

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui numar de 2 amplasamente, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casă de cultură în municipiul Alexandria, județul Teleorman"**

Imobilul actual are funcțiunea de casa de cultura.

Clădirea are regim de înălțime S+P+M+2E si a fost executata în anii '70 cu o structura din elemente din beton armat (stâlpi, grinzi) și închideri din panouri din zidărie plina după un proiect realizat de *Oficiul pentru proiectarea construcțiilor „Carpați” în 1969.*

Ținând cont de perioada în care a fost realizată construcția, este clar că aceasta a fost supusa unor actiuni semnificative ale seismelor prin care a trecut (cele din anii 1977, 1986 si 1990), iar din informatiile avute de la personalul din exploatare si din inspectia vizuala s-a constata ca a avut o comportare buna fara avarii semnificative cu exceptia catorva pereti de umplutura din zidarie care au prezentat fisuri de forfecare.

Cladirea in discutie este alcatuita din doua corpuri de cladire, cel principal si cladirea turn. Cladirea turn este amplasata in interiorul coprului principal si reprezinta scena salii de spectacole. Aceasta cladire turn este realizata cu rost fata de cladirea principala, rost ce are o valoare de cca. 2cm.

Cladirea are regimul de inaltime S+P+2E, si are o structura de rezistenta alcatuita din elemente din beton armat, stalpi si grinzi, cu inchideri din panouri din zidarie plina presata CPP.

Constructia supusa modernizarii si refunctionalizarii reprezinta o constructie cu destinatie publica, cu functiunea principala de „Casa de Cultura”, si functiuni conexe, (prestari servicii, alimentatie publica) prin schimbarea de destinatie a unor spatii a caror destinatie initiala nu mai este utila (centrale de ventilatie, depozit decoruri, Sali de club, etc.)

Modificari executate in decursul anului 2015:

S-a amenajat Sala cinema cu proiectie 3D in fosta sala de conferințe de la etajul 1. Amenajarea noii săli de cinema (etajul 1, între axele 3-4 și axele a-c) s-a facut folosind o structura metalica ușoara pentru construirea auditoriului (structura suport pentru scaune). Toate geamurile au fost acoperite, iluminarea in facandu-se artificial.

Degradările constatate sunt in marea majoritate cauzate de acțiunile factorilor climatici, uzura clădirii si întreținerea necorespunzatoare a acesteia. Nu au fost constatate degradări datorate solicitărilor mecanice produse de diferite acțiuni

- explozii, intervenții pentru măriri de goluri in pereți, etc.

Intrucat dupa anul 1990 nu au fost alocate suficiente fonduri pentru intretinerea, repararea sau modernizarea Casei de Cultura din municipiul Alexandria, lucrari de natura sa asigure functionalitatea si mentinerea in exploatare si siguranta a constructiei, in anul 2013 au fost alocate, din bugetul local, sume pentru executia unor lucrari de amenajare a unei Sali de cinema cu proiectie 3D, in fosta sala de conferinte de la etajul 1.

Astfel, prin realizarea investitiei propuse se doreste asigurarea unui spatiu cultural modern si aliniat standardelor si normelor in vigoare pentru o astfel de cladire.

In cazul nerealizarii obiectivului de investitii, locuitorii municipiului Alexandria nu vor avea acces la serviciile culturale oferite prin intermediul unui spatiu multifunctional, ca cel propus, resimtindu-se in continuare lipsa unui astfel de spatiu.

Conform legislatiei specifice si a nevoilor culturale ale comunitatii locale, activitatea Casei de Cultura se adreseaza tuturor cetatenilor, indiferent de nationalitate, varsta, sex sau religie in vederea dezvoltarii libere si a adaptarii lor la evolutiile majore din cadrul societatii si a normelor generale de moralitate.

In realizarea activitatii sale specifice, autoritatea administrativa poate colabora cu institutii publice, societati comerciale, regii autonome, companii nationale, organizatii, precum si cu persoane fizice si juridice din tara sau strainatate.

Casa de cultura a municipiului Alexandria participa la proiecte elaborate de catre autoritatea locala, asigurand baza materiala de care dispune institutia, fiind un bun colaborator, precum si un partener in cadrul proiectelor organizate de catre autoritatea locala. Se initiaza proite in domeniul educatiei permanente a culturii traditionale si a creatii populare contemporane, urmarind cu consecventa :

- organizarea si desfasurarea de activitati cultural-artistice
- conservarea si transmiterea valorilor morale, artistice si tehnice ale comunitatii locale, ale patrimoniului national si universal

- organizarea si sustinerea formatiilor de amatori, de concursuri si festivaluri, inclusiv a participarii formatiilor la manifestari culturale interjudetene, nationale si internationale, stimularea creativitatii si a talentului

- organizarea si sustinerea activitatii de documentare, a expozitiilor temporare, elaborare de monografii si lucrari de educatie civica pentru informarea publicului

- initierea proiectelor si programelor pentru dezvoltarea institutiei

- organizarea si desfasurarea cursurilor de formare profesionala continua

- difuzarea de filme artistice si documentare

- organizarea cercurilor stiintifice si tehnice, de arta populara, plastica si gospodarie taraneasca.

Avandu-se in vedere cerintele actuale, care nu mai corespund cerintelor pe baza carora au fost proiectate si realizate aceste constructii, atat tehnice cat si functionale, ca urmare a modificarilor actelor normative referitoare la calitatea in constructii si a regulamentelor disciplinare sportive care utilizeaza constructiile respective, precum si a aparitiei altor cerinte legate de protectia mediului si necesitatea de reducere a cheltuielilor de exploatare si intretinere, apare necesitatea si oportunitatea realizarii unor lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare care sa satisfaca toate cerintele actuale.

Urmare celor mentionate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215 / 2001, privind administratia publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui numar de 2 amplasamente, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casă de cultură în municipiul Alexandria, județul Teleorman"

Proiectul de hotarare impreuna cu intrega documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRAGUȘIN**