

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste : modificarea anexei la HCL nr. 92/31.10.2008, privind aprobarea Statutului municipiului Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, avand in vedere :

- expunerea de motive nr. 13264/14.05.2015, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 13265/14.05. 2015 al Directiei Administratie Publica Locala si Directiei Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 17249/14.07.2014 a Directiei Buget, Finante. Taxe si Impozite;
- prevederile art. 15, alin. (1) din O.G. nr. 53/2002 privind Statutul-cadru al unitatii administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.197/2014, de aprobare a „REGULAMENTULUI privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria”;
- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 58 si art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si ale art. 115, alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. I.-Se modifica art. 1, lit. “j”, punctul “ Concesionarea sau inchirierea bunurilor aflate in patrimoniul municipiului” din anexa la HCL nr. 92/31.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Alexandria si va avea urmatorul cuprins:

”Concesionarea sau inchirierea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului.

Inchirierea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului

Închirierea bunurilor care apartin domeniului public sau privat al municipiului Alexandria se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se face prin licitatie publica deschisa fara precalificare, cu strigare. Tot prin hotărâre a consiliului local, se aproba amplasamentul, destinatia, suprafata, pretul chiriei si durata.

Ulterior aprobarii inchiriereii, se organizeaza licitatia publica si se incheie contractul de inchiriere care va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit destinatie acestuia.

Contractul de închiriere se poate încheia, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau straină.

Concesionarea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului

Concesionarea bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Alexandria se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică a Municipiului Alexandria se fac venit la bugetul local.

Concesionarea se aproba prin Hotărârea Consiliului Local împreună cu : Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare, Instrucțiuni pentru ofertanți, Criterii de atribuire și Caietul de sarcini.

Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- licitația publică - este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire, a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.
- negocierea directă – este procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți, în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire, a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.
- atribuirea directă – este procedura prin care terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică și fără negociere directă, cu plata redevenței stabilite de Consiliul Local potrivit legii.

Atribuirea contractului de concesiune se poate acorda în mod direct în cazul extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, strict necesare, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

De regulă, contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitației publice.

Documentația de atribuire se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local

La punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local se emite Dispoziția Primarului privind organizarea procedurii de atribuire pentru concesionarea bunului respectiv, care face parte din documentația de atribuire și în care sunt prevăzute orice cerințe, criterii, reguli și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, la procedura de licitație publică nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Concesionarea se face pe baza de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului pe baza unui raport întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta o propunere de concesionare, propunere care va fi înregistrată și analizată din punct de vedere a respectării reglementărilor de urbanism de către compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria.

Propunerea de concesionare trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu, se face în scris și cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri. Anunțul de atribuire a contractului de concesiune, se va publica într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul autorității publice: www.alexandria.ro,

Licitatia se efectueaza, in conditiile legii, de comisiile constituite in acest scop prin hotarare a consiliilor locale.

Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.

Persoanele fizice si juridice, titulare ale unui contract de concesiune, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii contractului de concesiune a terenului, in caz de incalcare a obligatiei, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Obiectul concesiunii - il constituie un imobil situat in municipiului Alexandria conform PUG avizat MLPTL, precizat in planul de situatie efectuat de persoana autorizata,

- imobilul apartine domeniului privat sau privat de interes local al municipiului Alexandria.
- investitia ce se va realiza va corespunde cu prevederile PUG Alexandria

Concesionarul are obligatia:

- sa solicite emiterea autorizatiei de construire cu respectarea prevederilor legale (art. 36, Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare),
- sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului,
- sa respecte toate conditiile impuse prin certificatul de urbanism, avize si prin caietul de sarcini,
- sa asigure protectia mediului inconjurator precum si a dreptului de proprietate asupra proprietatilor invecinate, in acord cu functiunile urbanistice adecvate, sa asigure realizarea controlata a constructiilor, protejarea si punerea in valoare a mediului natural.

Durata concesiunii – imobil (teren si/sau constructie) se concesiuneaza pe o durata de pana la 49 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de voință al partilor.

Valoarea redeventei se aproba prin Hotarare a Consiliului Local iar modul de achitare acesteia si penalitățile pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune,

Plata redeventelor va incepe dupa semnarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.II. - Cu data prezentei inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr.133/29.04.2015.

Art.III.- Prin grija Serviciului Cancelarie prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului - Judetul Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Administratie Publica Locala si Directiei Patrimoniu pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER**

Mihail Lucian IOTU

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

Jr. Iulian PURCARU

Alexandria

Nr. 151 din 25 mai 2015