

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7”, Municipiul Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman, întrunit în ședință **ordinară**, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **12753/21.05.2021** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **12754/21.05.2021** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2), lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, în cuantum de 1.484.134,777 lei (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Alexandria reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului, în cuantum de 668.481,777 lei (inclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Ionela Cornelia Ene**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**Alexandria**

Nr. 131/ 27 Mai 2021

**REFERAT DE APROBARE**

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7”, Municipiul Alexandria**

În Municipiul Alexandria s-au derulat în anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educaționale, urmărind ca principal scop creșterea nivelului procesului educațional, gradul de siguranță și îmbunătățirea condițiilor de studiu.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală se impune, defalcarea valorii investiției pe surse de finanțare (buget de stat și buget local) și aprobarea sumelor ce reprezintă cofinanțarea asigurată de la bugetul local.

Astfel, în urma întocmirii documentației tehnice în temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7”, Municipiul Alexandria**

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin Referatul de aprobare nr. **12753 din 21.05.2021**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ, în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală se impune, defalcarea valorii investiției pe surse de finanțare (buget de stat și buget local) și aprobarea sumelor ce reprezintă cofinanțarea asigurată de la bugetul local.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Prin întocmirea documentației tehnico – economice, faza DALI, pentru execuția următoarelor categorii de lucrări, se propune:

Sconstruită = 892,00 mp;

Sconstruită desfășurată = 1.784,00 mp;

### **3. SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

| <b>Nr. CRT.</b> | <b>SURSE DE FINANȚARE</b>  | <b>VALOARE (Lei)</b> |
|-----------------|--|----------------------|
| I               | <b>Valoarea totală a investiției, din care:</b>  | <b>1.484.134,777</b> |
| a.              | Valoarea neeligibilă – contribuție bugetul local – UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent | 668.481,777          |
| b.              | Valoarea eligibilă – contribuție bugetul de stat – MDRAP, inclusiv TVA aferent                     | 815.653,00           |

### **4. SURSA DE FINANȚARE**

Finanțarea se va face din finanțare de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) și contribuție din bugetul local al Municipiului Alexandria.

## **5. LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sușinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 291, alin. (2), lit. (b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de „**Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7**”, în Municipiul Alexandria, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**ȘEF BIROU INVESTIȚII**  
**FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ**  
**Andreea UNTEȘU**

**DIRECTOR D.E.**  
**Haritina GAFENCU**



## Deviz General Actualizat

# „ Modernizare și reabilitare clădire Grădinița nr. 7”, în Municipiul Alexandria

Str. Avocat Alexandru Colfescu, nr. 79, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                              | Valoare (fără TVA) | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------|--|--------------------|--------------|------------------------|
|                 |  | LEI                | LEI          | LEI                    |
| 1               | 2  | 3                  | 5            | 6                      |
| <b>PARTEA I</b> |  |                    |              |                        |
| <b>1</b>        | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>                      |                    |              |                        |
| 1.1.            | Obtinerea terenului  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 1.2.            | Amenajarea terenului   | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 1.3.            | Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala      | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 1.4.            | Cheltuieli pentru relocarea/protetia utilitatilor                                  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
|                 | <b>Total capitol 1</b>   | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b> | <b>0.000</b>           |
| <b>2.</b>       | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>             |                    |              |                        |
|                 | <b>Total capitol 2</b>   | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b> | <b>0.000</b>           |
| <b>3.</b>       | <b>Cheltuieli de proiectare si asistenta tehnica</b>                               |                    |              |                        |
| 3.1             | <b>Studii</b>  | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b> | <b>0.000</b>           |
| 3.1.1.          | Studii de teren  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 3.1.3.          | Alte studii specifice  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 3.2.            | Documentatii -suport si cheltuiei pentru obtinere de avize,acorduri si autorizatii | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 3.3.            | Expertiza tehnica  | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |
| 3.4.            | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor            | 0.000              | 0.000        | 0.000                  |

|          |   |                      |                    |                      |
|----------|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| 3.5      | Proiectare  | 76,270.000           | 14,491.300         | 90,761.300           |
| 3.5.1    | Tema de proiectare  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.5.2    | Studiu de prefezabilitate   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general   | 12,500.000           | 2,375.000          | 14,875.000           |
| 3.5.4    | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.5.5    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie  | 63,770.00            | 12,116.30          | 75,886.30            |
| 3.5.6    | Proiect tehnic si detalii de executie   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.6.     | Cheltuieli procedurilor de achizitie  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.7.     | Consultanta   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.7.2.   | Auditul financiar   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.8.     | Asistenta tehnica   | 12,571.450           | 2,388.580          | 14,960.030           |
| 3.8.1    | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 1,425.000            | 270.750            | 1,695.750            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor  | 1,425.000            | 270.750            | 1,695.750            |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 3.8.2    | Diriginte de santier  | 11,146.450           | 2,117.830          | 13,264.280           |
|          | <b>Total capitolul 3</b>  | <b>88,841.450</b>    | <b>16,879.880</b>  | <b>105,721.330</b>   |
| 4.       | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |                      |                    |                      |
| 4.1      | <b>Constructii si instalatii</b>  | 715,178.420          | 135,883.900        | 851,062.320          |
| 4.2      | Montaj utilaje  | 44,796.840           | 8,511.400          | 53,308.240           |
| 4.3      | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj  | 40,332.720           | 7,663.220          | 47,995.940           |
| 4.4      | Utilaje fara montaj si echipamente de transport   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 4.5      | Dotari  | 143,116.000          | 27,192.040         | 170,308.040          |
| 4.6      | Active necorporale  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
|          | <b>Total capitolul 4</b>  | <b>943,423.980</b>   | <b>179,250.560</b> | <b>1,122,674.540</b> |
| 5.       | <b>Alte cheltuieli</b>  |                      |                    |                      |
| 5.1.1.   | Organizare de santier   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
|          | Comision, taxe,cote,costul creditului   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 5.2.     | 5.2.1.Comisionul bancii finantatoare  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
|          | 5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%   | 3,799.879            | 0.000              | 3,799.879            |
|          | 5.2.3.Cota aferenta ISC 0,1%  | 638.634              | 121.341            | 759.975              |
|          | 5.2.4.Cota aferenta casei sociale a constructiilor  | 3,799.879            | 0.000              | 3,799.879            |
|          | 5.2.5.Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 1,700.000            | 0.000              | 1,700.000            |
| 5.3.     | Cheltuieli diverse si neprevazute 20%   | 206,453.080          | 39,226.090         | 245,679.170          |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
|          | <b>Total capitolul 5</b>  | <b>216,391.472</b>   | <b>39,347.431</b>  | <b>255,738.903</b>   |
| 6.       | <b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>  |                      |                    |                      |
| 6.1.     | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
| 6.2.     | Probe tehnologice,incercari,rodaje expertize la receptie  | 0.000                | 0.000              | 0.000                |
|          | <b>Total capitolul 6</b>  | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>         |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>1,248,656.902</b> | <b>235,477.861</b> | <b>1,484,134.773</b> |
|          | din care C+M  | 759,975.260          | 144,395.300        | 904,370.560          |

**ELABORAT**

SOCIETATE: SC ALCIS SRL  
SEF.PROIECT ING.MIRCA GHEORGHE  
SEMNATURA, STAMPILA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Ionela Cornelia Ene