

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenurile închiriate, destinate construirii de garaje șicopertine

Consiliul Local al municipiului Alexandria, întrunit în sesiune ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 35.066/15.11.2016 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 35.067 / 15.11.2016 al Direcției Patrimoniu, Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget, Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.14, alin.(1) și art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile H.C.L. nr. 353/2015 privind prelungirea termenului contractual, care expira 31.12.2015, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuințe a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, până la data de 31.12.2016.
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.1783 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.,b “ și „c” și alin.(5), lit.,,a” și „b”, art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și (3) și ale art.115, alin. (1), lit.,,b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenurile închiriate, destinate construirii de garaje șicopertine auto care expira la data de 31.12.2016, până la data de 31.12.2020.

Art.2. Cererea de prelungire a contractului de închiriere se va depune până la data de 30.12.2016 care va avea modelul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru prelungirea contractului de închiriere, trebuie respectate următoarele condiții :

- a) chiriul și adătină autoturism proprietate personală înscris în circulație;
- b) locuința chiriului se află în proximitatea locației închiriate.

Art.4. Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de proprietar în următoarele condiții:

- a) dacă se utilizează garajul pentru depozitarea altor produse decât cele necesare funcționării autoturismului;
- b) dacă se execută lucrări de modernizare a cartierului sau prin Hotărâri de Consiliu Local se schimbă destinația terenului închiriat;
- c) dacă chiriul parchează masă în peșterea domeniului public pe timp de noapte și nu folosește garajul;

Art.5. Este interzis chiriului:

- a) Subînchirierea garajului/copertinei;
- b) Schimbarea destinației garajului sau copertinei;
- c) Bransarea la apă, energie electrică, gaze a garajului;
- d) Utilizarea grătarilor sau organizarea de petreceri în garaj/copertina;
- e) Desfășurarea de activități de prestări servicii sau activități comerciale în garaj.

Art.6. În cazul în care aspectul exterior și elementele de siguranță nu corespund normelor în vigoare,

titularul va încheia un angajament ca în termen de 6 luni să se facă garajul în sensul respectării Regulamentului de urbanism și a legislației în vigoare.

Art.7. Pentru punerea în închiriere și pentru a se asigura accesul la garaj/copertină până la prima cale rutieră.

Art.8. Transferul contractului de închiriere al terenului aferent garajului/copertinei, se face cu aprobarea Consiliului Local, cu respectarea tuturor condițiilor din prezenta hotărâre.

Art.9. Nerespectarea prevederilor art.5, art.6, art.7, art.8 duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere terengaraj/copertină.

Art.10. Dacă în termen de 15 zile de la data comunicării rezilierii nu este liberat amplasamentul, dezafectarea va fi efectuată de Primăria Municipiului Alexandria, pe cheltuielile închiriatului.

Art.11. Langă fiecare baterie de garaje, vor fi amplasate, panouri cu condițiile impuse de prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

Art.12. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

Art.13. Prin grija Serviciului Căminar și a Serviciului de prezentare a hotărârilor, va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Serviciului Administrare Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală, pentru cunoașterea și punerea în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

Augustin IOAN

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ,**

Jr. Iulian PURCARU

