

**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI REDUCERE A PLATIILOR RESTANTE**

SCTR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2018

mii lei

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	an precedent 2017		an curent 2018		an 2019		an 2020		
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut(+/-)	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante										
1	Cresterea nr.de lucrari de reparatii si reabilitari la blocurile din Condominii si alte persoane fizice si juridice	31.12.2018	X	X	30	30	40	40	50	50	
2	Cresterea numarului de condomenii aflate in administrare prin prospectarea pietei si atragerea de noi clienti	31.12.2018	X	X	5	5	10	10	20	20	
3	Recuperarea creantelor curente si restante pentru a creste lichiditatile unitatii	31.12.2018	X	X	10	10	10	10	10	10	
4	Total pct. I		X	X	45	45	60	60	80	80	
Pct. II	Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la punctul 1										
1	Datoriile la Bugetul de Stat si Bugetul asigurarilor sociale au o vechime mai mare de 3 ani si au generat majorari si penalitati in valoare mare. Durata de rambursare a Datoriilor =182 zile	31.12.2018	X	X	20	20	25	25	30	30	
2	Datorita nivelului de incasare a creantelor mic, ritmul incasarii creantelor este lent. Durata de rambursare a creantelor = 162 zile	31.12.2018	X	X	10	10	10	10	10	10	

3	Comisionul de administrare in perioada 2011-2017 nu a fost actualizat in conformitate cu cresterea cheltuielilor cu salariile personalului angajat.	31.12.2018	X	X	5	5	5	5	10	10
4	Total pct. II		X	X	35	35	40	40	50	50
Pct.III	Total g-ral pct. I +Pct.II				10	10	20	20	30	30

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,  
ILIE SORIN GABRIEL