

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12497/19.05.2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.12498/19.05.2021 al Direcției Patrimoniu și Direcția Juridic, Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.2, lit "f" și Cap.VII din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit."c", din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit."g" și alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit."a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea locuinței de sprijin în nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, doamnei Roman Dorina.

Art.3. Se aprobă contractul de închiriere cadru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de închiriere pentru locuința de sprijin.

Art.5.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ene Ionela Cornelia

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr. 12497 din 19.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria

Potrivit H.C.L. nr. 20/29.01.2021 unitatea locativă nr.7 din blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 figurează ca locuință de sprijin.

Cu cererea nr.8747/05.04.2021, doamna Roman Dorina solicită repartizarea unei locuințe de sprijin deoarece urmează a fi evacuată.

Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale și se repartizează persoanelor sau familiilor ce urmează a fi evacuați sau care au fost evacuate.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 12948 din 19.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.12947 din 19.05.2021 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

La Primăria Municipiului Alexandria, până la această dată, există o singură solicitare pentru obținerea unei locuințe de sprijin care nu este soluționată.

Potrivit H.C.L. nr. 20/29.01.2021 unitatea locativă nr.7 din blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 figurează ca locuință de sprijin.

Cu cererea nr.8747/05.04.2021, doamna Roman Dorina solicită repartizarea unei locuințe de sprijin deoarece urmează a fi evacuată.

Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale și se repartizează persoanelor sau familiilor ce urmează a fi evacuați sau care au fost evacuate.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- H.C.L. nr. 20/29.01.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107, municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia, din locuință convenabilă în locuință de sprijin.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind repartizarea locuinței de sprijin nr.7 situată în blocul B8, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director
Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director
Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
pentru locuința de sprijin**

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

(1) Între **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea ALEXANDRIA, str.DUNĂRII nr.139, județul TELEORMAN, reprezentat prin **primar VICTOR DRĂGUȘIN**,

Și

(2) _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria _____ nr. _____, eliberat/eliberata de _____ la data de _____, în calitate de chiriaș, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, și a repartiției nr. _____ din _____, emisă de Primaria municipiului Alexandria, a intervenit prezentul contract cu respectarea prevederilor legii nr. 114/1996 a locuinței, ale art.1777-1835 Noul Cod Civil si HCL nr. _____.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

(1) Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuinta de sprijin din localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, compusa din _____ camere în suprafata de _____ mp (camera _____ -mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependințe în suprafata de _____ mp (baie _____ -mp, bucatarie _____ mp, WC _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, hol _____ mp, pod _____ mp, pivnita _____ mp), si curte (gradina) _____ mp, balcon _____ mp, folosite în exclusivitate, și _____, folosite în comun,

(2) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusa din:

chiriaș _____

sot/sotie _____

fiu. _____

fiica. _____

(3) Locuinta descrisă la cap. I se preda în stare de folosinta, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract

(4) Termenul de închiriere este _____ ani (luni), cu începere de la data de _____ pana la data de _____.

(5) La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit(prelungit) cu acordul ambelor parti

III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, astfel:

- de către chiriași _____ lei
- de la bugetul local _____ lei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită în contul proprietarului nr. RO66TREZ60621A300530XXXX la Trezoreria Alexandria până la sfârșitul lunii următoare.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(4) În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și penalități de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiriașul este ținut și de plata despăgubirilor pentru lipsa folosinței locuinței închiriate, până la evacuarea efectivă din locuință.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

(1) *Proprietarul se obliga:*

- a. să predea chiriașului locuința de sprijin și accesoriile sale în stare normală de folosință;
- b. să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a locuinței de sprijin;
- c. să asigure chiriașului liniștită și utila folosință a locuinței de sprijin, pe tot timpul închirierii

(2) *Chiriașul se obliga:*

- a. să ia în primire bunul dat în închiriere;
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în contract;
- c. să permită examinarea locuinței de sprijin la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și cu destinația acesteia;
- d. în termen de 15 zile de la primirea contractului de închiriere să încheie contracte de furnizare a utilităților.
- e. să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- f. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul locuinței; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- g. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței pe toată durata contractului de închiriere;
- h. să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- i. să restituie proprietarului locuința de sprijin, la încetarea din orice condiții a contractului de închiriere în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea acesteia.
- j. în cazul în care nu și-a achitat obligațiile care-i revin din folosința locuinței pe o perioadă de cel mult 3 luni cheltuielile de întreținere, apă rece, gunoi, canal, către furnizor, la expirarea contractului nu va putea cere prelungirea acestuia.

- k. să ia măsurile necesare pentru apărarea împotriva incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare; prin semnarea prezentului contract își asumă responsabilitatea integrității locuinței de sprijin.
- l. să ia măsurile necesare pentru curățenia în jurul locuinței, în perimetrul terenului primit ca folosință pe durata închirierii acesteia.
- m. să păstreze liniștea și ordinea publică și să nu perturbe pe locatarii vecini ai locuinței.
- n. să își stabilească, pe perioada închirierii, domiciliul sau reședința la adresa locuinței de sprijin.

V REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a. la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b. la cererea proprietarului, atunci când chiriașul nu a achitat chiria 3 luni consecutive
- c. de drept , fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei formalități, în cazul în care:

c.1. chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora chiriașul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuința închiriată, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

c.2. chiriașul membrii familiei sale sau alte persoane cărora chiriașul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuința închiriată, au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

c.3. a subînchiriat locuința sau a schimbat destinația acesteia, fara acordul proprietarului;

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești definitive și chiriașul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data eliberării efective , precum și penalitățile de întârziere, cheltuielile de judecată și cheltuielile de executare.

(3) Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

VI Clauze speciale:

- (1) De la data expirării contractului de închiriere și până la evacuarea din locuința închiriată, plata în continuare a chiriei de către chirias, nu constituie tacită relocatiune.
- (2) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica corespunzător prin act adițional.
- (3) Prezentul contract de completează cu dispozițiile în materie din Codul Civil.
- (4) _____

(condiții de închiriere și de eliberare a locuinței sociale/necesitate etc.)

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CHIRIAS,

PROCES – VERBAL

DE PREDARE – PRIMIRE A LOCUINȚEI DE SPRIJIN din strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

1. În conformitate cu Contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces – verbal de predare – primire între Primăria municipiului Alexandria prin reprezentantul său Primar Victor Drăgușin care predă/primește și _____ în calitate de chiriaș care primește/predă în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, curtea, grădina în folosința exclusivă și comună așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a.- pereții, dușumelele, tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____

b.- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, drukerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, etc.) _____

c.- instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplici, tablouri electrice, etc.) _____

d.- instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, centrală termică proprie, etc.) _____

e.- instalația sanitară (cazan, baie, dușuri, vase și capace WC, bideuri, chiuvete, spălătoare, robinete, etc.) _____

f.- altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi _____, în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT/PRIMIT,

AM PRIMIT/PREDAT,

Proprietar _____

Chirias _____

Notă – Când este cazul se poate anexa și o lista de obiecte, utilaje, etc.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Ene Ionela Cornelia**