

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind :închiriereaprinlicitațiepublică a unorterenuiaparținânddomeniuluipublicdeintereslocal
al municipiului Alexandria, învedereaparcăriide autovehicule

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman,
întrunițiînședințaordinară,avândînvedere:

- referat de aprobare nr.11903/12.05.2021,al Primarului municipiuluiAlexandria;
- raportulcomun de specialitate nr.11904/12.05.2021,al DirecțieiPatrimoniu, Direcției Economice și al DirecțieiJuridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1) și(2), lit. „c” șialin. (6), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ;
- prevederile art. 333, alin. (1) și (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ;

Întemeiulprevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privindCodulAdministrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobăînchiriereaprinlicitațiepublică a unorterenuiaparținânddomeniuluipublic de interes local al municipiului Alexandria învedereaparcării de autovehicule.

Art.2.Amplasamentul,destinația, valoarea de inventar,suprafața, durataînchirierii, prețul minim al închirierii,pozițiilepropusesuntprevăzuteînlista cuelelementelecaracteristice ale terenurilor propuse pentru închiriere– anexanr.1,anexa nr.2 – plan de situatie,anexa nr.3- plan de încadrareînteritoriu,anexa nr. 4 – caiet de sarcini, anexa nr. 5 – cerere de participare, anexa nr.6 – ofertă, anexa nr.7 - contract cadru,anexa nr. 8 – fisa de date, anexe carefac parte integrantădinprezentahotărâre.

Art.3.Perioada de utilizare a parcării este de la orele 17⁰⁰ la orele 08⁰⁰ ale zileiurmătoarepentrupersoanefiziceși de la orele 08⁰⁰ la orele 17⁰⁰ pentrupersoanejuridice.Autovehiculelecareocupăabuzivacestelocuriîntreorelementaționatemai sus, vor fi ridicatepringrijaoperatorului desemnatde Primăriamunicipiului Alexandria, proprietarulautovehicululuisuportândcontravaloarearidicăriișidepozitării.

Art.4.Se împuterniceștePrimarulmunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitațieipublice, semnarecontractului de închiriereșiacteloradiționalela contractul de închiriere.

Art.5.Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LEGALITATECONSILIER,

IONELA CORNELIA ENE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU RĂZVAN CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 143/27 mai 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică
a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al
municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

Ca urmare a reabilitării și modernizării zona bloc 358, s-a creat un aspect civilizată al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestora în vederea parcării autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocului menționat din municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia: ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a IV-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică”, organizată în conformitate cu O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în zona bloc 358, în vederea parcării autovehiculelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autovehiculelor

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin referatul de aprobare nr.11903/12.05.2021, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Prin reabilitarea și modernizarea zonei bloc 358, s-a creat un aspect civilizat al cartierelor, iar pentru valorificarea terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, urmare a solicitărilor primite din partea unor cetățeni ai municipiului Alexandria, pentru închirierea acestora în vederea parcării autovehiculelor, se propune închirierea terenurilor situate în zona blocurilor menționate din municipiul Alexandria.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizat al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autovehicule, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea parcării de autovehicule nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective. Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia.

3. LEGALITATEA

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;
- prevederile art. 333, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2026.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1), (3), și (8), lit. „b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autovehicule.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director executiv,
Dumitru OPREA**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director executiv,
Haritina GAFENCU**

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

**Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Întocmit
Consilier,
Ștefan NECEA**