

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Negru Voda, nr. 117A

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3) si alin. (4), din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Prin derogare de la prevederile alin. (2), in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz." si "Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii ."

Prin cererea inregistrata sub nr. 13514/18.05.2017, domnul Borgovan Mihaita solicita cumpararea terenului din str. Negru Voda, nr. 117A, in suprafata de 393,00 m.p., pe care il detine in baza contractului de concesiune nr. 18104/21.09.2010. In baza autorizatiei de construire nr. 4/06.01.2011, a fost edificata o constructie in suprafata de 89,00 m.p., proprietatea domnului Borgovan Mihaita, cu destinatia de locuinta.

Potrivit extrasului de carte funciara nr. 46413/11.07.2017, suprafata masurata a terenului este de 393,00 m.p., teren ce apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 51/27.04.2006.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Negru Voda, nr. 117A.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN