

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE a unui teren situat in strada 1 Mai, nr. 107 B.

Oferta se va depune în două plicuri închise și sigilate, unul interior și altul exterior care vor conține următoarele elemente:

- Pe plicul exterior se va înscrie licitația publică pentru care este depusă oferta și va conține: o fișă cu informații generale despre ofertant (denumire agent economic, sediul societății, statut, cod unic de înregistrare, etc.), declarație de participare semnată de participant, acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, dovada achitării taxei de documentare (caiet de sarcini) și garanției de participare la licitație (condiție de participare la licitație).
- Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social, iar în plic se va introduce oferta propriuzisă.
- Oferta trebuie să cuprindă detaliat condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și alte date tehnice și financiare referitoare la:
 - investițiile pe care se obligă să le realizeze;
 - standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
 - standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
 - redevența anuală care nu va fi mai mică decât cea aprobată prin H.C.L.;

În cazul în care concesionarul utilizează amplasamentul pentru realizarea unor obiective în care să se desfășoare o activitate de tip productiv sau care generează factori de poluare pentru mediu, să se detalieze modalitățile de realizare a utilitatilor.

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitație se face pe baza criteriilor de atribuire, iar adjudecarea se face în condițiile în care ofertantul desemnat oferă cel mai mare nivel al redevenței.

În cazul în care la licitație nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile imobilul nu poate fi adjudecat.

Fiecare participant va depune o singură ofertă redactată în limba română.

Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea redevențelor corespunzătoare unui an.

Garanția ofertantului declarat câștigător rămâne la dispoziția concedentului și reprezintă redevența corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plată a concesiunii, aceasta va reprezenta cota parte din ultima redevență anuală. Ofertanților declarați necastigatori li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Contestațiile se pot emite în termen de cinci zile calendaristice de la data primirii informării despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune și vor fi soluționate în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii contestației.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

Filica GANEA