 12527/15.06.2020, al Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5 din cadrul *POR* 2014-2020;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1**”

Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Descrierea investiției actualizată, conform OUG nr. 114/2018, pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare cladire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr. 139 /27 Mai 2020.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă catre Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**Consilier,
Ioan AUGUSTIN**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4/5/1 – Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul acestui apel de proiecte obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se referă la realizarea de investiții destinate învățământului profesional și tehnic și sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Obiectivul specific îl reprezintă **creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.**

În acest sens, Municipiul Alexandria a elaborat devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, în raport cu cerințele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5.

Astfel, în urma elaborării devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizati, conform OUG nr.114/2018, în temeiul prevederilor art.136 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și de către Direcția Economică privind aprobarea devizului general actualizat, conform OUG nr.114/2018, și a indicatorilor tehnico economici actualizati, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic).**

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”

- **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin Referatul de aprobare nr. 12526/15.06.2020, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4/5/1 – Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4 .4, Obiectivul Specific 4.5, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul acestui apel de proiecte obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se referă la realizarea de investiții destinate învățământului profesional și tehnic și sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- Construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Obiectivul specific îl reprezintă **Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.**

În acest sens, Municipiul Alexandria a elaborat devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar**”

Tehnic)”, în raport cu cerințele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5.

• **ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Categoriile de lucrări destinate **creșterii calității infrastructurii educaționale** propuse în cadrul obiectivului de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)”, cuprind:**

a) Lucrări de intervenție propuse asupra anvelopei construcției:

- Desființare tâmplărie din aluminiu axele 10 – 14 și D-C și înlocuirea acestei tâmplării cu una din PVC cu performanța energetică superioară ;
- se pastrează dimensiunile ferestrelor și ușilor existente ;
- pentru ventilarea naturală în laboratorul electrotehnic, precum și în atelierul de instruire tehnologică se propune înlocuirea unor ochiuri de geam cu fereastre cu deschidere oscilobatantă;
- montarea unui sistem de climatizare performant, adaptat spațiilor care fac obiectul proiectului;
- pentru creșterea randamentului instalației de încălzire, precum și a sistemului de climatizare, se va monta, la 3,50 m înălțime, un plafon casetat;
- demontarea învelitoarii din tablă;
- executarea unei învelitori noi, din tablă ambutisată multistrat ;
- refacerea instalației de paratrăsnet;
- demontarea burlanelor din tablă ;
- montarea jgheburilor și burlanelor din tablă ambutisată multistrat ;
- desfacerea termoizolației exterioare din polistiren de 5 cm grosime și înlocuirea ei cu termosistem din polistiren de 10 cm grosime.

b) Lucrări de intervenție propuse pentru instalațiile aferente clădirii:

Instalații electrice:

- record electric din tabloul electric general de distribuție amplasat în PCZ;
- completarea prizei de pământ;
- amplasarea a două tablouri electrice de forță în atelierul de prelucrări și laboratorul de electrotehnică, conform planșa E1;
- circuite de forță, conform planșa E1;

De asemenea amenajarea laboratoarelor și atelierelor de mecanică și electrotehnică cuprind și dotări didactice care constau în mașini de frezat, strunguri, osciloscop, trusa electronistului, trusa electrotehnistului, mobilier (mese de lucru și dulapuri metalice), calculatoare, softuri și licențe.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI, CONFORM OUG NR. 114/2018, AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Valoarea totală investitie (INV), inclusiv TVA (mii lei) - 3 048,144 mii lei
(3.048.143,90 lei)

- 653,828 mii euro

(653.827,52 euro)

(în prețuri – luna martie, anul 2018, 1 euro = 4,6620 lei),

Deviz General actualizat conform OUG nr.114/2018: aprilie 2020;

din care:

- construcții-montaj (C+M); - 776,434 mii lei (776.434,35 lei)

- 166,545 mii euro (166.545,12 euro)

***Nota:** Valoarea totală a investiției, cuprinsă în devizul general al obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile HG nr.28/2008, este exprimată în mii lei și mii euro și nu cuprinde cheltuielile cu informarea și publicitatea și cheltuielile cu auditul financiar, cheltuieli care sunt cuprinse în valoarea cererii de finanțare.*

Astfel, valoarea cererii de finanțare este de 3.078.893,50 lei, din care:

- Valoare obiectiv de investiții - 3.048.143,90 lei,
- Valoare cheltuieli informare și publicitate – 20.753,60 lei,
- Valoare cheltuieli audit financiar – 9.996,00 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I = 3 048,144 mii lei / 776,434 mii lei;

3. Durata de realizare (luni) – 10 luni, din care 6 luni pentru lucrările de C+M;

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafața construită = 1 552,30 mp;
- Suprafața desfășurată = 1 552,30 mp;
- Capacitatea de folosință = 120 locuri;
- Număr de participanți direcți (elevi) la procesul instructiv-educativ:

- anul școlar 2017– 2018 = 353 elevi
- anul școlar 2018 – 2019 = 667 elevi
- anul școlar 2019 – 2020 = 764 elevi

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- **SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

- **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5 din cadrul *POR* 2014-2020;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico economici actualizați, conform OUG nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic** considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**ȘEF Birou I.F.F.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

DEVIZ GENERAL - actualizat cf. OUG 114/2018
privind cheltuielile necesare realizării proiectului
REABILITARE CLADIRE LABORATOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC NR.1
(FOST GRUP SCOLAR TEHNIC)

in LEI/EURO la cursul

4.8360 LEI/EURO din data de

16.04.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului					
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului,	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	Total capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren,topo si hidro	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Cheltuieli pentru avize,acorduri,autorizatii	1.900	0.408	0.000	1.900	0.408
3.3.	Proiectare si engineering, din care:	65.710	14.095	12.485	78.195	16.773
3.3.1.	Proiectare faza D.A.L.I.	12.500	2.682	2.375	14.875	3.191
3.3.2.	Proiectare faza P.T.	53.210	11.413	10.110	63.320	13.582
3.4.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1.	Consultanta	40.000	8.271	7.600	47.600	10.210
3.6.	Asistenta tehnica	32.855	6.794	6.242	39.097	8.386
3.6.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.952	2.349	2.081	13.033	2.796
3.6.2.	Dirigentie de santier	21.903	4.688	4.161	26.064	5.590
	Total capitolul 3	140.465	30.130	26.327	166.792	35.777
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	636.551	131.628	120.945	757.496	156.637
4.1.1	Constructii si instalatii	636.551	131.628	120.945	757.496	156.637
4.2	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	833.088	178.697	158.287	991.375	212.650
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	749.551	154.994	142.415	891.966	191.327
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 4	2219.190	458.890	421.646	2640.836	546.079
5.	Alte cheltuieli					
5.1.1.	Organizare de santier	15.914	3.291	3.024	18.938	3.916
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Comision, taxe,cote	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

5.2.	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectia in constructii 0, 5%	3.262	0.675	0.000	3.262	0.675
	Taxa inspectia in constructii 0,1%	0.652	0.135	0.000	0.652	0.135
	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli de alta natura stabilite in conditiile legii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cota aferenta casei sociale a constructiilor 0.5 %	3.262	0.675	0.000	3.262	0.675
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	180.118	37.245	34.222	214.340	44.322
	Total capitolul 5	203.208	36.652	37.246	240.454	49.723
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 6					
	TOTAL GENERAL	2562.863	525.672	485.219	3048.082	631.579
	din care C+M	652.465	134.919	123.969	776.434	160.553

ELABORAT

SOCIETATE: SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL
SEF.PROIECT: ARH. PASCUT CLAUDIU IONUT
SEMNNATURA, STAMPILA

ELABORAT CONFORM METODOLOGIE privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
Hotărâre nr. 28 din 09/01/2008, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008
Intrare in vigoare: 21/02/2008

DEVIZ GENERAL - actualizat cf. OUG 114/2018
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE CLADIRE LABORATOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC NR.1
(FOST GRUP SCOLAR TEHNIC)

în LEI/EURO la cursul

4.6620 LEI/EURO din data de

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului					
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului,	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	Total capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren,topo si hidro	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Cheltuieli pentru avize,acorduri,autorizatii	1.900	0.408	0.000	1.900	0.408
3.3.	Proiectare si engineering, din care:	65.710	14.095	12.485	78.195	16.773
3.3.1.	Proiectare faza D.A.L.I.	12.500	2.681	2.375	14.875	3.191
3.3.2.	Proiectare faza P.T.	53.210	11.414	10.110	63.320	13.582
3.4.	Cheltuieli procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1.	Consultanta	40.000	8.580	7.600	47.600	10.210
3.6.	Asistenta tehnica	32.855	7.047	6.242	39.097	8.386
3.6.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.952	2.349	2.081	13.033	2.796
3.6.2.	Dirigentie de santier	21.903	4.698	4.162	26.065	5.591
	Total capitolul 3	140.465	30.130	26.327	166.792	35.777
4.	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	636.551	136.540	120.945	757.496	156.637
4.1.1	Constructii si instalatii	636.551	136.540	120.945	757.496	162.483
4.2	Montaj utilaje	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	833.088	178.698	158.287	991.375	212.650
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	749.551	160.779	142.415	891.966	191.327
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 4	2219.190	476.017	421.646	2640.836	566.460

5.	Alte cheltuieli					
5.1.1.	Organizare de santier	15.914	3.413	3.024	18.938	4.062
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comision, taxe, cote	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectia in constructii 0, 5%	3.262	0.700	0.000	3.262	0.700
	Taxa inspectia in constructii 0,1%	0.652	0.140	0.000	0.652	0.140
	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli de alta natura stabilite in conditiile legii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Cota aferenta casei sociale a constructiilor 0.5 %	3.262	0.700	0.000	3.262	0.700
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	180.170	38.646	34.232	214.402	45.989
	Total capitolul 5	203.260	43.599	37.256	240.516	51.591
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 6					
	TOTAL GENERAL	2562.915	549.746	485.229	3048.144	653.828
	din care C+M	652.465	139.954	123.969	776.434	166.545

Nota: Valoarea totala a investitiei, cuprinsa in devizul general al obiectivului de investitii in conformitate cu prevederile HG nr.28/2008, este exprimata in mii lei si mii euro si nu cuprinde cheltuielile cu informarea si publicitatea si cheltuielile cu auditul financiar, cheltuieli care sunt cuprinse in valoarea cererii de finantare.

Astfel, valoarea cererii de finantare este de 3.078.893,50 lei, din care:

- Valoare obiectiv de investitii - 3.048.143,90 lei,
- Valoare cheltuieli informare si publicitate – 20.753,60 lei,
- Valoare cheltuieli audit financiar – 9.996,00 lei

ELABORAT

SOCIETATE: SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL

SEF.PROIECT: ARH. PASCUT CLAUDIU IONUT

SEMNATURA, STAMPILA

Data: 01.04.2020

ELABORAT CONFORM METODOLOGIE privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Hotărâre nr. 28 din 09/01/2008, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008

Intrare in vigoare: 21/02/2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ioan AUGUSTIN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Anexa nr.2 la

CONSILIUL LOCAL

HCL nr.183/29 iunie 2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI, CONFORM OUG NR. 114/2018, AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Valoarea totală investiție (INV), inclusiv TVA (mii lei) - 3 048,144 mii lei (3.048.143,90 lei)

- 653,828 mii euro

(653.827,52 euro)

(în prețuri – luna martie, anul 2018, 1 euro =4,6620 lei),

Deviz General actualizat conform OUG nr.114/2018: aprilie 2020;

din care:

- construcții-montaj (C+M); - 776,434 mii lei (776.434,35 lei)

- 166,545 mii euro (166.545,12 euro)

Nota: Valoarea totală a investiției, cuprinsă în devizul general al obiectivului de investiții,

în conformitate cu prevederile HG nr.28/2008, este exprimată în mii lei și mii euro și nu cuprinde cheltuielile cu informarea și publicitatea și cheltuielile cu auditul financiar, cheltuieli care sunt cuprinse în valoarea cererii de finanțare.

Astfel, valoarea cererii de finanțare este de 3.078.893,50 lei, din care:

Valoare obiectiv de investiții - 3.048.143,90 lei,

Valoare cheltuieli informare și publicitate – 20.753,60 lei,

Valoare cheltuieli audit financiar – 9.996,00 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I = 3 048,144 mii lei / 776,434 mii lei;

Durata de realizare (luni) – 10 luni, din care 6 luni pentru lucrările de C+M;

Capacități (în unități fizice și valorice);

Suprafața construită = 1 552,30 mp;

Suprafața desfășurată = 1 552,30 mp;

Capacitatea de folosință = 120 locuri: "

Număr de participanți direcți (elevi) la procesul instructiv-educativ:

anul școlar 2017– 2018 = 353 elevi

anul școlar 2018 – 2019 = 667 elevi

anul școlar 2019 – 2020 = 764 elevi

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ioan AUGUSTIN

DESCRIEREA INVESTITIEI

**„REABILITARE CLĂDIRE LABORATOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 ALEXANDRIA
(FOST GRUP ȘCOLAR TEHNIC)”**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Prezenta documentație în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) este elaborată în baza prevederilor HG nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**„REABILITARE CLĂDIRE LABORATOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 ALEXANDRIA
(FOST GRUP ȘCOLAR TEHNIC)”**

România, Regiunea Sud-Muntenia, Județul Teleorman, localitatea Alexandria, Șoseaua Turnu Măgurele nr. 1-3

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Fondul European de Dezvoltare Regională

ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Str. Dunării, nr. 139, Alexandria, Jud. Teleorman, Romania, Cod 140030

email: primalex@alexandria.ro

telefon: +40 0247 317732 / 317733

fax: +40 0247 317 728

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI;

U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Str. Dunării, nr. 139, Alexandria, Jud. Teleorman, România, Cod 140030

email: primalex@alexandria.ro

telefon: +40 0247 317732 / 317733

fax: +40 0247 317 728

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

S.C. PRIMALEX PROIECT TEL SRL

CUI: RO33930760

J34/459/2014

SEDIU SOCIAL: Str. Dunării nr. 282, bloc GA4, scara A, parter, ap. 1,2,4, Alexandria, România.

NUMĂRUL PROIECTULUI/FAZA

8/DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

DATA ELABORĂRII

Martie 2018

*Data actualizare conform OUG nr.114/2018 – aprilie 2020***SOLUȚIA 1 DE INTERVENȚIE****Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

Clădirea studiată are funcțiunea de atelier (laboratoare + anexe), construcția având caracter didactic și cuprinde următoarele spații:

- 2 windfanguri de intrare;
- 2 holuri;
- 2 ateliere mecanica;
- 2 ateliere electrotehnică;
- atelier electromecanică;
- atelier lăcătușerie;
- atelier mașini unelte;
- 1 sală de curs;
- 2 laboratoare electrotehnică;
- 2 laboratoare mecanică;
- cabinet profesori;
- 2 depozite materiale;
- oficiu;
- sas;
- grup sanitar băieți;
- grup sanitar fete;
- grup sanitar profesori;
- grup sanitar persoane cu dizabilități;
- centrala termică;
- punct termic;
- post trafo;
- tablou electric.

Clădirea are următoarele caracteristici tehnice :

- categoria de importanță conform HGR 766 – 1997 – “C”;
- clasa de importanță conform NP100 – 1992 – “III” ;

- gradul de rezistență la foc - II – conform P118 / 1999 ;
- conform P118 / 1999, construcția se încadrează în categoria: risc mic de incendiu.

Suprafață teren = 28.472,00 mp;
 Suprafață construită = 1.552,30 mp;
 Suprafață desfasurată = 1.552,30 mp;
 Suprafață utilă = 1.241,60 mp;
 Volumul = 10.864,00 mc
 Starea clădirii poate fi încadrată ca bună .

- Nr. de niveluri – parter

Sistemul constructiv:

Clădirea C6 – atelier (laboratoare) este alcătuit din trei corpuri de clădire, despărțite prin rosturi seismice și de dilatație.

Corp A – clădire laboratoare este o construcție cu regim de înălțime – parter:

- structura cadre din beton armat;
- fundații tip pahar din beton armat executate în trepte, legate prin grinzi de fundare cu secțiunea de 40x25 cm;
- grinzi prefabricate din beton armat;
- planșee chesoane;
- zidărie pentru închideri din caramidă;
- la fațade partea vitrată este din tâmplărie de aluminiu cu geam termopan.

Dimensiunile acestui corp pe axe sunt: 60 x 18 m.

Corp B – reprezintă partea anexă alipită corpului A în ax B – C, cu regim de înălțime parter, are următoarea structură:

- fundații pahar din beton armat executate în trepte, legate prin grinzi de fundare cu secțiunea de 40 x 25 cm;
- structura din cadre de beton armat;
- închideri zidarie din caramidă;
- pereți interiori – zidărie de BCA;
- tâmplărie de aluminiu la fațade cu geam termopan.
- Dimensiunile acestui corp pe axe sunt: 60 x 6 m.

