

EXPUNERE DE MOTIVE

Privește: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONĂ HAN - PEPINIERĂ” municipiul Alexandria, str. Dunării zona Han - Pepinieră

Conform art. 48 din Legea 350/2001, actualizată - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementările cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Primăria municipiului Alexandria, solicită aprobarea documentației faza P.U.Z. „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONĂ HAN - PEPINIERĂ” de la amplasamentul din municipiul Alexandria, str. Dunării zona Han - Pepinieră, în vederea realizării a patru blocuri de locuințe, construite de ANL.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin 6 din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.), „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONĂ HAN - PEPINIERĂ” municipiul Alexandria, str. Dunării zona Han - Pepinieră. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” și alin (5), lit. „c” din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**