

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *E.L.E.N.A. – European Local ENergy Assistance* și de cofinanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13016/25.05.2021, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.13017/25.05.2021, al Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate, pe domenii de activitate, ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Adresa nr.8876/18.05.2021 a Consiliului Județean Teleorman de transmitere a listei proiectelor aprobate de ADR Sud Muntenia Călărași, pentru UAT Municipiul Alexandria;
- Adresa nr.12415/18.05.2021 a UAT Municipiul Alexandria privind acceptul la participarea în cadrul schema de finanțare ELENA pentru proiectele aprobate;
- Adresa nr.9706/25.05.2021 a Consiliului Județean Teleorman de transmitere a formei finale a Acordului de parteneriat;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *E.L.E.N.A. – European Local ENergy Assistance*;

Art.2. Se aprobă Acordul de parteneriat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Municipiul Alexandria, în vederea implementării în comun a programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” și a proiectelor componente, conform Acordului de parteneriat, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă Portofoliul de proiecte al Municipiului Alexandria pentru obiectivele aprobate de către ADR Sud Muntenia, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă contribuția în proiect a UAT Municipiul Alexandria, în cuantum de 10 % din valoarea eligibilă a proiectelor cuprinse în Anexa nr.2: Portofoliu de proiecte, reprezentând cofinanțarea, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectelor;

Art.5. Sumele reprezentând contribuția UAT – urilor partenere privind cofinanțarea de 10% din valoarea eligibilă a proiectelor, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectelor care vor fi achitate din bugetul propriu al Consiliului Județean Teleorman, vor fi recuperate de la UAT – urile beneficiare, proportional cu plățile efectuate pentru fiecare obiectiv al UAT -urilor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înștiințării de către Consiliul Județean Teleorman;

Art.6. Valorile obiectivelor incluse în acest program vor modifica și completa prezenta hotărâre după aprobarea Contractului de finanțare de către Banca Europeană de Investiții;

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor DRĂGUȘIN, pentru semnarea, în numele și pentru Municipiul Alexandria, a acordului de parteneriat și a tuturor documentelor aferente, dintre Municipiul Alexandria și Consiliul Județean Teleorman;

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Consiliului Județean Teleorman, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privind: Aprobarea participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *E.L.E.N.A. – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *ELENA – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria.

La nivelul României s-au elaborat Planuri de menținere a calității aerului, cu orizont anul 2050, în scopul scăderii sau menținerii concentrațiilor de poluanți în atmosferă, prin măsuri și scenarii corespunzătoare, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. La nivelul Regiunii Sud-Muntenia, aceste planuri propun scenarii ce au rolul de a reduce poluarea în regiune, de a proteja sănătatea persoanelor și totodată de a menaja fațadele construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie. De asemenea, Regiunea Sud-Muntenia este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației. În acest sens, unul dintre principalele demersuri ale administrației publice este renovarea fondului construit, din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică, precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

Având în vedere necesitatea renovării cladirilor publice, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia derulează programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”, denumit în

continuare Program, depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții, în cadrul **programului ELENA – European Local ENergy Assistance**.

Prin programul E.L.E.N.A. se finanțează serviciile de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru clădirile publice vizate a fi supuse lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a acestora.

Acordul Cadru este încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și unitățile administrativ-teritoriale-consilii județene, în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului.

Pentru susținerea Acordului cadru, UAT Județul Teleorman va încheia acorduri de parteneriat cu unitățile administrativ teritoriale care au calitatea de beneficiar al proiectelor depuse la finanțare prin program.

Prin adresa nr.8876/18.05.2021 (înregistrată în instituția noastră cu nr.12415/18.05.2021) Consiliul Județean Teleorman a transmis lista proiectelor aprobate de ADR Sud Muntenia Călărași, pentru UAT Municipiul Alexandria și anume:

-Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Ștrand Vedeia în Municipiul Alexandria

-Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică fosta Cantină a Liceului A.I. Cuza în Municipiul Alexandria.

Prin adresa nr.12415/18.05.2021, UAT Municipiul Alexandria a transmis Consiliului Județean Teleorman acceptul privind participarea la schema de finanțare ELENA pentru proiectele aprobate.

