

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește:dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privatde interes local al municipiuluiAlexandria situat în stradaȘoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24000

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiuneordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 14699/15.06.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.14700/15.06.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”,din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și aleart. 196, alin. (1), lit. “a”din OUG nr. 57/03.07.2019,privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui terenaparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24000, în 2loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 89.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
 - lotul nr.2, în suprafață măsurată de202.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si delimitare teren propus, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisăInstituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,CONTRASEMNEAZA,
CONSILIER,SECRETAR GENERAL,
IonelaCornelia ENE Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr.163 din28 iunie 2021

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
 Direcția Patrimoniu
 Direcția Economică
 Direcția Juridic Comercial
Nr. 14700/15.06.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrea un teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24000**

Prin referatul de aprobare nr. 14699/15.06.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrea un teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 24000.

Terenul în suprafață de 291.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 24000, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici/persoane fizice propunem dezmembrea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 89.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 202.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
 Direcția Economică
Director Executiv
Dumitru OPREA
Haritina GAFENCU

Director Executiv

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24000**

Terenul în suprafață de 291.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 24000, înscris în cartea funciară 24000, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 89.00mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 202.00 mp, situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 24000, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN