

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește : declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1146/18.01.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1147/18.01.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), din Codul administrativ, art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria al cărui amplasament este menționat în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenului propus a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria ), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunul menționat în anexa 1 (lista cu elementele terenului propuse a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), va fi evaluat prin grija Direcției Patrimoniu, și va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind declararea unui teren ca bun aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Necesitatea declarării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Nr.1147/18.01.2021**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr.1146/18.01.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

#### **1. NECESITATEA**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestui teren ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenului, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenul identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcinii,

#### **2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

#### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,

- prevederile art. 354 alin.(1) si art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritorului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrisurile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

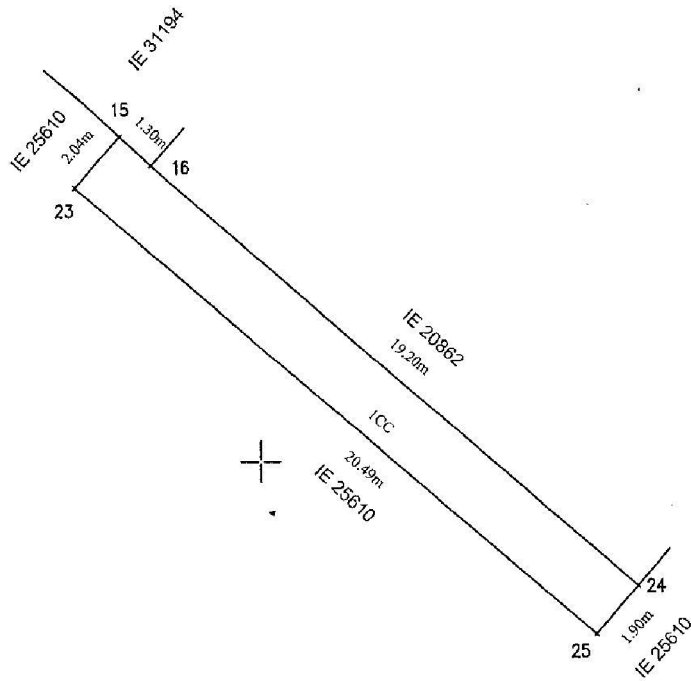
**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**



ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

I



Presedinte de sedință  
Consilier  
Silvia COBĂRLIE

<input type="text"/>	Str.Ghe.Doja, zona OMV Petrom
<input type="text"/>	Suprafață teren- 40.00mp
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

**ANEXA NR. 2\_1a**

**H.C.L.**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021**

**Plan de amplasament și delimitare imobil  
Nr.1**







JUDEȚUL TELEORMAN

ANEXA nr. 1

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

H.C.L. nr. 13 din 29 ianuarie 2021

CONSILIUL LOCAL

## LISTA

cu elementele terenului propus a fi declarat  
ca bun aparținând domeniului privat de interes local

al Municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1	Teren situat în Municipiul Alexandria, Str. Ghe.Doja zona OMV Petrom	40.00	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Silvia COBĂRLIE