Forma finală a acordului de parteneriat a fost transmisă de către Consiliul Județean Teleorman prin adresa nr.9706/25.05.2021.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și de către Direcția Economică, în vederea aprobării participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *ELENA – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *E.L.E.N.A. – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria

I. NECESITATEA

Prin Referatul de aprobare nr.13016/25.05.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *ELENA – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria

La ora actuală se pune tot mai acut problema lipsei resurselor energetice, a poluării mediului ambiant și a impactului sectorului energetic asupra schimbărilor climaterice. În acest sens, Comisia Europeană considera absolut necesar ca la nivelul Uniunii Europene să fie promovată o politică energetică comună, bazată pe securitate energetică, dezvoltare durabilă și competitivitate prin creșterea eficienței energetice și utilizarea de surse de energie regenerabile, mai ieftine și nepoluante. La nivelul României s-au elaborat Planuri de menținere a calității aerului, cu orizont 2050, în scopul scăderii sau menținerii concentrațiilor de poluanți în atmosferă, prin măsuri și scenarii corespunzătoare, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. La nivelul Regiunii Sud-Muntenia, aceste planuri propun scenarii ce au rolul de a reduce poluarea în regiune, de a proteja sănătatea persoanelor și totodată de a menaja fațadele construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie. De asemenea, Regiunea Sud-Muntenia este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației. În acest sens unul dintre principalele demersuri ale administrației publice este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

II. OPORTUNITATEA

Având în vedere necesitatea renovării clădirilor publice, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia derulează programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”, denumit în continuare Program, depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții, în cadrul **programului ELENA – European Local Energy Assistance**.

Având în vedere faptul că proiectele de infrastructură necesită perioade de timp de aproximativ 1-2 ani pentru pregătirea și elaborarea documentațiilor tehnico-economice, prin programul E.L.E.N.A. se finanțează serviciile de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru clădirile publice vizate a fi supuse lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a acestora, finanțabile din fonduri europene acordate României în perioada de programare 2021-2027. Scopul acestui program îl reprezintă eficacitatea sporită în pregătirea și implementarea proiectelor. Astfel, la momentul pregătirii cererii de finanțare privind implementarea proiectului, anexele cererii de finanțare (documentatii tehnico-economice) vor fi realizate.

Cererea de finanțare va fi depusă de ADR Sud Muntenia. Participarea la acest program se va realiza în baza Acordului Cadru încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și unitățile administrativ-teritoriale consiliu județene, pentru toate clădirile din județ, în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului. La baza Acordului Cadru încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și UAT Județ Teleorman vor sta Acordurile de parteneriat pe care Consiliul Județean Teleorman le va încheia cu fiecare unitate administrativ teritorială din județ care are proiecte incluse în portofoliul de proiecte aprobat de ADR Sud Muntenia.

Pentru renovarea clădirilor publice, în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, la nivelul județului Teleorman au transmis lista clădirilor din domeniu public către ADR Sud Muntenia în vederea includerii acestora în schema de finanțare E.L.E.N.A. Consiliul Județean Teleorman, Municipiile Alexandria, Roșiorii de Vede, Turnu Măgurele și orașele Videle și Zimnicea.

Portofoliul de proiecte aferent clădirilor din municipiul Alexandria, rezultat în urma analizei și prioritizării proiectelor, stabilit de ADR Sud Muntenia, va constitui anexă la hotărârea de consiliu.

Procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică de servicii de audit energetic, expertiză tehnică și elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru clădirile din portofoliul de proiecte aprobat de BEI se va organiza și derula de către ADR Sud Muntenia.

Pentru elaborarea caietelor de sarcini, în vederea lansării achiziției publice de servicii de audit energetic, expertiză tehnică, elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și de verificare tehnică pentru clădirile din portofoliul de proiecte aprobat de BEI, Consiliului Județean va nominaliza personal de specialitate care să participe la elaborarea acestora sub coordonarea specialiștilor ADR Sud Muntenia.

ADR Sud Muntenia va încheia contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și va derula contractul de achiziție publică conform prevederilor documentației de atribuire și a clauzelor acestuia.

Pentru recepția livrabilelor achiziționate va fi necesară desemnarea unui reprezentant care să facă parte din comisia de recepție în cazul în care Consiliul Județean este beneficiarul documentației achiziționate sau a doi reprezentanți în cazul în care beneficiarul documentației este o altă UAT decât Consiliul Județean Teleorman, astfel:

- Un reprezentant din cadrul Consiliului Județean Teleorman;
- Un reprezentant din cadrul unității administrative teritoriale Municipiul Alexandria.

Beneficiarii documentațiilor realizate prin proiect se obligă să lanseze pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”. Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar în cadrul acestui program au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice în cadrul apelurilor de proiecte din perioada de programare 2021-2027.

În vederea monitorizării indicatorilor din cererea de finanțare BEI, ADR Sud Muntenia va colecta Certificatele de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice și anunțurile transmise de către beneficiari pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru procedurile de achiziție publică pentru elaborare PT și Execuție lucrări aferente documentațiilor tehnico economice pregătite în cadrul programului ELENA.

În conformitate cu prevederile programului, valoarea finanțării nerambursabile acordată cheltuielilor cu întocmirea documentațiilor tehnico-economice este de maxim 90% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente proiectelor incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI. Cofinanțarea de minim 10% trebuie asigurată de Beneficiarul final, respectiv Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman și UAT -urile participante.

În conformitate cu prevederile modelului *Acordului de finanțare cu BEI sumele aferente Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”* sunt plătite ADR Sud Muntenia în baza scrisorii în etape, după cum urmează:

- Prefinanțare de 40% la semnarea acordului de finanțare (între ADR Sud Muntenia și BEI);

- Prefinanțare de 30% în etapa intermediară (sub rezerva aprobării de către BEI a costurilor suportate, eligibile și a aprobării raportului intermediar);
- 30% la sfârșitul sprijinului ELENA (sub rezerva aprobării BEI a costurilor eligibile totale, a factorului de multiplicare atins și a raportului final de implementare).

Ținând cont de prevederile modelului Acordului de Finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI implementarea financiară se va efectua astfel:

- a) Până la atingerea pragului de 70 % din valoarea Acordului de finanțare, ADR Sud Muntenia va efectua plățile către contractori în proporție de 90% din prefinanțarea BEI și de 10 % din co-finanțarea asigurată de Consiliul Județean;
- b) După plata integrală a prefinanțării de 70% din valoarea Acordului de finanțare, Consiliul Județean va efectua plata integrală a facturilor către contractori urmând ca regularizarea sumelor să se efectueze după primirea tranșei finale a finanțării de la BEI;
- c) Co-finanțarea cheltuielilor eligibile, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile și conexe aferente obiectivelor cuprinse în Anexa nr. 2 se va realiza din bugetul propriu al Consiliului Județean Teleorman, urmând a fi recuperate de la Consiliul Local Alexandria proporțional cu plățile efectuate pentru fiecare obiectiv ce aparține acestuia, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înștiințării de către Consiliul Județean Teleorman.

Depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare către BEI se va realiza de către ADR Sud Muntenia.

Acordul Cadru este încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și unitățile administrativ-teritoriale-consilii județene, în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului.

Pentru susținerea Acordului cadru, UAT Județul Teleorman va încheia acorduri de parteneriat cu unitățile administrativ teritoriale care au calitatea de beneficiar al proiectelor depuse la finanțare prin program.

Prin adresa nr.8876/18.05.2021 (înregistrată în instituția noastră cu nr.12415/18.05.2021) Consiliul Județean Teleorman a transmis lista proiectelor aprobate de ADR Sud Muntenia Călărași, pentru UAT Municipiul Alexandria și anume:

-Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică Ștrand Vedeia în Municipiul Alexandria

-Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică fosta Cantină a Liceului A.I. Cuza în Municipiul Alexandria.

Prin adresa nr.12415/18.05.2021, UAT Municipiul Alexandria a transmis Consiliului Județean Teleorman acceptul privind participarea la schema de finanțare ELENA pentru proiectele aprobate.

Forma finală a acordului de parteneriat a fost transmisă de către Consiliul Județean Teleorman prin adresa nr.9706/25.05.2021.

III. BENEFICII PENTRU COMUNITATE

Prin creșterea eficienței energetice a clădirilor publice se creează, pe lângă scăderea consumului de energie, scăderea emisiilor de gaze cu efect de sera, gestionarea inteligentă a energiei, utilizarea unor resurse regenerabile de producere a energiei și un confort sporit pentru personalul care își desfășoară activitatea în clădiri.

IV. ANALIZA ECONOMICĂ

Prin programul E.L.E.N.A. se finanțează serviciile de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru clădirile publice vizate a fi supuse lucrărilor de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a acestora.

Clădirile care fac parte din Portofoliul de proiecte aprobat de ADR Sud Muntenia aflate în domeniul public al UAT Municipiul Alexandria:

Nr.	Beneficiar	Denumirea clădirii
1.	MUNICIPIUL ALEXANDRIA	ȘTRANDUL VEDEA
2.	MUNICIPIUL ALEXANDRIA	Fosta cantină a Liceului A.I.Cuza

Co-finanțarea cheltuielilor eligibile, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile și conexe aferente obiectivelor cuprinse în Anexa nr. 2 se va realiza din bugetul propriu al Consiliului Județean Teleorman, urmând a fi recuperate de la UAT Municipiul Alexandria proporțional cu plățile efectuate pentru fiecare obiectiv, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înștiințării de către Consiliul Județean Teleorman.

V. LEGALITATEA

- adresa nr.8876/18.05.2021 a Consiliului Județean Teleorman de transmitere a listei proiectelor aprobate de ADR Sud Muntenia Călărași, pentru UAT Municipiul Alexandria;
- adresa nr.12415/18.05.2021 a UAT Municipiul Alexandria privind acceptul la participarea în cadrul schema de finanțare ELENA pentru proiectele aprobate;
- adresa nr.9706/25.05.2021 a Consiliului Județean Teleorman de transmitere a formei finale a Acordului de parteneriat;
- prevederile Legii nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

VI. SURSA DE FINANȚARE

În conformitate cu prevederile programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, valoarea finanțării nerambursabile acordată cheltuielilor cu întocmirea documentațiilor tehnico-economice este de maxim 90 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente proiectelor incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI. Cofinanțarea de minim 10 % din valoarea cheltuielilor eligibile, precum și cheltuielile neeligibile și conexe aferente proiectelor incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI trebuie asigurată de Consiliul Județean Teleorman.

Față de cele prezentate, a fost întocmit prezentul raport de specialitate privind propunerea de aprobare a participării UAT Municipiul Alexandria în cadrul Programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme", finanțat în cadrul Programului *ELENA – European Local ENergy Assistance* și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin program, proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor acceptate și de aprobare a Acordului de parteneriat între UAT Județul Teleorman și UAT Municipiul Alexandria, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre, care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Șef Birou I.F.F.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 152
din 27 Mai 2021

ACORD DE PARTENERIAT

Nr. _____ /JUDEȚUL TELEORMAN / _____
Nr. _____ /MUNICIPIUL ALEXANDRIA/ _____

dintre

JUDEȚUL TELEORMAN

și

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

pentru pregătirea și implementarea Programului
„South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”

PREAMBUL

La nivelul României s-au elaborat Planuri de menținere a calității aerului, cu orizont 2050, în scopul scăderii sau menținerii concentrațiilor de poluanți în atmosferă, prin măsuri și scenarii corespunzătoare, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

La nivelul Regiunii Sud-Muntenia, aceste planuri propun scenarii ce au rolul de a reduce poluarea în regiune, de a proteja sănătatea persoanelor și totodată de a menaja fațadele construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie. De asemenea, Regiunea Sud-Muntenia este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației. În acest sens, unul dintre principalele demersuri ale administrației publice este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

Având în vedere necesitatea renovării cladirilor publice în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia derulează programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”, denumit în continuare Program, depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții, în cadrul **programului ELENA – European Local Energy Assistance**.

Acordul Cadru este încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia și unitățile administrativ-teritoriale-consilii județene, în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului.

Pentru susținerea Acordului cadru, UAT Județul Teleorman va încheia Acorduri de parteneriat cu unitățile administrativ teritoriale care au calitatea de beneficiar al proiectelor depuse la finanțare prin program.

