

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Administrație Publică Locală
Direcția Buget-Finanțe-Taxe și Impozite
Nr. 16125/20.06.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în Aleea Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 24495**

Prin expunerea de motive nr. 16124/20.06.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Aleea Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 24495.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 313.00mp, situat în Aleea Cireșilor, nr.4, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 24495, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 71/30.06.2005, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru valorificarea eficientă a terenului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea amplasamentului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 80.00mp, situat în municipiul Alexandria, Aleea Cireșilor, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 233.00mp, situat în municipiul Alexandria, Aleea Cireșilor, nr.4.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Mirela BENEHARITINA GAFENCU

Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite,

Direcția Administrație Publică Locală,
Director Executiv
Rodica BAICU

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr.16124/20.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în Aleea Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 24495**

Terenul în suprafață de 313.00mp, situat în Aleea Cireșilor, nr.4, aparținând domeniului de interes local, înscris în cartea funciară 24495, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 71/30.06.2017, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria,.

Pentru valorificarea eficientă a acestuia se impune dezmembrarea terenului situat în strada Aleea Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 24495, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 80.00mp, situat în municipiul Alexandria, Aleea Cireșilor, nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 233.00mp, situat în municipiul Alexandria, Aleea Cireșilor, nr.4.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem laborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Administrația Publică Locală, Direcția Buget Finanțe Taxe și Impozite, a unui proiect de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui teren care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Aleea Cireșilor, nr.4, cu nr.cadastral 24495.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN