

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 30947/16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 31 martie 2011, prin Hotararea de Consiliu nr. 65, a fost stabilita modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre Societatea comerciala Piete si Targuri Alexandria SRL.

Prin hotararea in cauza, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde obiectul contractului, drepturile si obligatiile partilor contractante, finantarea si tarifele practicate, plata si nivelul redeventei, conditii privind transmiterea bunurilor.

Prin anexa nr. 4 la hotararea in cauza, s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii, care cuprinde drepturile si obligatiile partilor contractante, referitoare la predarea catre delegat a bunurilor aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-preluare.

Modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii, fac obiectul proiectului de hotarare, in conditiile pe care le vom prezenta in continuare.

Se vor introduce in Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL urmatoarele:

- constructia situata in municipiul Alexandria, str. Ciocan, in incinta Complexului de Odihna si Recreere-Strand Vedea in suprafata utila de 78,57 mp si suprafata construita de 112 mp, identificata ca lot nr. 2 prin HCL nr. 27 din 28 ianuarie 2016;
- spatiul comercial cupola Piata centrala – pozitia 26 in suprafata utila de 25 mp;
- 140 mese pentru piete agroalimentare, cu dimensiunile 1250/950/910 mm.

Totodata isi va inceta aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local nr. 119/29.11.2012 privind aprobarea aportului Municipiului Alexandria la majorarea capitalului social al Societatii Comerciale Piete si Targuri Alexandria SRL, deoarece nu a fost pusa in aplicare, imobilul nefiind adus aport la majorarea capitalului societatii.

Avand in vedere urmatoarele considerente:

- ❖ in obiectul de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL se regaseste inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- ❖ administrarea domeniului public si privat se realizeaza de catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL in temeiul unui contract de delegare a gestiunii;
- ❖ in derularea contractului de gestiune operatorul SC Piete si Targuri Alexandria SRL utilizeaza bunuri evidentiate in Lista inventar anexa la contractul de delegare a gestiunii,

apreciem necesara modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii - Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul public al municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL dupa cum s-a prezentat mai sus.

Urmare celor prezentate, am propus un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Masura in cauza este necesara avand in vedere

- îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici din municipiul Alexandria;
- îmbunătățirea condițiilor de viață și de odihnă ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția și conservarea mediului înconjurător;

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este stabilita de urmatoarele acte normative:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;

- Prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- Prevederile HCL nr. 27/28.01.2016 privind dezmembrarea in unitati individuale a constructiei C1, situata in incinta Complexului de Odihna si Recreere-Strand Vedea, str. Ciocan;
- Prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, alin. (6) lit. a pct 13 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun initierea unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Directia Economica si Serviciul Gestionare patrimoniu public si privat vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