Corp C - post trafo, cu regim de înălțime parter, este alipită corpului B prin rost în axul B - C și alipită corpului A prin rost în ax 3 – 4, are următoarea structură:

- Fundații continui din beton armat;
- structura – zidărie din caramidă cu mortar de var - ciment;
- planșeu – beton armat.

Număr de inventar COD; carte funciară nr. 23029, nr. cadastral 23029.

Clădirea C6, clădire laboratoare, are următoarele funcțiuni:

- ax 1 – 3 x C - D = post trafo, Sc = 36,00 mp;
- ax 3 – 6 x C - F = atelier lăcătușerie, Sc = 220,20 mp;
- ax 6 – 8 x D – F = atelier auto, Sc = 144,35 mp;
- ax 6 – 8 x B – D = laborator, Sc = 72,65 mp;
- ax 8 – 10 x D – F = atelier mașini unelte, Sc = 144,35 mp;

- ax 8 – 10 x B – D = laborator, Sc = 72,65 mp;
- ax 10 – 12 x D - F = atelier mecanic, Sc = 144,35 mp;
- ax 10 – 12 x B – D = laborator, Sc = 72,65 mp;
- ax 12 – 14 X E - F = atelier mecanic, Sc = 68,80 mp;
- ax 12' – 14 x D - E = atelier electrotehnic, Sc = 53,00 mp;
- ax 12'' – 14 x B – D = atelier electrotehnic, Sc = 53,00 mp;
- ax 1 – 4' x A - B = punct termic, Sc = 53,42 mp;
- ax 4' – 6 x A - B = centrala termică, Sc = 45,98 mp;
- ax 6 – 6' x A - A' = widfang, Sc = 4,00 mp;
- ax 4' – 12 x B' - B = hol distribuție, Sc = 95,00 mp;
- ax 6' – 8 x A - B' = atelier electromecanică, Sc = 50,00 mp;
- ax 8' – 9' x A - B' = depozit materiale, Sc = 32 mp;
- ax 6' – 10' x A - B' = grupuri sanitare, Sc = 96,30 mp;
- ax 10' – 11 x A – B' = sas + depozit, Sc = 13,50 mp;
- ax 11 – 12 x A – A' = sală curs, Sc = 24,60 mp;
- ax 12 – 12' x A - B' = widfang, Sc = 4,00 mp;
- ax 12 – 12' x A - D = hol distribuție, Sc = 36,00 mp;
- ax 12' – 13 x A - B = cancelarie, Sc = 15,50 mp.

Aceste funcțiuni însumează următoarele suprafețe: suprafața construită = 1552,30 mp, arie utilă = 1241,60 mp, suprafața construită, care face obiectul proiectului = 1518,20 mp.

Structura:

Cutremurele din anii 1977, 1986, 1991 nu au produs degradări la clădire, respectiv fisuri la pereți și fundație, ci doar mărirea rosturilor.

Pereții din zidărie de caramidă nu prezintă fisuri.

Inițial clădirea a avut acoperiș tip terasă.

Datorită infiltrațiilor, peste toate corpurile s-a executat șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

Clădirea se află în stare bună de întreținere.

Nu se fac intervenții structurale.

Instalații interioare și utilități:

Construcția este dotată cu:

Alimentarea cu energie electrică:

- bransament electric + tablou general de distribuție și tablouri electrice secundare.

Alimentarea cu apă :

- racord la conducta existentă din incinta prin intermediul unui apometru.

Rețeaua de canalizare a apelor menajere:

- deversare în canalizarea menajeră existentă a incintei.

Instalații termice:

- centrala termică existența cu corpuri de încălzit din radiatoare de oțel;
- prepararea apei calde pentru grupurile sanitare se face de către aceiași centrală termică care funcționează cu gaze naturale.

- **Valoarea de inventar a clădirii C6 – laboratoare**, conform Inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, însușit prin Hotărârea

Consiliului local ,nr. 59 din 26.04.2001 ,modificată prin H.C.L. nr. 85 din 10.07.2001 - este de 1 405 238 lei

Pentru evaluarea finală a siguranței structurale a clădirii existente se iau în considerare rezultatele obținute în fiecare etapă a procesului de evaluare .

În consecință, structura de rezistență a imobilului analizat se încadrează în clasa de risc seismic R_s III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Nu se propun intervenții structurale. Nu se afectează stabilitatea celor 3 corpuri de clădire.

Se propun lucrări de amenajare și dotare.

