

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9428/13.04.2021, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 9429/13.04.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 128/29.04.2013 privind stabilirea și reactualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 28/28.10.2020, privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Viitorului, nr. 59-61 cu nr. cadastral 22910 ;
- prevederile H.C.L. nr. 47/24.02.2021, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 cu nr. cadastral 22907 ;
- prevederile H.C.L. nr. 70//29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Viitorului, nr. 59 cu nr. cadastral 31480;
- prevederile H.C.L. nr. 71//29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Alexandru Ghica cu nr. cadastral 31688;
- prevederile H.C.L. nr. 40/24.02.2021, în legătură cu modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- după poziția nr. 24 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 25 - 26, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 111 din 23 aprilie 2021**

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 70/29.03.2021 și H.C.L. nr. 71/29.03.2021.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 9428/13.04.2021, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

NECESITATEA:

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost trecute din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 70/29.03.2021 și H.C.L. nr. 71/29.03.2021.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- la intabularea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- la evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 128/29.04.2013 privind stabilirea și reactualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 28/28.10.2020, privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Viitorului, nr. 59-61 cu nr. cadastral 22910 ;
- prevederile H.C.L. nr. 47/24.02.2021, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Alexandru Ghica, cvartal 27 cu nr. cadastral 22907 ;
- prevederile H.C.L. nr. 70/29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Viitorului, nr. 59, cu nr. cadastral 31480;
- prevederile H.C.L. nr. 71/29.03.2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui imobil situat în str. Alexandru Ghica cu nr. cadastral 31688;
- prevederile H.C.L. nr. 40/24.02.2021, în legătură cu modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

Anexa la
H.C.L. nr. 111 din 23 aprilie 2021

Județul Teleorman
Comisia specială

pentru întocmirea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului

Alexandria

COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
25		Teren	Str. Viitorului, nr. 59,61, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 205 mp; suprafață construită desfășurată = 183 mp; număr cadastral 31480	2013	213,402 (construcție) 39,94 (teren)	H.C.L. nr. 83/28.03.2013 și H.C.L. NR. 128/29.04.2013 Cartea funciară nr. 31480
26		Teren	Str. Alexandru Ghica, municipiul Alexandria, județul Teleorman; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 386 mp; suprafață construită desfășurată = 364 mp; număr cadastral 31688	2013	284,030 (construcție) 34,70 (teren)	H.C.L. nr. 83/28.03.2013 și H.C.L. NR. 128/29.04.2013

Președinte,

Ioan AUGUSTIN

.....
(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

Director executiv-Direcția Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE