

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedeă“, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15205/22.06.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.15206/22.06.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 230/31.07.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al bazelor sportive aflate în administrarea serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedeă“, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de dare în administrare a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria- „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedeă“, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare in administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial si Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoastere si aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**

Nr. 169 din 28 iunie 2021

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Alexandria  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr.15206/22.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Prin referatul de aprobare nr.15205/22.06.2021 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Obiectivul „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“ este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria în strada Ciocan și este bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform H.G.R. nr. 1.358/2001.

Prin H.C.L. nr.167/30.06.2011 „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“ a fost dat în administrare pe durata de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, încheindu-se în acest sens **contractul de dare în administrare nr. 12761/04.07.2011, valabil până în data de 04.07.2021.**

Conform Regulamentului de organizare și funcționare al bazelor sportive aflate în administrarea serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria aprobat prin HCL nr. 230/31.07.2019, Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria va asigura prin administrarea acestui obiectiv lucrări de întreținere și reparații a instalațiilor și grupurilor sanitare, vestiarelor, gardurilor și cabinelor, întreținerea spațiilor verzi și alte activități ( curățenie, igienizare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare) în scopul menținerii în stare normală de funcționare a obiectivului „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar“.*

Asfel, prin gestiunea directă încredințată și darea în administrare se asigură și dezvoltă un serviciu public de înaltă calitate oferind cetățenilor municipiului o zonă de agrement modernă și accesul la activități de agrement și distracție în incinta complexului.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează:

*„Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

- Potrivit prevederilor art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„ART. 92

*Participarea cu capital sau cu bunuri*

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

- a) instituții publice de interes local sau județean;
- b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;
- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;
- d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;
- e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;
- f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;
- g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

– prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 230/31.07.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al bazelor sportive aflate în administrarea serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedeș”, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,  
Daniela Barbălată

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.**

Prin H.C.L. nr.167/30.06.2011 „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“ a fost dat în administrare pe durata de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, încheindu-se în acest sens **contractul de dare în administrare nr. 12761/04.07.2011, valabil până în data de 04.07.2021.**

Conform, Regulamentului de organizare și funcționare al bazelor sportive aflate în administrarea serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria aprobat prin HCL nr. 230/31.07.2019, Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria va asigura prin administrarea acestui obiectiv, lucrări de întreținere și reparatii a instalațiilor și grupurilor sanitare, vestiarelor, gardurilor și cabinelor, întreținerea spațiilor verzi și alte activități ( curățenie, igienizare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare) în scopul menținerii în stare normală de funcționare a obiectivului „Complexul de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedea“.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar“.*

Asfel, prin încredințarea gestiunii directe și darea în administrare a acestui obiectiv, se asigură și dezvoltă un serviciu public de înaltă calitate, oferind cetățenilor municipiului o zonă de agrement modernă și accesul la activități de agrement și distracție în incinta complexului.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 230/31.07.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al bazelor sportive aflate în administrarea serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare pe termen limitat de 10 ani, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a „Complexului de Odihnă și Recreere- Ștrand Vedeș”, situat în strada Ciocan, bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red. B.D.