Aceasta constă în următoarele lucrări:

- desființare tâmplărie din aluminiu axele 10 – 14 și DC și înlocuirea acestei tâmplării cu una din PVC performantă energetic
- se păstrează dimensiunile ferestrelor și ușilor existente;
- pentru ventilarea naturală în laboratorul electrotehnic, precum și în atelierul de instruire tehnologică se propune înlocuirea unor ochiuri de geam cu fereastră cu deschidere oscilobatantă;
- înlocuirea înveltoarii din tablă zincată cu tablă ambutisată vopsită în câmp electrostatic;
- montarea jgheburilor și burlanelor din tablă ambutisată vopsită în câmp electrostatic;
- reconfigurarea instalației de paratrăsnet;
- desfacerea termoizolației exterioare din polistiren de 5 cm grosime și înlocuirea ei cu termosistem din polistiren de 10 cm grosime conform raportului de audit energetic.

Descrierea lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate:

În vederea amenajării clădirii ca ateliere și laboratoare didactice, sunt necesare următoarele lucrări:

a) Lucrări de intervenție propuse asupra anvelopei construcției:

- Desființare tâmplărie din aluminiu axele 10 – 14 și D-C și înlocuirea acestei tâmplării cu una din PVC cu performanța energetică superioară;
- se pastrează dimensiunile ferestrelor și ușilor existente ;
- pentru ventilarea naturală în laboratorul electrotehnic, precum și în atelierul de instruire tehnologică se propune înlocuirea unor ochiuri de geam cu ferestre cu deschidere oscilobatantă;
- montarea unui sistem de climatizare performant, adaptat spațiilor care fac obiectul proiectului;
- pentru creșterea randamentului instalației de încălzire, precum și a sistemului de climatizare, se va monta, la 3,50 m înălțime, un plafon casetat;
- demontarea înveltoarii din tablă;
- executarea unei înveltoiri noi, din tablă ambutisată multistrat ;
- refacerea instalației de paratrăsnet;
- demontarea burlanelor din tablă ;
- montarea jgheburilor și burlanelor din tablă ambutisată multistrat ;
- desfacerea termoizolației exterioare din polistiren de 5 cm grosime și înlocuirea ei cu termosistem din polistiren de 10 cm grosime.

- desfacerea termoizolației din polistiren de 5 cm și montarea unei termoizolații din polistiren de 10 cm grosime;
Stratificația va fi următoarea :
- polistiren expandat de 10 cm grosime;
- tencuială driscuită armată cu plasă din fibră de sticlă sau PVC;
- tencuială decorativă;
- termoizolarea corespunzătoare a planșeului superior cu vată minerală de 15 cm grosime;
- tâmplăria exterioară din aluminiu (uși + ferestre) va fi înlocuită cu tâmplărie de PVC având performanța energetică superioară și rezistentă sporită la foc;
- pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior, tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

b) Lucrări de intervenție propuse pentru instalațiile aferente clădirii:

Instalații electrice:

- racord electric din tabloul electric general de distribuție amplasat în PCZ;
- completarea prizei de pământ;
- amplasarea a două tablouri electrice de forță în atelierul de prelucrări și laboratorul de electrotehnică, conform planșa E1;
- circuite de forță, conform planșa E1;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de caldura a radiatoarelor către încăperea;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura către cameră;
- echilibrarea termo-dinamică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- înlocuirea obiectelor sanitare;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală /colectivă a a.c.c.;
- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum;

În urma analizării performanței termotehnice a construcției se concluzionează că aceasta nu este conformă și este necesară luarea de măsuri de reabilitare termică în vederea îmbunătățirii consumurilor specifice cu reducerea corespunzătoare a emisiilor de CO₂.

Construcția are consumuri energetice specifice mari care determină încadrarea ei în clase de consumuri energetice inferioare.

Prin luarea acestor măsuri va avea loc îmbunătățirea sensibilă a performanței energetice a clădirii cu scăderea corespunzătoare a consumurilor de energie, emisiilor de CO₂ și a cheltuielilor aferente.

Lucrările propuse de arhitectură nu afectează structura de rezistență.

Nu se fac intervenții structurale la cădere. Nu se afectează stabilitatea clădirii.

Lucrările sunt propuse pentru interior.

Clădirea nu face parte din categoria celor care sunt din lista monumentelor istorice și nici nu este în raza de studiu pentru aceste clădiri.

Pentru amenajarea laboratoarelor și atelierelor de mecanică și electrotehnică se propun următoarele dotări:

Zona A:

Locație prelucrări mecanice pe mașini cu comanda numerică:

- | | |
|--|----------|
| 1. Mașina de frezat CNC | = 2 buc; |
| 2. Strung CNC | = 2 buc; |
| 3. Dulap cu rulu pentru NC și polițe | = 2 buc; |
| 4. Masa documentație | = 2 buc; |
| 12. Tablă magnetică 200 x 120 cm | = 2 buc; |
| 19. Carucior de atelier (680 x 458 cm) | = 1 buc; |
| 20. Raft metalic | = 4 buc. |

Locație controlul calității:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 4. Masă documentație | = 2 buc; |
| 5. Masă măsurare (1000 x 630 mm) | = 2 buc; |
| 6. Echipament control | = 1 buc. |

Utilități:

- tablou electric de forță;
- tablou lumină.

Zona B:

Proiectare constructiv tehnologică CAD / CAM:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 7. Masă birou PC | = 10 buc; |
| 8. Scaune ergonomice | = 10 buc; |
| 14. Calculator & licențe | = 10 buc; |
| 15. Minirețea - infrastructură | = 1buc; |
| 16. Server & licența | = 1buc; |
| 18. Imprimantă de rețea A3 | = 1buc. |

Locație instruire tehnologică:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 9. Masă instruire (1600x800) | = 4 buc; |
| 10. Scaune atelier | = 12 buc; |
| 11. Ecran de proiecție | = 1 buc; |
| 12. Tablă magnetică 200 x 120 cm | = 1 buc; |
| 13. Videoproiector full HD | = 1 buc. |

Utilități:

- tablou electric de forță;
- tablou lumină.

Zona C:

Cabinet de instruire SSM - securitate și sănătate în muncă:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 9. Masă instruire (1600 x 800 mm) | = 4 buc; |
| 10. Scaune atelier | = 12 buc; |
| 12. Tablă magnetică | = 1 buc; |

20. Raft metalic = 1 buc.

Laborator electrotehnică:

1. Osciloscop digital 30 MHz, 2 canale = 2 buc;
2. Osciloscop digital 60 MHz = 1 buc;
3. Generator de funcții 40 MHz – 3 MHz = 2 buc;
4. Multimetru digital = 10 buc;
5. Trusa electronistului = 2 buc;
6. Trusa electrotehnică = 2 buc;
7. Trusă circuite digitale = 2 buc;
8. Dulap de încărcare simultană și
Depozitare a truselor de învățare = 1 buc;
9. Motor trifazic cu colivie = 1 buc;
10. Kit de montare a zarului electronic = 4 buc;
11. Trusa electrotehnică CC = 1 buc;
12. Trusa de lucru electrician = 3 buc;
13. Trusa de scule pentru atelier, casă, mașină = 1 buc;
14. Pachet educațional T1 CH ELE = 1 buc;
15. Trusă de scule (valiză practică cu scule) = 3 buc;
16. Tablou electric cu module de comandă = 1 buc;
17. Stand de practică = 1 buc;
18. Modul de comandă pt. acționarea
motorului de c.c. = 1 buc;
19. Stand pt. studiul senzorilor = 1 buc;
20. Tablou electric cu module de comanda = 1 buc;
21. Bandă transportoare = 1 buc;
22. Presă pneumatică = 1 buc;
23. Mașini electrice – acționări convenționale = 1 set;
24. Mașini electrice – acționări convenționale = 1 set;
25. Set cabluri de legătură = 2 set;
26. Stație bandă transportoare = 1 set;
27. Stație automată de sortare material = 1 buc.
28. Ecran de proiecție = 1 buc;
29. Ampermetre de c.c. si c.a. = 1 set;
30. Voltmetre de c.c. si c.a. = 1 set;
31. Multimetre = 1 set;
33. Sursă de laborator = 5 buc;
34. Stand de învățare pt. mașini asincrone
și generatoare și soft de simulare = 1 set;
35. Soft simulare măsurări electrice = 1 set;
36. Sistem învățare circuite digitale și
software simulare electronică digitală = 3 set;
37. Sistem învățare circuite analogice și
software simulare electronică analogică = 3 set;
38. Sistem învățare circuite analog-digitale și

software circuite electronice	= 1 set;
39. Modul de învățare PLC TRAINER – LOGO	= 1 set;
40. Modul de învățare PLC TRAINER – S7	= 1 set;
41. Software PLC SIMATIC STEP 7	= 1 buc;
42. Edison – protecții electrice	= 1 set;
43. Edison – protective cu bariere luminoase	= 1 set.