TEMEIUL LEGAL

Prezentul acord de parteneriat, denumit în continuare “Acord”, are în vedere următoarea legislație națională:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 Ratificată prin LEGEA nr. 199 din 17 noiembrie 1997, publicată în Monitorul Oficial nr. 331 din 26 noiembrie 1997;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Acord, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
 - (d) Program se referă la „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*” finanțat în cadrul **Programului ELENA – European Local Energy Assistance**;
 - (e) Proiect se referă la cladirile publice ce vor fi incluse in Programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Încheierea prezentului Acord se bazează pe buna-credință a părților în executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Acord, precum și pe necesitatea asigurării implementării Programului și a proiectelor finanțate în cadrul acestui Program finanțat prin ELENA.

Art. 1. PĂRȚILE

Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, cu sediul în str. Dunării, nr. 178, Alexandria, județul Teleorman, România, cod poștal 140047, telefon 0247-311.201, fax. 0247-421.193, cod fiscal 4652686, reprezentată legal prin domnul Adrian-Ionuț Gâdea, Președinte Consiliu Județean,

Și

Municipiul Alexandria cu sediul în str. Dunării, nr.139, localitatea Alexandria, județul Teleorman, România, cod poștal 140030, telefon: 0247-317732 fax: 0247-317728 poștă electronică: primalex@alexandria.ro, cod fiscal: 4652660, reprezentată legal prin domnul Victor Drăgușin, Primarul Municipiului Alexandria.

Art. 2. SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

- Scopul prezentului Acord este de a reglementa aspectele tehnice, financiare, juridice și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”.
 - Obiectul acestui Acord este de a stabili rolurile și responsabilitățile ce le revin părților în pregătirea și implementarea activităților specifice ale Programului și ale proiectelor finanțate prin Program, conform legislației aplicabile și prevederilor Acordului de finanțare, contribuția financiară la bugetul Programului finanțabil în cadrul **Programului ELENA – European Local Energy Assistance**., precum și pe perioada de valabilitate și de durabilitate a ordinului de finanțare.
 - Fiecare parte va depune toate eforturile și va uza de toate cunoștințele de care dispune în vederea îndeplinirii în cele mai bune condiții a prezentului Acord.

- Prezentul Acord se referă la achiziționarea serviciilor de întocmire a *auditului energetic, expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)*, pentru un număr de 2 cladiri publice (conform Portofoliu de proiecte cerere de finantare BEI).

Art. 3. ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI ÎN PREGĂTIREA ȘI IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI

- (1) În raporturile dintre părți, fiecare parte răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici una dintre părți nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de cealaltă parte. Astfel, obligațiile asumate prin prezentul acord au fost supuse analizei, în cadrul procedurilor interne ale fiecărei părți și se materializează în următoarele documente anexate la prezentul:
 - a) Hotărârea CL de aprobare a participării în cadrul Programului și de co-finantare a cheltuielilor eligibile, neeligibile și conexe finanțate prin Program, proportional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în "Portofoliu de proiecte cerere de finantare BEI" precum și de aprobare a Acordului de parteneriat între Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman și Municipiul Alexandria;
 - b) Acordul de parteneriat între Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman și Municipiul Alexandria;
- (2) **Rolurile și responsabilitățile Consiliului Județean Teleorman corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare:**
 - a) În termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea chestionarului transmis de către ADR Sud Muntenia prin care sunt solicitate informații cu privire la cladirile din județ propuse a fi finanțate prin Program, colectează chestionarele și le pune la dispoziția ADR Sud-Muntenia;
 - b) Solicită Municipiului Alexandria desemnarea unui reprezentant care să facă parte din comisia de recepție a livrabilelor achiziționate;
 - c) Transmite Municipiului Alexandria, facturile emise de contractori însoțite de documente justificative, în scopul colectării de la Municipiul Alexandria a co-finanțării de 10% proporțională cu valoarea facturilor emise aferente proiectelor incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI, precum și valoarea cheltuielilor ne-eligibile și conexe, dacă este cazul.
- (3) **Rolurile și responsabilitățile Municipiului Alexandria în calitate de Beneficiar al Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare:**
 - a) Aprobă și transmite Consiliului Județean Teleorman până la data de 27.05.2021 următoarele:
 1. Acordul de parteneriat semnat;
 2. Hotărârea CL menționată la art. 3.1 lit. a);
 - b) Transmite Consiliului Județean Teleorman toate documentele necesare pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare, conform prevederilor prezentului Acord (art. 3 alin. 3 lit. b)) și ale **programului ELENA – European Local Energy Assistance**, precum și orice alte documente și informații solicitate de ADR Sud Muntenia, necesare pe parcursul procesului de evaluare și contractare a Programului;

- c) Pune la dispoziția ADR Sud Muntenia personal de specialitate pentru elaborarea caietelor de sarcini în vederea lansării achiziției publice de servicii de audit energetic, expertiza tehnică, elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și de verificare tehnică pentru clădirile din portofoliul de proiecte aprobat de BEI, a cărui proprietar este;
- d) În colaborare cu Consiliul Județean Teleorman și ADR Sud Muntenia, elaborează caietele de sarcini în vederea lansării achiziției publice de servicii de audit energetic, expertiza tehnică și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru clădirile din portofoliul de proiecte aprobat de BEI, a cărui proprietar este;
- e) Desemnează, prin dispoziție a, un responsabil și un responsabil supleant pentru furnizarea informațiilor necesare întocmirii cererii de finanțare și pentru implementarea Programului la nivelul Municipiului Alexandria, în persoana d-nei/d-lui funcția.....
telefon.....adresa electronică (datele vor fi completate pentru fiecare persoană desemnată);
- f) În termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data înștiințării de către Consiliul Județean Teleorman conform art. 3 alin. 2 lit c) va transfera în contul Consiliului Județean Teleorman sumele corespunzătoare în conformitate cu prevederile art. 3 pct. 5 Plățile din prezentul acord;
- g) În cazul în care nu este transferată valoarea co-finanțării de 10%, precum și a cheltuielilor neeligibile și conexe, ADR Sud Muntenia poate suspenda contractul de servicii aferente facturilor neachitate;
- h) În calitate de beneficiar se obligă să execute lucrările aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice;
- i) În calitate de beneficiar se obligă să lanseze pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale cărui beneficiar este, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”
- j) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la punctul h) și i), contravaloarea corespunzătoare documentațiilor transmise de ADR Sud – Muntenia și nepublicate pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru atribuirea contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, va fi returnată în contul Consiliului Județean Teleorman de către UAT Municipiul Alexandria în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii notificării transmise de Consiliul Județean Teleorman;
- k) Transmite Consiliului Județean Teleorman anunțul de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru procedurile de achiziție publică pentru elaborare PT și Execuție lucrări aferente documentațiilor tehnico economice pregătite în cadrul programului ELENA, în vederea transmiterii acestora către ADR Sud-Muntenia;
- l) Se asigură de îndeplinirea obligației cu privire la efectuarea auditului energetic și transmiterea la Consiliul Județean Teleorman, pentru a fi transmise la ADR Sud-Muntenia a Certificatelor de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice.

(4) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale Proiectului

Părțile semnate ale acordului de parteneriat vor asigura cuprinderea în bugetul propriu a creditelor de angajament și a creditelor bugetare aferente valorii eligibile, a cheltuielilor neeligibile și conexe, pentru activitățile proprii incluse în proiect în conformitate cu legea 273/2006 Legea finanțelor publice Locale cu modificările și completările ulterioare.

Co-finanțarea suportată către Consiliul Județean Teleorman este de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente proiectelor incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI, repartizată proporțional pentru fiecare unitate administrativ teritorială din județ care a avut proiecte incluse în program.

În ceea ce privește cheltuielile eligibile ale **Municipiului Alexandria**, co-finanțarea este de **10%** din valoarea cheltuielilor eligibile aferente proiectelor aparținând Municipiului Alexandria incluse în cererea de finanțare aprobată de BEI.

Valoarea totală a proiectelor cuprinse în Portofoliu de proiecte aparținând Municipiului Alexandria va fi stabilită după aprobarea cererii de finanțare de către BEI.

