

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (maxim P+2E+M) ȘI PARCELARE TEREN” municipiul Alexandria, șos. TurnuMăgurelenr. 4

Conform art. 48 din Legea 350/2001, actualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementările noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Primăria municipiului Alexandria, solicită aprobarea documentației faza P.U.Z. „ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (maxim P+2E+M) ȘI PARCELARE TEREN” municipiul Alexandria, șos. TurnuMăgurelenr. 4, în vederea parcelării terenului în 12 loturi pentru construirea de locuințe individuale cuplate de ANL.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), „ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (maxim P+2E+M) ȘI PARCELARE TEREN” municipiul Alexandria, șos. TurnuMăgurelenr. 4. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN