

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga

- Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:
- expunerea de motive nr. 31621/17.10.2016, a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 31622/17.10.2016, al Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile Decretului prezidențial nr. 78/05.05.1986 privind exproprierea unor terenuri și construcții precum și demolarea unor construcții, situate în județul Teleorman;
 - prevederile H.C.L. nr. 85/06.09.2002 privind modificarea H.C.L. nr. 36/28.03.2002 – darea în folosință gratuită pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului din strada Ion Creanga, zona Modern, precum și a construcției existente pe teren;
 - prevederile art. 64, din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile art. 6, art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării;
 - prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1) și ale art. 122, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri situate în strada Ion Creanga, ale caror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa 3 (plan de situație) și anexa 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declara ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, construcțiile situate în strada Ion Creanga, ale caror amplasamente sunt menționate în anexa 2 (lista cu elementele construcțiilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa 3 (plan de situație) și anexa 4 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria) și anexa 2 (lista cu elementele construcțiilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă prevederile H.C.L. nr. 253/30.11.2010.

Art.5. Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcției Buget Finanțe Taxe și Impozite, Direcției Administrației Publice Locale, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr.Iulian PURCARU

**ALEXANDRIA
Nr.154 din 24 octombrie 2016**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga

Conform articolului nr. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, iar articolul 121, alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege,„.

În urma verificărilor, s-a constatat că este necesară stabilirea regimului juridic al imobilelor din municipiul Alexandria, bloc D și E, situate pe strada Ion Creanga, prin hotărâre a Consiliului Local, atunci când se procedează la intabularea bunurilor, aceasta devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabularii.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin. (1), și ale art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Arhitect Șef
Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Direcția Administrație Publică Locală
Nr. 31622/17.10.2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga

Prin expunerea de motive nr. 31621/17.10.2016, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, situate pe strada Ion Creanga.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării/trecerii acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Imobilele identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 1, teren ocupat cu construcție,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 1, teren ocupat cu construcție.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea regimului juridic ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor amplasamente din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor de cumpărare a locuințelor construite prin A.N.L.

Locuințele construite prin A.N.L. reprezintă locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8, alin. (30) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „toate bunurile aparținând unităților administrative –

teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;

- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrisurile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă: numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept;

- prevederile art. 24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrive în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, care prevede ca „trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, dacă prin constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Propunerea privind stabilirea regimului juridic al unor imobile din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mirela BENE

Arhitect Șef
Răzvan Adrian GHITA

Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite
Director Executiv
Haritina Gafencu

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU