

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Cuza Voda, zona bl. 305, sc. F**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 14191 / 08.06.2021 a Primarului Municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate nr. 14192 / 08.06.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic-Comercial;
  - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr. 148 / 27.05.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr. 282 / 28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
  - prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. Cuza Vodă, zona bl. 305, sc. F.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, termenul închirierii, prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 - listă, anexa nr. 2 - plan de situație, anexa nr. 3 - plan de încadrare în teritoriu, anexa nr. 4 - caiet de sarcini , anexa nr. 5 - contract cadru de închiriere și anexa 6 - fișa de date a procedurii de închiriere și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**  
**Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. CuzaVodă, zona bl. 305, sc. F**

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului, municipiului, conferite prin art. 129, alin (2), lit. c) din OUG 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului, municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii", conform prevederilor art.129, alin (6), lit. a), din aceeași ordonanță de urgență.

Prin cererea nr. 28836 din 04.12.2020, se solicită închirierea unui teren în suprafața de 9,72 mp, situat în Str. CuzaVodă, zona bl. 305, sc. F, având destinația alee acces.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini, sau ocupate parțial de sarcini, imobile ce se propun a fi declarate, ca bunuri aparținând domeniului public sau privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Prin H.C.L. nr. 148 / 27.05.2021 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafață de 9749,00 mp situat în Municipiul Alexandria, cartier Str.M.Kogălniceanu - Str.Carpați - Str.Av.Al.Colfescu - Str.Cuza Vodă . Terenul solicitat în suprafață de 9,72 mp este inclus în suprafața totală de 9749 mp, putând fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108 lit.b) și lit. c) din OUG nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a-V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, după caz, să fie închiriate.

Închirierea se poate face prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 333 alin (5) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând solicitarea menționată anterior, consider că aceasta este necesară și oportună, fiind făcută în conformitate cu prevederile actelor normative:

- Prevederile art. 136, alin.1) și art 240, alin 2) din OUG nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 148 / 27.05.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 282 / 28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din Municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună în conformitate cu prevederile art.136, alin 1) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local situate în Str. Cuza Vodă, zona bl. 305, sc. F

Direcția Patrimoniu, Direcția Economic și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

**Primar,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui teren**  
**aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria**  
**situate în Str. CuzaVodă, zona bl. 305, sc. F**

Prin cererea nr. 28836 din 04.12.2020, se solicită închirierea unui teren în suprafață de 9,72 mp având destinația alee acces.

Prin referatul de aprobare nr. 14191 / 08.06.2021 și în conformitate cu art.136, alin.(1) și alin.(3) din OUG 57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria situat în Str. CuzaVoda, zona bl. 305, sc. F.

Conform H.C.L. nr. 148 / 27.05.2021 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unui teren din Municipiul Alexandria, terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit.c) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat local sau județean, după caz, să fie concesionate sau să fie închiriate prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin.(5) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere financiar, închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil-teren (inclusiv impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Închirierea terenului, bun public al Municipiului Alexandria, prin chiria stabilită prin contract, constituie o sursă constantă de venituri la bugetul local, sigură și garantată, ce poate sta la baza previzionării pe termen lung în planificarea veniturilor.

În concluzie, veniturile cresc prin chiria încasată și respectiv prin transferul unor cheltuieli de la nivelul administratorului la nivelul chiriașului.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin HCL nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închiriere a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și respectă reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și ale Regulamentului aferent.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- H.C.L. nr. 148 / 27.05.2021 – privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- HCL nr. 282 / 28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale Municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât

aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local al Municipiului Alexandria;

- Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile art.108, lit.c), art.129, alin(2), lit.a);

- OUG nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare: prevederile Secțiunii a 4-a – privind închirierea bunurilor proprietate publică, art.332-348 și ale art. 362, alin.(1) și alin (3).

Durata închirierii este de 5 ani.

Având în vedere cele de mai sus, și ținând cont de prevederile art. 136, alin.(3) din OUG nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria, situat în Str. CuzaVoda, zona bl. 305, sc. F, care, împreună cu întreaga documentație, vor fi supuse spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director executiv,**

**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICA**

**Director executiv,**

**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL**

**Director executiv,**

**Postumia CHESNOIU**

