

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „CONSTRUIRE COMPLEX CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA SI DE AGREMENT P+1E+2Ep” municipiul Alexandria, DN 6 (E 70), T5, P 25, 26, nr. cad. 24393, nr. cf. 24393

Conform art. 48 din Legea 350/2001, actualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementările noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Bălășescu Dumitru, în calitate de beneficiar, are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 19.605,00 mp conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 432 din 08.04.2016 încheiat de BIN Constantin Rodica, solicită aprobarea documentației faza Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „CONSTRUIRE COMPLEX CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA SI DE AGREMENT P+1E+2Ep” municipiul Alexandria, DN 6 (E 70), T5, P 25, 26, nr. cad. 24393, nr. cf. 24393, în vederea introducerii în intravilanul UAT Alexandria a unei suprafețe respective de teren, categoria de folosință actuală teren arabil extravilan, reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în vederea realizării de unei zone de instituții, servicii, comerț, alimentație publică și agrement.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „CONSTRUIRE COMPLEX CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA SI DE AGREMENT P+1E+2Ep” municipiul Alexandria, DN 6 (E 70), T5, P 25, 26, nr. cad. 24393, nr. cf. 24393. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**