

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **Privește: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ȘOS. ALEXANDRIA – CERNETU, TARLAUA 51”**

Conform art. 47 din Legea 350/2001, actualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Primăria municipiului Alexandria, solicită aprobarea documentației faza P.U.Z. pentru „**TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ȘOS. ALEXANDRIA – CERNETU, TARLAUA 51**” situat în municipiul Alexandria, șos. ALEXANDRIA-CERNETU D.J. 504, în vederea stabilirii de reglementări din punct de vedere urbanistic a terenurilor care au generat PUZ-ul (nr.cad. 21235; 25530 și 25529), în suprafață totală de 14.760,00 mp, cu privire la zonificarea teritoriului - **zonă mixtă instituții, servicii și locuințe cu regim mic de înălțime [maxim P+2E+M]**.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ȘOS. ALEXANDRIA – CERNETU, TARLAUA 51”. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și al alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**P R I M A R ,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**