Ateliere electrotehnice:

2. Osciloscop digital 60 MHz	= 1 buc;
3. Generator de funcții 40 MHz – 3 MHz	= 1 buc;
4. Multimetru digital	= 5 buc;
5. Trusa electronistului	= 1 buc.
10. Kit de montare a zarului electronic	= 1 buc;
11. Trusa electrotehnică curent continuu	= 1 buc;
32. Autotransformator	= 1 buc.

Vestiar echipament de lucru:

19. Dulap metalic vestiar	= 6 buc;
20. Banca vestiar	= 2 buc.

Utilități:

- tablou electric de forță;
- tablou lumină.

Cerințe de securitate și sănătate pentru spațiile amenajate:

- grupurile de instruire profesională, punctele de prim ajutor sunt amplasate în apropierea spațiilor de producție, astfel încât să se evite întretărirea cu circuitele tehnologice sau cu spațiile cu emisii nocive ;
- aceste spații trebuie să corespundă reglementărilor în vigoare referitoare la izolarea împotriva zgomotului, vibrațiilor la prevenirea incendiilor;
- înălțimea încăperilor de lucru h min. 3 m ; 12 mc / persoană ;
- structura de rezistență cadre din beton armat ;
- pardoseli din mozaic, pereți – zidărie de caramidă cu compartimentare din luminatoare de aluminiu;
- instalații electrice: iluminat artificial și circuite pentru prize trifazice și monofazice;
- clădirea are 3 hidranți interiori de incendiu de Ø 50 mm, precum și hidrant exterior de incendiu de Ø 100;
- clădirea are alimentare cu apă, și obiecte sanitare în funcțiune;
- există instalație de detecție, alarmare și prevenire a incendiilor care trebuie verificată;
- sunt asigurate condiții de colectare și îndepărtare a rezidurilor.

Consumuri de utilități:

a) Necesarul de utilitati rezultat după executarea lucrărilor de modernizare:

- consum energie electrică: 106 kw x 2 ateliere x 4 ore/zi x 4 zile/lună = 3392 kw;
- consum de apă curentă la grupurile sanitare: 9 l/rezervor X 6 vase wc x 30 elevi x 4 zile/lună = 6480 l/lună = 7 mc/lună;

b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități:

- nu este cazul.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI CONFORM OUG NR. 114/2018 AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Valoarea totală investiție (INV), inclusiv TVA (mii lei)

- 3 048,144 mii lei (3.048.143,90 lei)

- 653,828 mii euro (653.827,52 euro)

(în prețuri – luna martie, anul 2018, 1 euro =4,6620 lei),

Deviz General actualizat: aprilie 2020; - din care:

- construcții-montaj (C+M); - 776,434 mii lei (776.434,35 lei)

- 166,545 mii euro (166.545,12 euro)

• **Notă:** Valoarea totală a investiției, cuprinsă în devizul general al obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile HG nr.28/2008, este exprimată în mii lei și mii euro și nu cuprinde cheltuielile cu informarea și publicitatea și cheltuielile cu auditul financiar, cheltuieli care sunt cuprinse în valoarea cererii de finanțare.

Astfel, valoarea cererii de finanțare este de 3.078.893,50 lei, din care:

- Valoare obiectiv de investiții - 3.048.143,90 lei,

- Valoare cheltuieli informare și publicitate – 20.753,60 lei,

- Valoare cheltuieli audit financiar – 9.996,00 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I = 3 048,144 mii lei / 776,434 mii lei;

3. Durata de realizare (luni) – 10 luni, din care 6 luni pentru lucrările de C+M;

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafața construită = 1 552,30 mp;

- Suprafața desfășurată = 1 552,30 mp;

- Capacitatea de folosință = 120 locuri: "

- Număr de participanți direcți (elevi) la procesul instructiv-educativ:

• anul școlar 2017– 2018 = 353 elevi

• anul școlar 2018 – 2019 = 667 elevi

• anul școlar 2019 – 2020 = 764 elevi

S.C. PRIMALEX PROIECT TEL SRL

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ioan AUGUSTIN**