

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15156/18.06.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr. 15157/18.06.2021 al Direcției Juridic Comercial și Direcției Patrimoniu;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 163/30.07.2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, modificată și completată;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art.297 alin. (1) lit. a și art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011 și va avea cuprinsul prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin derogare de la prevederile art.1 din HCL nr. 63/29.03.2021, modificările și completările art.6.3 din anexa nr. 4 la HCL nr. 65/31.03.2011 intră în vigoare de la data de 01.07.2021.

Art.3. Contractele de închiriere aflate în derulare pentru spațiile comerciale date în administrare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL conform prezentei hotărâri, se preiau de către delegat la aceleași tarife, până la expirarea duratei acestora, cu condiția ca locatarul să mențină obiectul de activitate declarat.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru semnarea actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică a domeniului public și privat al municipiului Alexandria nr. 10003/23.05.2011 cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

Art.5. Prevederile H.C.L. nr. 125/27.05.2021 se abrogă.

Art.6. Celelalte prevederi ale HCL nr. 65/31.03.2011 cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art.7. Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL, Direcției Patrimoniu, Direcției Impozite și taxe locale și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

IONELA CORNELIA ENE

Alexandria

Nr _____/28iunie 2021

CONTRASEMENAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar General

ALEXANDRU- RAZVAN CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

În ședința Consiliului local al municipiului Alexandria din 31 martie 2011, prin Hotărârea de Consiliu nr. 65, a fost stabilită modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către Societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL .

Prin hotărârea în cauză s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile și obligațiile părților contractante, finanțarea și tarifele practicate, plata și nivelul redevenței, condiții privind transmiterea bunurilor.

Prin anexa nr. 4 la hotărârea în cauză, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde drepturile și obligațiile părților contractante, referitoare la predarea către delegat a bunurilor aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-preluare.

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin contractul de delegare se propune modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii, prin introducerea în *I. Lista cu activele fixe aflate în patrimoniul public al Municipiului Alexandria care fac obiectul delegării gestiunii către SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL* a unui număr de 4 de spații comerciale, respectiv de la poziția nr. 308 la poziția nr. 311.

Scopul dării în administrare a spațiilor comerciale este de a se asigura o gestiune unitară la nivelul Pieței Centrale și realizarea de investiții integrate.

Lista cu activele fixe aflate în patrimoniul municipiului Alexandria (patrimoniul public și patrimoniul privat) care fac obiectul delegării gestiunii către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL se va actualiza în mod corespunzător.

➤ NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Necesitatea aprobării prezentului proiect rezidă din obligația respectării sarcinilor aprobate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și a principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor SC Piețe și Târguri Alexandria SRL.

Oportunitatea proiectului este dată de necesitatea îndeplinirii obiectivelor delegatarului stabilite prin contract și totodată pentru o administrare unitară a activității piețelor și realizarea de investiții integrate în scopul creșterii satisfacției beneficiarilor serviciilor.

În considerarea celor expuse, considerăm necesară și oportună modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

➤ BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

- prestarea serviciilor de calitate către toți beneficiarii;
- adaptabilitate la cerințele beneficiarilor și gestiune pe termen lung;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unităților administrativ – teritoriale;

➤ LEGALITATEA PROIECTULUI

În susținerea legalității prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 163/30.07.2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31.03.2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art.297 alin. (1) lit. a și art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Constatând îndeplinirea cerințelor legale privind necesitatea, oportunitatea și legalitatea modificării și completării anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, propun elaborarea de către Direcția Juridic Comercială și Direcția Patrimoniului unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Juridic Comercial
Direcția Patrimoniu
Nr. 15157/18.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Prin Referatul de aprobare nr.15156/18.06.2021 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Propunerea privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011, este necesare, oportună și legală, având drept scop o gestionare unitară a spațiilor cu destinație comercială și asigurarea cadrului necesar pentru investițiile viitoare..

Având în vedere că în *Lista cu activele fixe aflate în patrimoniul public al Municipiului Alexandria care fac obiectul delegării gestiunii către SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL* aprobată prin HCL nr. 125/27.05.2021 s-au strecurat erori materiale, respectiv privind numerele de inventar și valorile aferente pozițiilor nr. 267, 268, 278, 305 și 306, precum și datorită omiterii unor spații comerciale din lista se propune abrogarea prevederilor H.C.L. nr. 125/27.05.2021 și inițierea unui nou proiect de hotărâre care să cuprindă activele care vor fi preluate de către **SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL**.

Astfel, activele care vor fi preluate în plus vor fi cele de mai jos:

267	Spatiu Comercial - Str. Libertatii, nr. 304-308 Piata Centrala, poz.34*	101546	BUC	1	24.316,00	24.316,00
268	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, Spatiu, poz.34	105062	BUC	1	11.995,00	11.995,00
269	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, Spatiu, poz.54B	101580	BUC	1	99.389,00	99.389,00
270	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.20	101535	BUC	1	35.643,00	35.643,00
271	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, poz.1	101547	BUC	1	44.126,00	44.126,00
272	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, Spatiu com. poz.2	101548	BUC	1	42.103,00	42.103,00
273	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, poz.4	101550	BUC	1	68.202,00	68.202,00
274	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, poz.5	101551	BUC	1	32.284,00	32.284,00
275	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, Spatiu com. poz.6	101552	BUC	1	42.840,00	42.840,00
276	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, poz.7	101553	BUC	1	40.270,00	40.270,00

277	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, poz.8	101554	BUC	1	39.859,00	39.859,00
278	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, Spatiu com. poz.9	101555	BUC	1	39.618,00	39.618,00
279	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Hala, Spatiu com. poz.12	101558	BUC	1	51.409,00	51.409,00
280	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-str. Libertatii, poz. 1	101514	BUC	1	82.424,00	82.424,00
281	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, nr. 304-308, poz. 2	101516	BUC	1	4.626,00	4.626,00
282	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 5	101519	BUC	1	47.638,00	47.638,00
283	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 3	101517	BUC	1	44.382,00	44.382,00
284	Spatiu Comercial - Piata UNIRII - poz. 4	101518	BUC	1	4.626,00	4.626,00
285	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 7	101521	BUC	1	39.242,00	39.242,00
286	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 6	101520	BUC	1	39.242,00	39.242,00
287	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 8	101522	BUC	1	47.638,00	47.638,00
288	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 9	101523	BUC	1	4.626,00	4.626,00
289	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 10	101524	BUC	1	44.468,00	44.468,00
290	Spatiu Comercial - Piata UNIRII, str. Libertatii, poz. 11	101525	BUC	1	4.626,00	4.626,00
291	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.19	101534	BUC	1	35.643,00	35.643,00
292	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, str. C-tin Brancoveanu, poz.15bis	105056	BUC	1	21.591,00	21.591,00
293	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, str. C-tin Brancoveanu, poz.15	101530	BUC	1	61.175,00	61.175,00
294	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, str. C-tin Brancoveanu, poz.16	101531	BUC	1	44.039,00	44.039,00
295	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, str. C-tin Brancoveanu, poz.17	101532	BUC	1	41.127,00	41.127,00
296	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, str. C-tin Brancoveanu, poz.18	101533	BUC	1	23.306,00	23.306,00
297	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, Spatiu comercial, poz.24	101538	BUC	1	35.673,00	35.673,00
298	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.27	101541	BUC	1	27.829,00	27.829,00
299	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, Spatiu comercial, poz.33	101545	BUC	1	35.643,00	35.643,00
300	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, Spatiu comercial, poz.23	101537	BUC	1	35.643,00	35.643,00
301	Spatiu Comercial - Piata UNIRII - poz. 13	101528	BUC	1	48.667,00	48.667,00
302	Spatiu Comercial - Piata UNIRII - poz. 14	101529	BUC	1	48.324,00	48.324,00
303	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, Spatiu comercial, poz.12	101526	BUC	1	212.213,00	212.213,00
304	Spatiu Comercial - Piata UNIRII - Cupola - poz. 22	105057	BUC	1	35.643,00	35.643,00
305	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.29*	105058	BUC	1	22.157,00	22.157,00
306	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.29	101543	BUC	1	28.446,00	28.446,00
307	Spatiu Comercial - Piata UNIRII-Cupola, poz.28	101542	BUC	1	41.366,00	41.366,00
308	Spatiu Comercial - Piata Centrala,-Hala, poz.10	101556	BUC	1	35.986,00	35.986,00
309	Spatiu Comercial - Piata Centrala- Hala, poz.11	101557	BUC	1	36.842,00	36.842,00
310	Spatiu Comercial - Piata Centrala-Cupola, poz.30	101544	BUC	1	47.638,00	47.638,00
311	Spatiu Comercial - Piata Centrala, poz.54A	101559	BUC	1	99.389,00	99.389,00

Pe cale de consecință, Anexa la Contractul de delegare a gestiunii reprezentând *Lista cu activele fixe aflate în patrimoniul municipiului Alexandria care fac obiectul delegării gestiunii către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL* se va actualiza în mod corespunzător.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societății comerciale cu răspundere limitată Piețe și Târguri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și atribuirea contractului de delegare către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, modificată și completată;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a și art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

Având în considerare că cele prezentate sunt oportune, legale și necesare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României s-a întocmit Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Alexandria către SC Piețe și Târguri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație vor fi supuse spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL,
Director executiv,
Chesnoiu Postumia

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Oprea Dumitru