

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 6.447/20.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, in vederea realizarii obiectivului de investitii “Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

Obiectivul de investitii „Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria” este cuprins in Strategia de dezvoltare a Municipiului Alexandria, avand la baza oportunitatea finantarii acestuia prin Programul de finantare, POR 2014-2020, Axa Prioritara 4, - Sprijinirea, dezvoltarii urbane durabila-Prioritatea de investitii 4.3, Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica, economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale.

Obiectivul specific al acestei Axe prioritare – Prioritatea de investitii 4.3, este imbunatatirea regenerarii fizice, economice si sociale a comunitatilor marginalizate in municipiile resedinta de judet din Romania.

Zona blocurilor 100 este alcatuita dintr-un grup de 14 blocuri de locuinte situate in aria delimitata de strazile: Alexandru Ghica, 1 Mai, Cuza Voda, si Fratii Golesti.

Blocurile construite inainte de anul 1990, cu regim de inaltime P+4E, sunt alcatuite din 540 de unitati locative, din care 18 sunt proprietatea Municipiului Alexandria, cu un nr. de aproximativ de 1.000 de locuitori

Locuitorii acestei zone se confrunta cu numeroase probleme cum sunt: supraaglomerare, conditii improprii de locuit, lipsa sau accesul redus la infrastructura, lipsa veniturilor, pozitii marginale si vulnerabile pe piata muncii, educatie formala scazuta sau lipsa educatiei in randul adultilor, rate ridicate ale abandonului scolar, parasire timpurie a scolii, absenteism scolar in randul copiilor.

Lucrarile avute in vedere a fi executate in zona blocurilor 100, vizeaza reabilitarea suprafetelor carosabile, reabilitarea si modernizarea trotuarelor si intrarilor in curti, amenajarea zonelor spatii verzi, cat si amenajarea de benzi pavate intre carosabil si zona verde, parculute, locuri de joaca pentru copii, reabilitarea si modernizarea utilitatilor (gaze, electricitate, apa, canalizare, iluminat public), reabilitarea si modernizarea strazilor de importanta secundara care asigura accesul in cartier (strada 1 Mai).

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, sustinute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, conform careia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” si conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit caruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea insusirii activitatii de declarare a unui teren, in vederea realizarii obiectivului de investitii „Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor din Municipiul Alexandria”.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci cand se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, in acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor si de asemenea din faptul, ca una dintre conditiile de eligibilitate ale proiectului privind obiectivul de investitii mentionat mai sus, este apartenenta terenului respectiv la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Conform art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 120, alin.(1), si ale art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local in scopul imbunatatirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, in vederea realizarii obiectivului de investitii “Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”.

Urmarea celor menționate mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, in vederea realizarii obiectivului de investitii “Imbunatatirea conditiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

VICTOR DRAGUȘIN

Red. D.O.