(5) Plățile

În conformitate cu prevederile modelului *Acordului de finanțare cu BEI sumele aferente Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”* sunt plătite ADR Sud Muntenia în baza scrisorii în etape, după cum urmează:

- Prefinanțare de 40% la semnarea acordului de finanțare (între ADR Sud Muntenia și BEI);
- Prefinanțare de 30% în etapa intermediară (sub rezerva aprobării de către BEI a costurilor suportate, eligibile și a aprobării raportului intermediar);
- 30% la sfârșitul sprijinului ELENA (sub rezerva aprobării BEI a costurilor eligibile totale, a factorului de multiplicare atins și a raportului final de implementare).

Ținând cont de prevederile modelului Acordului de Finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI implementarea financiară se va efectua astfel:

- a) Până la atingerea pragului de 70 % din valoarea Acordului de finanțare, ADR Sud Muntenia va efectua plățile către contractori în proporție de 90% din prefinanțarea BEI și de 10 % din co-finanțarea asigurată de Consiliul Județean conform art. 3 pct. 4 din prezentul Acord;
- b) După plata integrală a prefinanțării de 70% din valoarea Acordului de finanțare, Consiliul Județean va efectua plata integrală a facturilor către contractori urmând ca regularizarea sumelor să se efectueze după primirea tranșei finale a finanțării de la BEI;
- c) Co-finanțarea cheltuielilor eligibile, precum și finanțarea cheltuielilor neeligibile și conexe aferente obiectivelor conform "Portofoliu de proiecte cerere de finanțare BEI", se va realiza din bugetul propriu al Consiliului Județean Teleorman, urmând a fi recuperate de la Municipiul Alexandria proporțional cu plățile efectuate pentru fiecare obiectiv al Municipiului Alexandria, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înștiințării de către Consiliul Județean Teleorman.

ADR Sud Muntenia este responsabilă cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare către BEI.

Art. 4 PERIOADA DE VALABILITATE A ACORDULUI DE PARTENERIAT

- (1) Perioada de valabilitate începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Acordul de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI își încetează valabilitatea;
- (2) Încetarea Acordului nu produce efecte asupra obligațiilor deja scadente dintre părți.

Art. 5 ACHIZIȚII PUBLICE

ADR Sud Muntenia va organiza și va derula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de audit energetic, expertiza tehnica și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6 PROPRIETATEA CLADIRILOR PUBLICE CARE FAC PARTE DIN PROIECT

- (1) **Beneficiarii finali ai proiectelor din Portofoliul de proiecte ce va însoți cererea de finanțare pentru Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” au obligația să facă demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de proprietate/administrare în termen de 12 luni de la data semnării prezentului acord.**
- (2) Beneficiarii finali ai proiectelor din Portofoliul de proiecte ce va însoți cererea de finanțare pentru Programul „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” au obligația să mențină dreptul de proprietate/administrare a clădirilor publice care sunt parte a serviciilor achiziționate în cadrul Programului, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării Acordului de finanțare dintre ADR Sud Muntenia și BEI.

Art. 7. CONFIDENȚIALITATE

- (1) Părțile semnatare ale prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării Programului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord .
- (2) Pe durata valabilității prezentului Acord, atunci când prelucrează date cu caracter personal, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
- (3) Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 8. LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 9. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Acordul este întocmit în **număr de 2 (două) exemplare**, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Județul Teleorman	<i>Semnătura</i>	<i>Data semnării</i>
----------------------	------------------	----------------------

Municipiul Alexandria	<i>Semnătura</i>	<i>Data semnării</i>
--------------------------	------------------	----------------------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar,
Ionela Cornelia ENE**

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 152
din 27 Mai 2021

PORTOFOLIUL DE PROIECTE
PRE-CERERE DE FINANȚARE BEI

No.	Beneficiary	Building name	Urban/ Rural	Year of constr uction	Infrastructur e type	Heig ht	Floor area to be retrofitted (sqm)
1	MUNICIPIUL ALEXANDRIA	ȘTRANDUL VEDEA	URBAN	1972	administrative	P	5,190.00
2	MUNICIPIUL ALEXANDRIA	Fosta cantină a Liceului A.I.Cuza	URBAN		education	S+P	747.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar,
Ionela Cornelia ENE