

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.29146/26.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare ce priveste trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a unor unitati locative, tip A.N.L., si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren aferenta acestora.

Blocul de locuinte amplasat in Zona Modern, str. Ion Creanga, bl. G, sc.A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman a fost preluat in Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, ca **obiectiv de investitii in continuare**, acesta avand sarcini instituite de catre **Hotararea Guvernului nr. 543/2003 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului de Interne in domeniul privat al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.**

Asa cum rezulta din art. 3 din Hotararea Guvernului nr. 543/2003 la darea in folosinta a blocului, in baza unui nou protocol, Ministerul de Interne redobandeste dreptul de administrare asupra unui numar de apartamente avand o suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finala a obiectivului.

Prin Raportul de Evaluare Bloc G scara A si teren din data de 22.05.2017 intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, s-a stabilit valoarea actualizata a lucrarilor de constructii executate din bugetul propriu al Ministerului de Interne, la momentul predarii obiectivului prin Protocolul nr. 83365/7474/08.07.2003.

Opinia evaluatorului in determinarea ponderii valorii actualizate a lucrarilor de constructii executate prin bugetul propriu al Ministerului de interne, la momentul predarii obiectivului prin protocol, din valoarea de nou la darea in folosinta a blocului G scara A, este ca aceasta pondere este de 48,56% din total valoare bloc de locuinte, adica 3.238.335,64 lei.

Suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate de Ministerul de Interne – Inspectoratul de Politie al judetului Teleorman, se regaste in 16 U.L.-uri din totalul de 30.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, a unui proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a unor unitati locative, tip A.N.L., si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren aferenta acestora.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

Red. B.D.