

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Privește : prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2016, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria.**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.35253/16.11.2016 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.35254/16.11.2016 al Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile HCL nr.353/25.11.2015 privind prelungirea termenului contractual, care expira la 31.12.2015, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2016.
- prevederile art.14, alin.1, art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1783 din Codul Civil.
- prevederile art.36, alin.(2), lit. "b" și „c” și alin.(5) lit. "a" și „b” și art.123 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului contractual, care expiră la data de 31.12.2016, pentru contractele de închiriere aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2020.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria, în vederea semnării actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

**Art.3.** Cererea de prelungire a contractului de închiriere se va depune până la data de 30.12.2016 și va avea modelul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:

- a). - executarea de lucrări de modernizare sau reabilitarea în Piața Unirii și Piața Peco.
- b). - subînchirierea sau înstrăinarea spațiului;
- c). - se interzice transferul contractului de închiriere, fara acordul Consiliului Local al municipiului Alexandria ;
- d). – schimbarea obiectului de activitate pentru care s-a închiriat spațiul respectiv,
- e). - neîntreținerea fațadei și interiorul spațiului;
- f). – dacă nu se asigură condițiile minime pentru desfășurarea activității, (condiții raportate la anotimp-condiții decente pentru cumpărători);
- g). - este interzisă deversarea la rețeaua de canalizare de produse sau ambalaje care duc la funcționarea necorespunzătoare a acestor instalații;
- h). - introducerea de capacități noi privind racordarea la gaze, energie electrică, fără acordul proprietarului;
- i). – nerespectarea normelor PSI, prevăzute de legislația în vigoare;
- j). – dacă se utilizează aparate și instalații care prin folosirea lor să ducă la întreruperea energiei electrice;

**Art. 5.** Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta Hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier  
Augustin IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar,  
Jr. Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA**  
Nr. 177 din 24 noiembrie 2016

