

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV PETROM

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14193 / 08.06.2021 a Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 14194 / 08.06.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic-Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 31714 UAT Alexandria
- prevederile H.C.L. nr. 13/29.01.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 282 / 28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, lit.c) și art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV Petrom.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, termenul închirierii, prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 - listă, anexa nr. 2 - plan de situație, anexa nr. 3 - plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 - caiet de sarcini, anexa nr. 5 - contract cadru de închiriere și anexa nr. 6 - fișa de date a procedurii de închiriere, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV PETROM

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului, municipiului, conferite prin art. 129, alin (2), lit. c) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului, municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”, conform prevederilor art.129, alin (6), lit. a), din aceeași ordonanță de urgență.

Prin cererea nr. 1929 din 25.01.2021, Societatea Comercială O.M.V. Petrom Marketing S.R.L. cu sediul social în București, Str. Coralilor, nr.22, Clădirea Infinity, etaj 1, oval B, sector 1– reprezentată prin Schoenherr și Asociații SCA - av. Claudiu Stan, conform împuternicirii avocațiale, solicită închirierea unui teren situat în Municipiul Alexandria, Str. Gheorghe Doja, zona OMV Petrom, necesar continuării exploatarei stației de distribuție a carburanților către populație.

Prin H.C.L. nr. 13 / 29.01.2021 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafață de 40,00 mp situat în Municipiul Alexandria, Str. Gheorghe Doja, zona OMV Petrom, Județul Teleorman și este înscris în cartea funciară nr. 31714 UAT Alexandria.

Terenul solicitat, în suprafață de 40,00 mp, aparține domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.108 lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale și județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a-V-a a respectivului cod că bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 333 alin (5) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând solicitarea menționată anterior, consider că aceasta este necesară și oportună, fiind susținută de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art.136, alin 1) și art 240, alin 2) din OUG nr.57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 13/29.01.2021 privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 282/28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună în conformitate cu prevederile art.136, alin 1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de

hotărare privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV Petrom

Direcția Patrimoniu, Direcția Economic și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

Primar,

VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL
Nr. 14194 / 08.06.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria
situate Str. Gheorghe Doja, zona OMV PETROM

Prin cererea nr. 1929 din 25.01.2021, O.M.V. Petrom Marketing S.R.L, este solicitată închirierea unui teren în suprafață de 40,00 mp situat în Municipiul Alexandria, Str. Gheorghe Doja, zona OMV Petrom, în vederea prestării de servicii către populație: benzinării.

Prin referatul de aprobare nr. 14193 / 08.06.2021 și în conformitate cu art.136, alin.(1) și alin.(3) din OUG 57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV PETROM.

Conform H.C.L. nr.13/29.01.2021, terenul aparține domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit.c) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: “consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat local sau județean – după caz – să fie concesionate sau să fie închiriate prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin.(5) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere financiar, închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil-teren (inclusiv impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Închirierea terenului, bun privat al Municipiului Alexandria, prin chiria stabilită prin contract, constituie o sursă constantă de venituri la bugetul local, sigură și garantată, ce poate sta la baza previzionării pe termen lung în planificarea veniturilor.

În concluzie, veniturile la bugetul local cresc prin chiria încasată și respectiv prin transferul unor cheltuieli de la nivelul administratorului la nivelul chiriașului.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin HCL nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închiriere a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre

și respectă reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și ale Regulamentului aferent.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- H.C.L. nr. 13/29.01.2021 privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria;

- HCL nr. 282/28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile art.108, lit.c), art.129, alin(2), lit.a);

- OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile Secțiunii a 4-a – privind închirierea bunurilor proprietate privată, art.332-348 și ale art. 362, alin.(1) și alin (3).

Durata închirierii este de 5 ani.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art. 136, alin.1 din OUG nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbarerii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de hotărâre închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Gheorghe Doja, zona OMV PETROM

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICA

Director executive,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

