

MĂSURI DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI REDUCERE A PLATILOR RESTANTE

SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2019

mii lei

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	an precedent 2018		an 2019		an 2020		an 2021	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut(+/-)	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante									
1	Cresterea nr.de lucrari de reparatii si reabilitari la blocurile din Condominii si alte persoane fizice si juridice	31.12.2019	X	X	100	100	87	87	87	87
2	Cresterea numarului de condomenii aflate in administrare prin prospectarea pietei si atragerea de noi clienti	31.12.2019	X	X	10	10	20	20	20	20
3	Recuperarea creantelor curente si restante pentru a creste lichiditatile unitatii	31.12.2019	X	X	30	30	30	30	30	30
4	Total pct. I		X	X	140	140	137	137	137	137
Pct. II	Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la punctul 1									
1	Datoriile la Bugetul de Stat si Bugetul asigurarilor sociale au o vechime mai mare de 3 ani si au generat majorari si penalitati in valoare mare. Durata de rambursare a Datoriilor =182 zile	31.12.2019	X	X	50	50	50	50	50	50
2	Datorita nivelului de incasare a creantelor mic, ritmul incasarii creantelor este lent. Durata de rambursare a creantelor = 162 zile	31.12.2019	X	X	30	30	30	30	30	30

3	Comisionul de administrare in perioada 2011-2018 nu a fost actualizat in conformitate cu cresterea cheltuielilor cu salariile personalului angajat.	31.12.2019	X	X	50	50	50	50	50	50
4	Total pct. II		X	X	130	130	130	130	130	130
Pct.III	Total g-ral pct. I +Pct.II									

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

COBARLIE SILVIA